

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkering
GC VÄG	Gång-, cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
BH	Bostäder och handel servicelokaler.
G	Garage

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0,0	Föreskriven höjd över nollplanet.
vall	Bullervall 2,0 m hög anordnas där så erfordras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- Överglasad gård
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTFART

- Stängsel skall finnas

UTFORMNING

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter.
00-00°	Minsta resp största taklutning i grader.
II	Högsta antal våningar
fril.	Friliggande hus

UTNYTTJANDEGRAD

e 0000	Största tillåten byggnadsyta i m2.

GENOMFÖRANDETIDEN FÖR PLANOMRÅDET

SLUTAR 2002-07-22

Grundkartan upprättad genom reproduktion från ajourförd primärkarta för Åstorp.
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning av Statens Lantmäteriverk 1982-02-03.

Koordinatsystem: 5 gon V 62:14 reg 1
Höjdsystem: RH 70
Mätklass: III

Av planförslaget berörd del av grundkartan aktuell avseende detaljer och fastighetsindelning 1986-12-17.

Christer Jönsson
Distriktslantmätare

Detaljplan för

GJESTVANGSOMRÅDET

ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

Upprättat 1988-03-28

Johan Mogensen
stadsarkitekt

Kerstin Svensson
handläggare

Detaljplanen

godkänd av BN	
antagen av KF	1988-06-27 § 61
laga kraft	1988-07-22

GJESTVANGSOMRÅDET

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 METER