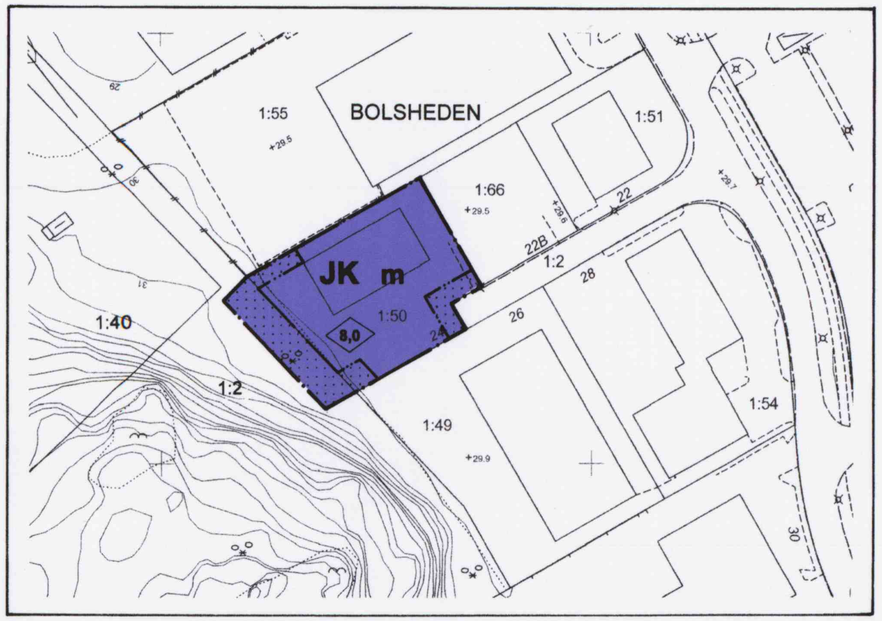
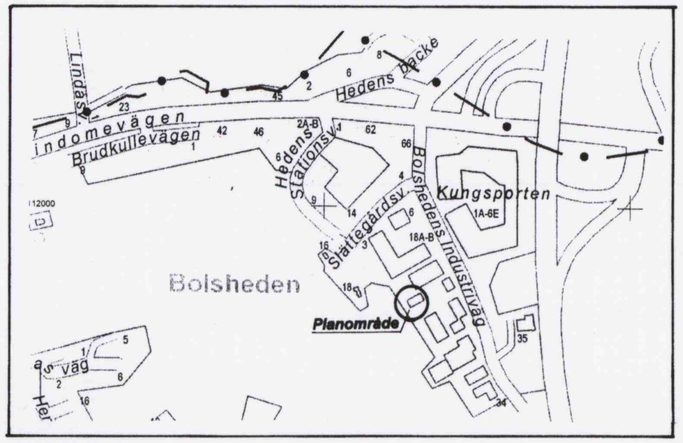
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2005-02-15 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Syftet med planändringen är att möjliggöra markförvärv för utbyggnad av befintlig verksamhet.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN
Med hänsyn till att detaljplanen omfattas i huvudsak av ett redan planlagt område bedöms förslaget vara förenligt med miljöbalken.

PLANDATA
Läge, markägoförhållande
Planområdet är beläget inom Bolshedens industriområde omedelbart väster om Säröleden, vid kommungränsen mot Göteborg. Fastigheten Bolsheden 1:50 är i privat ägo och Bolsheden 1:2 är kommunens mark.

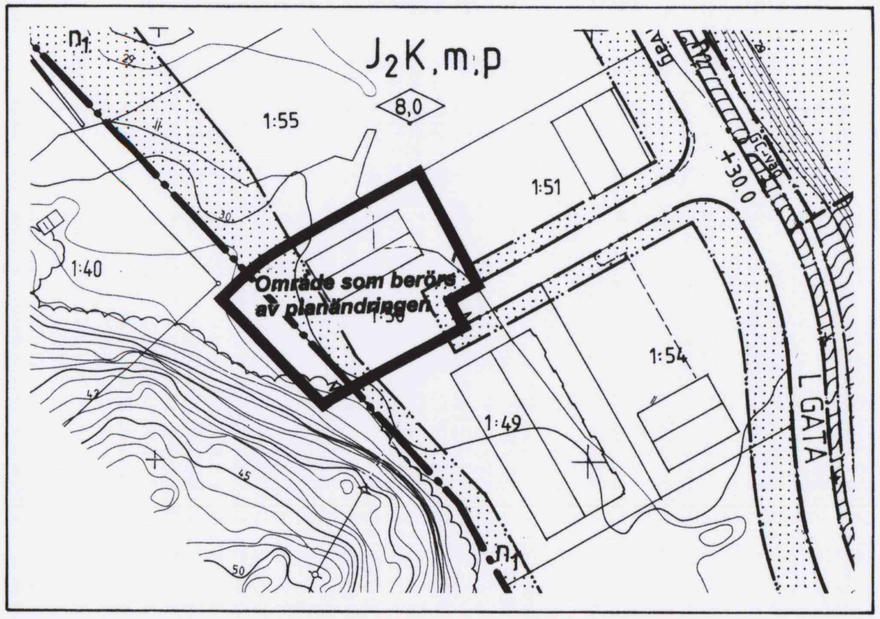
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.
Detaljplan
Planområdet ingår i detaljplan Sp 126, antagen 1989-07-06-
Miljökonsekvensbeskrivning
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning inte bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Ägaren till fastigheten Bolsheden 1:50 har inkommit med en förfrågan om utökning av fastigheten genom ett förvärv av kommunal mark för att möjliggöra utbyggnad av en befintlig industribyggnad.
Den föreslagna tillbyggnaden är belägen på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Genom att kvartersmarken och därmed byggrätten utökas västerut möjliggörs en tillbyggnad av den befintliga byggnaden. Den aktuella utökningen avses ske från den angränsande fastigheten Bolsheden 1:2. Markområdet ägs av kommunen och är idag beläget utanför detaljplanelagt område.

UTNYTTJANDEGRAD (enligt gällande detaljplan Sp 126)
Vid bygglovprövning skall bedömas skälig exploatering, dvs byggnadsarea på tomten. Därvid får tomtens disponering redovisas med utrymme för parkering, varudistribution och byggnad. Nämnden för Plan & bygg avgör därvid lämpligt utnyttjande av marken utifrån den aktuella verksamhetens behov.

GENOMFÖRANDE
Utökning av kvartersmarken genomförs av fastighetsägaren genom förvärv av angränsande mark.

Utdrag ur gällande detaljplan Sp 126, antagen 1989-07-06



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för BOLSHEDEN 1:50 i Släp

Upprättad i juni 2005
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

JK — Småindustri, hantverk och kontor

UTNYTTJANDEGRAD
Se planbeskrivningen

BEGRÄNSNING AV MARKEN BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING
Placering

JK — Byggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

Utformning

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

m — Verksamheten får inte vara störande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR... 2011-03-02

Nämnden för Plan & Bygg har 2006 02-02 § 45 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2006-03-02.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

Sp 126 C