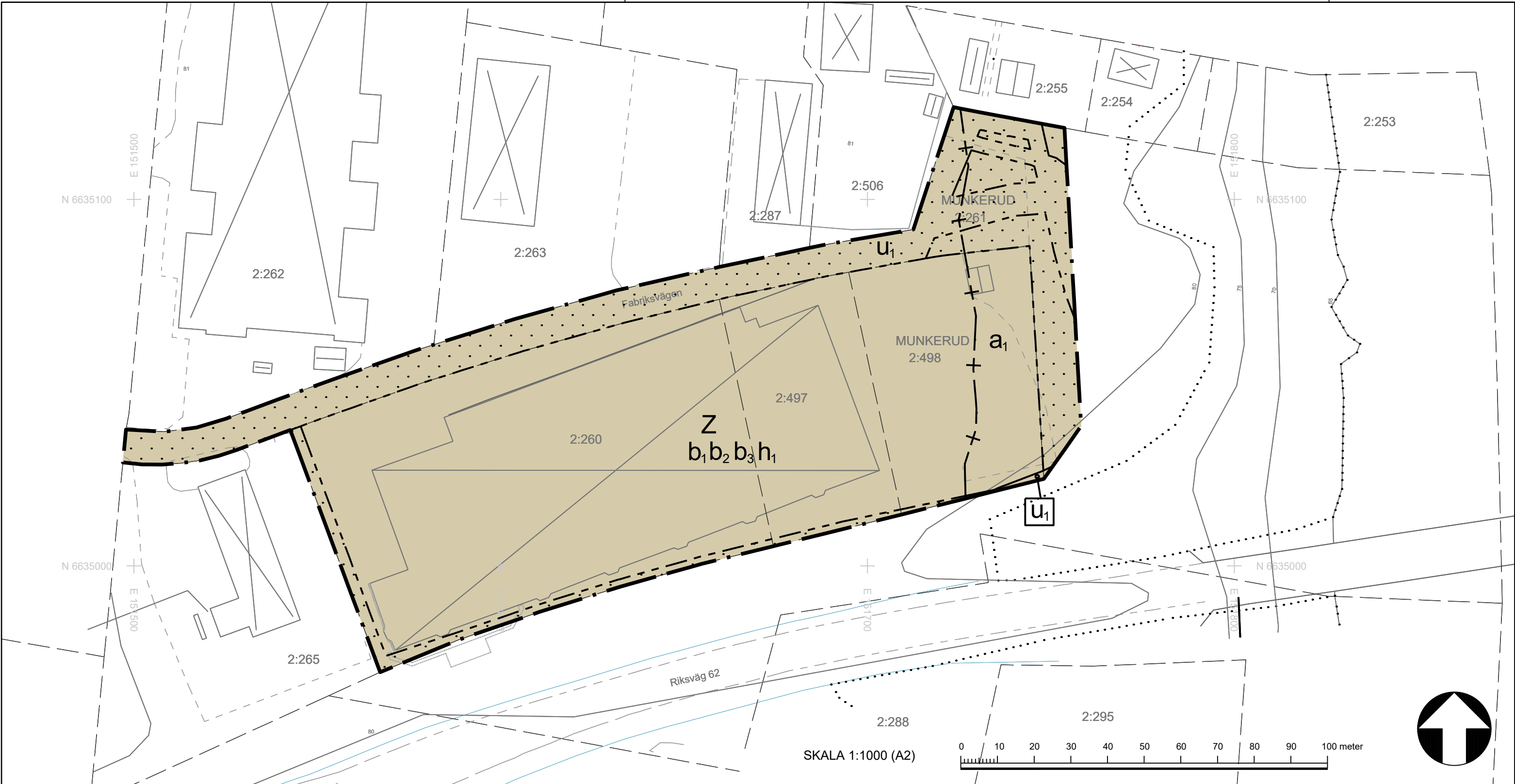




Grundkarta över
del av Munkerud 2:265 m.fl.
i Munkfors kommun, Värmlands län.

Upprättad 2025-01-28

Mihai Pătrașcu
GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Ägoslagsgräns
- Strandlinje
- Staket
- Handräcke
- Plattor
- Körbanekant
- Rutnätspunkt
- Nivåkurvor
- Dike
- Ledningsrätt

Skala 1:1000
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 9.0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns).

Utförande

- Minst en utrymningsväg och minst ett friskluftsintag ska finnas åt en riktning som inte vetter mot riksväg 62
- Dagvatten får inte ledas till befintligt dike längs med riksväg 62
- Fasader på huvudbyggnader som vetter mot riksväg 62 ska ha ett samstämt utförande.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Undersökning om BMP
- Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
 - Gestaltningsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Munkerud, 2:260. 2:497, 2:498 och del av Munkerud 2:261

Detaljplan för del av Näset

Munkfors kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	KS
		2025-11-17	
		Antagande	KF
		2025-11-25	
Upprättad 2025-04-25	Reviderad 2025-08-15	Laga kraft	
		2025-12-31	
KLARA arkitekter Axel Lönnqvist planeringsarkitekt FPR/MSA		Mathias Samuelsson Teknisk chef	