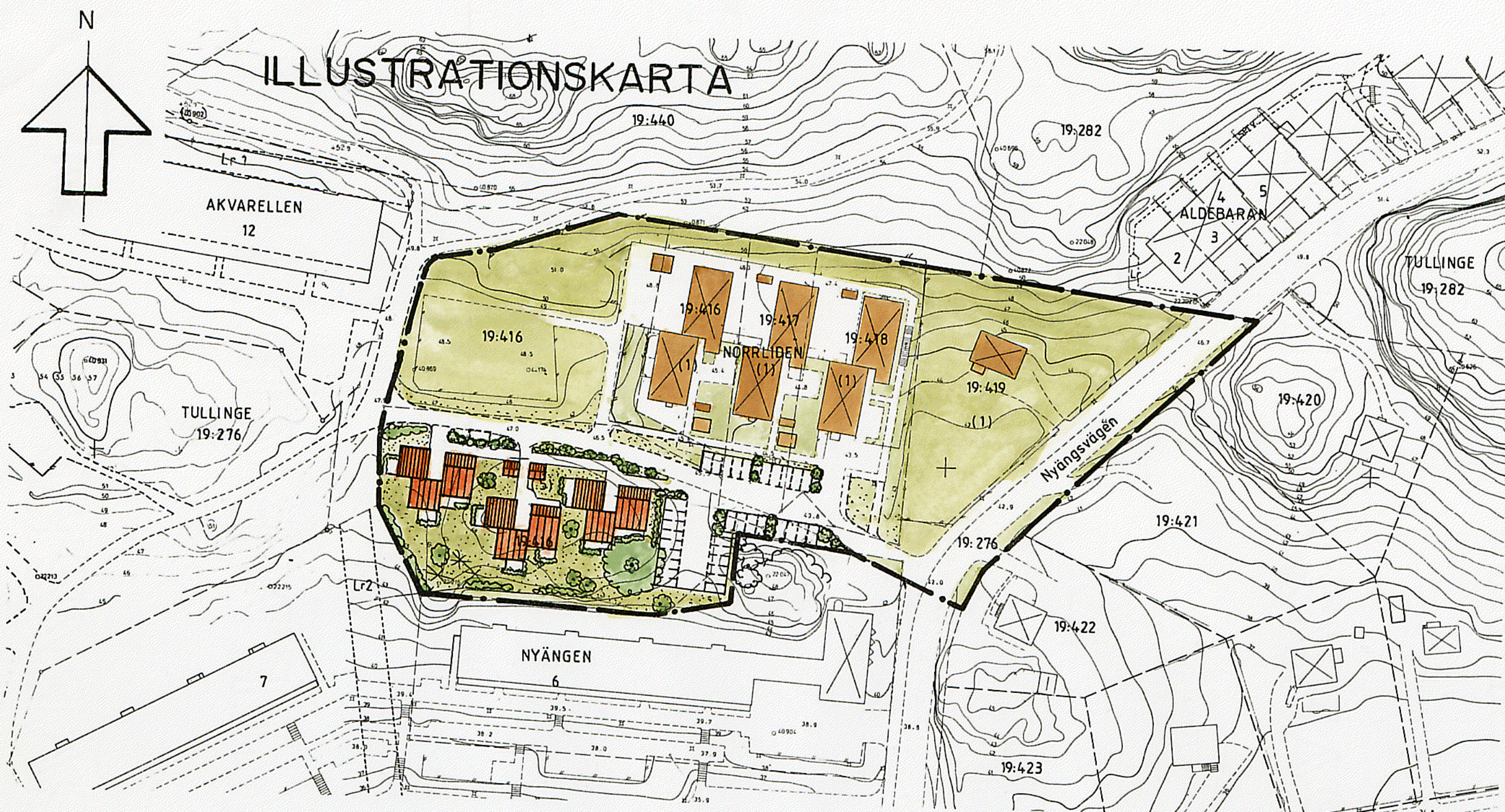




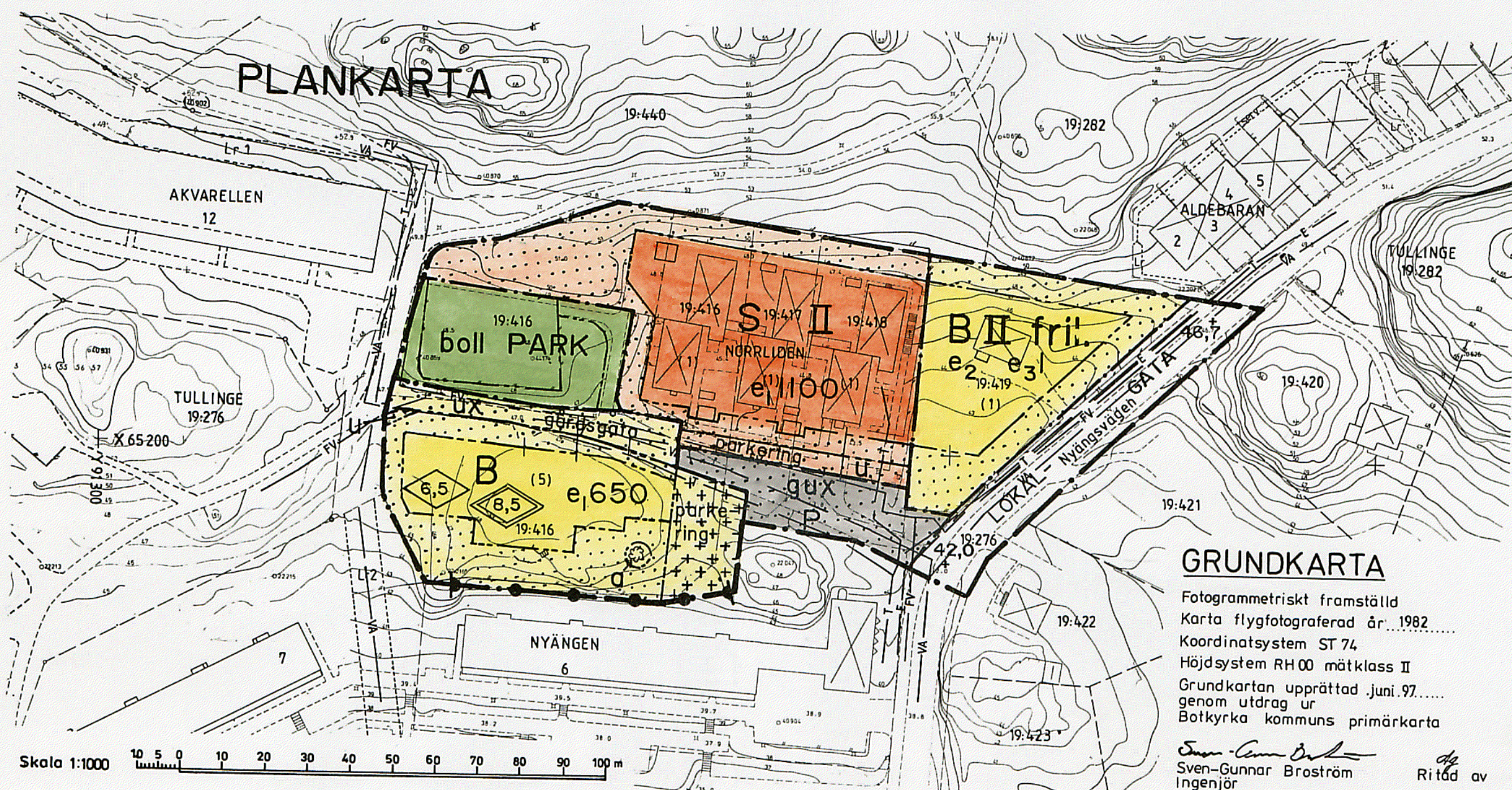
Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 28 maj 1998 § 66

betygar *[Signature]*
kommunfullm. sekr.

Antagen KF .98-05-28

Laga kraft .98-06-30

PLANKARTA



GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1982
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad juni 97
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

[Signature]
Sven-Gunnar Broström
Ingenjör

Ritad av

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik

- PARK Anlagd park

Kvartermark

- B Bostäder
- P Parkering
- S Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- boll Bollplan

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i m² per fastighet
- e₂ - Största byggnadsarea 200 m², varav största byggnadsarea för uthus 40 m² per fastighet.
- Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet
- Högst två lägenheter per fastighet, varav en högst 70 m²
- e₃ 0 Högsta antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- gårdsgata Trafik på fotgängarens villkor
- Skyddsstängsel skall finnas mot stup

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (takfot)
- 0,0 Högsta total höjd i meter (taknock)
- II Högsta antal våningar
- fril. Endast frilliggande hus där:
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomträns
- Högsta tillåtna höjd för huvudbyggnad är 6,5 meter till takfot och 8 meter till taknock.
- För uthus/garage är högsta tillåtna höjd till takfot 3 meter och till taknock 4 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 2004-12-31

Ändrad lovplikt

- a Marklov krävs för fällning och beskärning av träd

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV NYÄNGEN M.M.

I TULLINGE CENTRUM, BOTKYRKA KOMMUN.

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I JANUARI 1998

[Signature]
Kjell Bagstevold, Stadsarkitekt

[Signature]
Eva Kamph, Planarkitekt