



2022-06-21

B N § 73

PLAN.2020.7

Detaljplan för Grävlingen 28 - antagande

Beslut

- 1) Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.
- 2) Byggnadsnämnden antar Detaljplan för Grävlingen 28 enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade den 22 september 2020 § 76 att meddela positivt planbesked för ny Detaljplan för Grävlingen 28 i Vänersborgs kommun. Byggnadsnämnden uppdrog åt miljö- och byggnadsförvaltningen att ta fram förslag till ny detaljplan.

Planområdet ligger centralt i Vänersborg och angränsar till Edsvägen, Belfragegatan och Södra järnvägsgränd. Planområdets areal är ca 5 400 m² och innefattar fastigheten Grävlingen 28.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en blandning av olika typer av centrumverksamheter och bostäder på fastigheten Grävlingen 28. Kvarteret fyller en viktig funktion i stadsmiljön med dess koppling till Vänersborgs innerstad och omkringliggande bebyggelse. I detaljplanen är det därför viktigt att säkerställa att bebyggelsens utformning och volym i förhållande till stadsbild och omgivande bebyggelse beaktas gestaltningsmässigt och arkitektoniskt. Det är också viktigt att säkerställa gröna inslag inom planområdet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har genomfört planprocessen i enlighet med PBL (2010:900) genom standardförfarande med samråd och granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2022-06-15

Planbeskrivning, juni 2022

Plankarta, juni 2022

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Bilagor

Planbeskrivning, juni 2022

Plankarta, juni 2022

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse