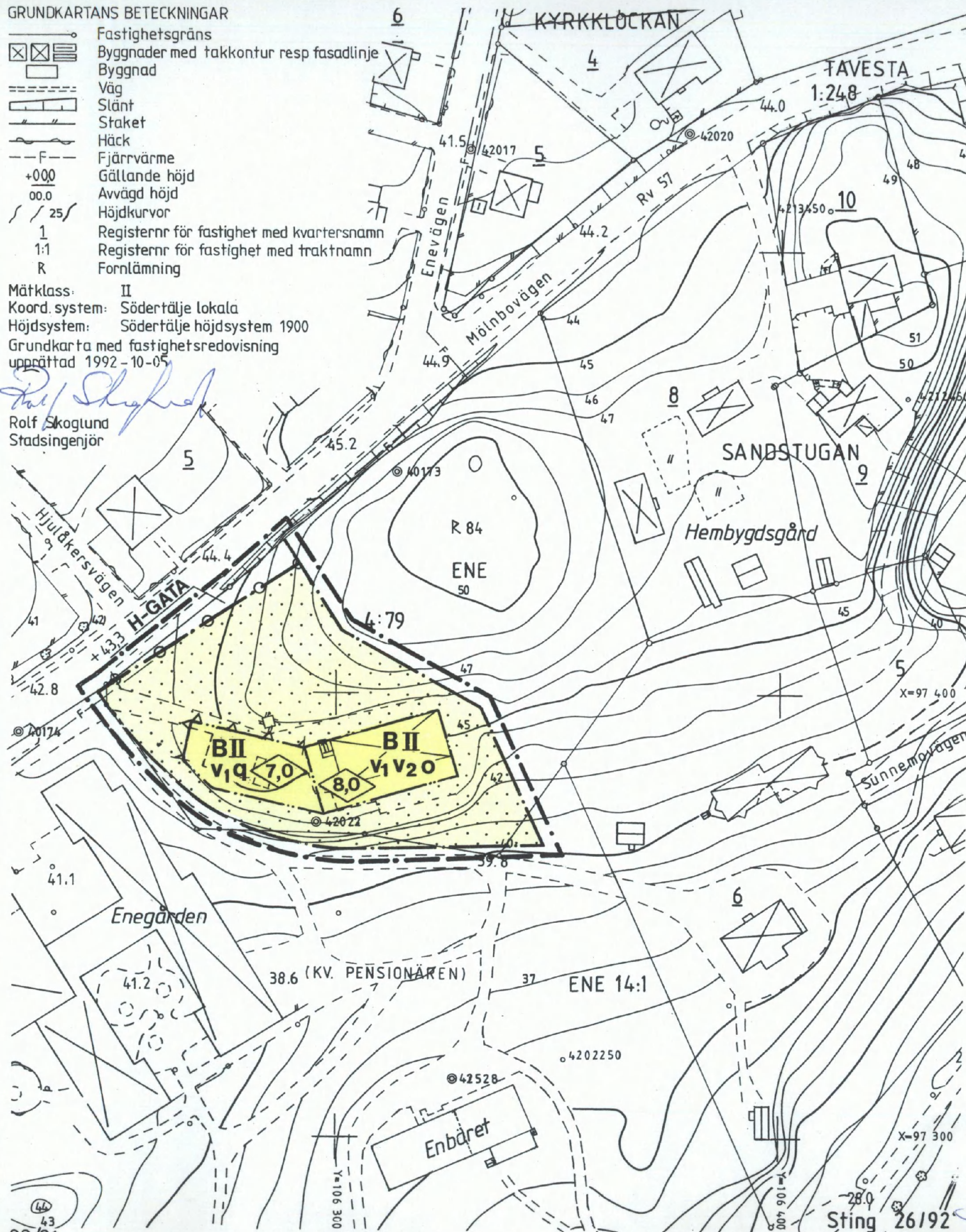


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader med takkontur resp fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Staket
- Häck
- Fjärrvärme
- Gällande höjd
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Registrernr för fastighet med kvartersnamn
- Registrernr för fastighet med traktnamn
- Fornlämning

Måtklass: II
 Koord. system: Södertälje lokala
 Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
 Grundkarta med fastighetsredovisning
 upprättad 1992-10-05

Rolf Skoglund
 Stadsingenjör



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får ej anordnas

UTFORMNING

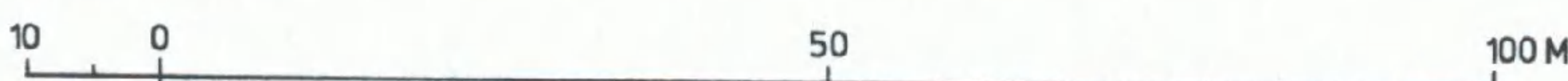
Högsta byggnadshöjd i meter

II Högsta antal våningar

v1 Vind får inredas och takkupor får anordnas

v2 Suterrängvåning får anordnas

Skala 1:1000



UTFÖRANDE

Fasaden skall bullerdämpas

OMBYGGNAD

Hiss behöver inte anordnas.
 Vindsvåning skall ingå i etagelägenhet

VÄRDEFULLA BYGGNADER

q Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till omgivningens egenart

STÖRNINGSSKYDD

Bullernivån inomhus får för ny bebyggelse inte över-
 skrida ekv nivån 30 dBA och max nivån 45 dBA samt
 utomhus ekv nivån 55 dBA

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat
 från och med dagen efter det att planen har vunnit
 laga kraft

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanens genomförande sker i fastighets-
 ägarens regi och på dennes bekostnad

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1992-11-18 § 529

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1992-12-11

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
 Erik Bengtsson

Detaljplan för del av kvarteret

PENSIONÄREN (del av ENE 4:79)

vid Mölnbovägen (Rv 57) inom
 JÄRNA I SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1992-10-14; ändrad 1992-11-18

Uno Dahlén
 Uno Dahlén
 Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
 Erik Bengtsson
 Plancher

Bengt Lindskog
 Bengt Lindskog
 Arkitekt

0181K-P

1051 A