

Avskrift.

Förslag till

ändring och utvidgning av

stadsplanen för del av

ÖRNSKÖLDSVIK

(kv. Älgen och Renen m.m.)

Upprättad å stadsarkitektkontoret

i Örnköldsvik i april 1955.

BESKRIVNING

Förslaget åtföljes av:

Bil. 1: Illustrationskarta

Bil. 2: Utredning ang. avlopp

Bil. 3: Kopia av grundkarta

Bil. 4: Preliminär arbetsplan för riksväg 13 och
länsväg 352.

Förslaget avser ett område i norra delen av Örnköldsviks stad beläget mellan Smedjegatan i söder, Korsgatan och Ångermanlandsgatan i väster, Björnavägen (länsväg 352) i norr samt riksväg 13 i öster. För ifrågavarande område gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 30 december 1910, den 21 mars 1941, den 24 juli 1943 och den 7 februari 1947. Den norra delen av området utgöres av icke stadsplanelagd mark.

Utan avgift.

Överlämnas till länsarkitekten i länet för kännedom.
Länsstyrelsen.

Området utgöres i huvudsak av ängsmark medan kvarteret Lejonet samt vissa delar av kvarteren Älgen och Renen äro bevuxna med blandskog med övervägande barrträd. Någon befintlig bebyggelse existerar icke inom området. I samband med den Backmanska vägutredningen år 1945 har viss del av området grundundersökts. Därvid har konstaterats, att den lägst belägna delen av Vikingadalen till varierande djup utgöres av lösa jordarter. Det är att förmoda att marken ur bebyggelsesynpunkt är fördelaktigare närmare Ångermanlandsgatan. Kompletterande grundundersökningar äro avsedda att utföras innan området exploateras.

Med hänsyn till den mäktiga linjeföringen i landskapet, lasarettets dominerande läge samt stadens behov av centralt belägen tomtmark har kvarteret Älgen föreslagits exploaterad med fem stycken höghus i tio våningar medan kvarteret Renen, som ansluter sig till den centralare delen av stadens nättare skala givits trevåningsbebyggelse. Mellan dessa båda kvarter har ett område för lek och idrott redovisats. Det allmänna området i södra delen av kvarteret Renen är avsett för Örnsköldsviksortens planerade nya brandstation. Kvarteret Lejonet, som utlagts för allmänt ändamål, är avsett för stadens nya ålderdomshem, vilket med den goda kontakten med kringliggande bostadsbebyggelse, kyrkor och stadens övriga nyttigheter, såvitt man kan bedöma, kommer att få en lämplig placering.

Området öster om riksvägen är redovisat såsom parkmark och kommer att ytterligare studeras i kommande stadsplanearbete. Stadsplaneförslagets begränsning är föranledd av anslutningen till stadens äldre fastställda stadsplaner för området.

Preliminär arbetsplan för riksväg 13 och länsväg 352 redovisas separat och har sammanställts i särskild mapp. Denna innehåller jämväl översiktskarta över staden redovisande stadsplaneförslagets belägenhet. Vid den preliminära arbetsplanens utarbetande har viss kontakt beträffande vägfrågorna hållits med ingenjörsfirman Kjessler & Mannerstråle, vilken firma har såväl stadens som Vägförvaltningens i länet uppdrag att utarbeta den definitiva arbetsplanen för riksväg 13 mellan staden och anslutningspunkten norrut. Den definitiva arbetsplanen för länsväg 35 inom staden är avsedd att samtidigt färdigställas. Cirkulationsplatserna kommer därvid att ytterligare studeras.

För att erhålla en viss frihet vid bostadskvarterens utformning har stadsplanen utförts elastisk i detta avseende. För kvarteret Älgens projektering har en arkitekttävling diskuterats inom stadens förvaltning. En alternativ illustrationskarta bilaga 1 alternativ B har ävenledes bilagts ärendet.

Örnsköldsvik i april 1955.

Lars Thorsén
stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 november 1955

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Torsten Josephson

Commo
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

And. V. Linnberg

Avskrift.

Förslag till
ändring och utvidgning av
stadsplanen för del av
ÖRNSKÖLDSESVIK

(kv. Älgen och Renen m.m.)

Upprättad å stadsarkitektkontoret

i Örnköldsvik i april 1955.

Tillhör Byggnadsnämndens i
Örnköldsvik beslut den 24/5
1955, § 124; betygar
Ex officio
Lars Thorsén

Tillhör Stadsfullmäktiges i
Örnköldsvik beslut den 17/6
1955, § 93; betygar
Ex officio

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Gösta Liljebäck

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1. a) Med A betecknat område får användas endast för all-
mänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål och, där så prövas lämpligt, för han-
dels- och hantverksändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Utan avgift.

Gh

Överlämnas till länsarkitekten i länet för kännedom.
Länsstyrelsen.

TOMTS STORLEK

Med B X k eller Bh III k betecknat område får icke uppdelas i mer än en tomt.

§ 4.

OMRÅDETS UTNYTTJANDE

Med B X k eller Bh III k samt arabisk siffra inom rektangel betecknat område får bebyggas till högst den bruttovåningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Inom med B X k eller Bh III k betecknat område skola byggnaderna givas en spridd gruppering i huvudsaklig överensstämmelse med till förslaget bilagd illustrationskarta.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Inom med III eller X betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre eller tio våningar.

Mom. 2. Inom med k betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt med hänsyn till terrängförhållandena, del av byggnad utöver angivet våningsantal uppföras med källare, ändock att källaren förläggas på sådan höjd, att golvet i närmast däröfvervarande våning blir belägen mer än 1,5 (en och en halv) meter ovan angränsande markyta.

§ 7.

BYGGNADSHÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I gränslinje som betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Örnsköldsvik i april 1955.

Lars Thorsén
stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 november 1955

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio :

Torsten Josephson

Guvo

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Mich. Hönck