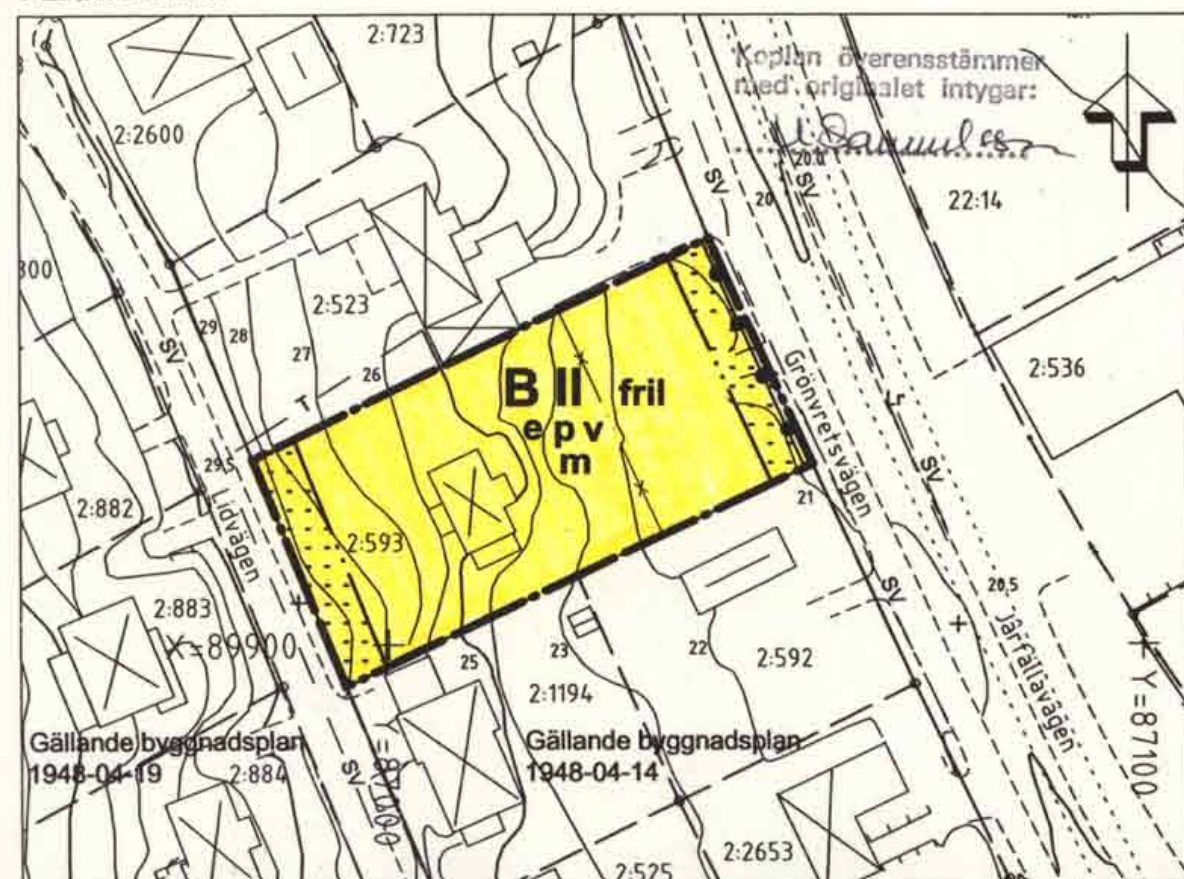


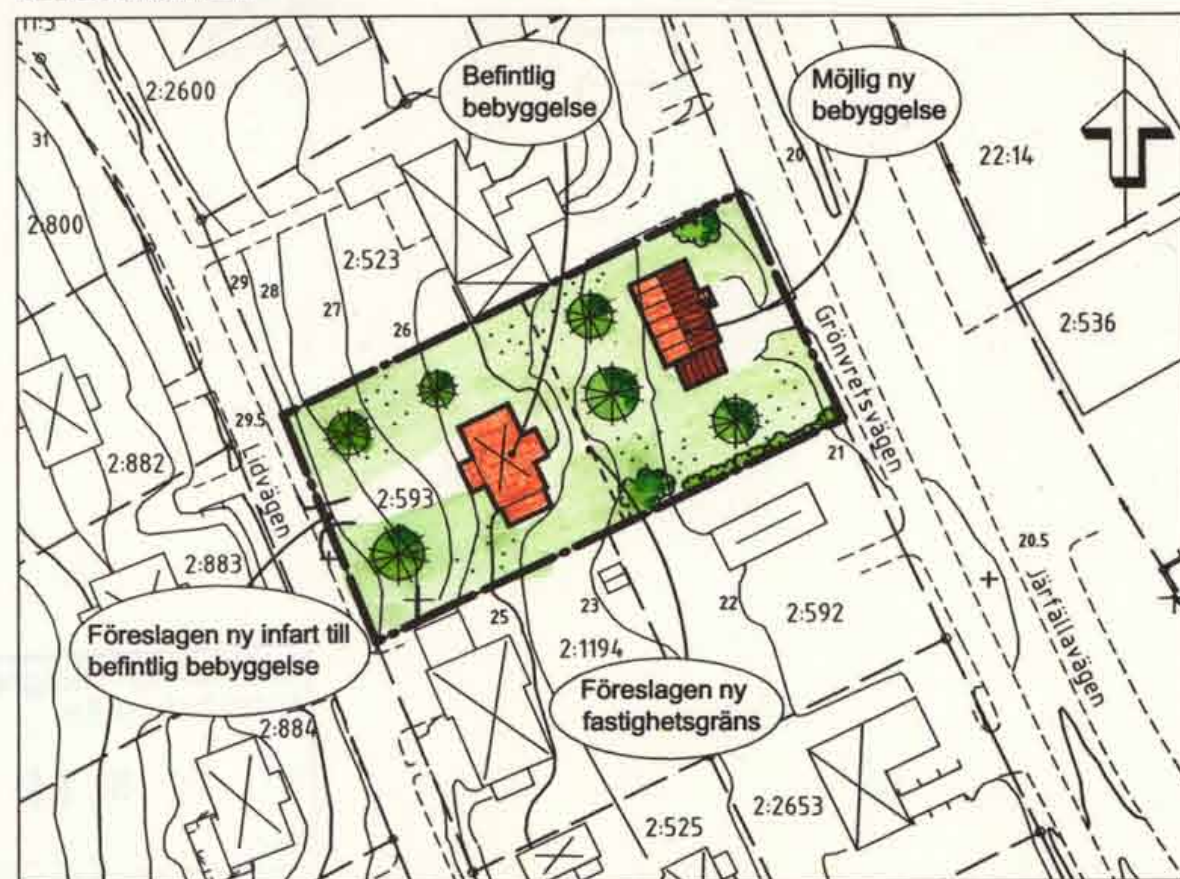
PLANKARTA



Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

ILLUSTRATION



KORT BESKRIVNING

Syftet med planen är att möjliggöra delning av fastigheten Jakobsgården 2:593 för att kunna uppföra en ny friliggande villa. Stor del av fastigheten får enligt gällande plan inte bebyggas. Fastigheten är privatägd och bebyggd med en tvåplans villa. Fastighetens areal är 2213 m².

Omgivande bebyggelse består till största delen av friliggande villor. Öster om planområdet ligger Jakobsgården norra industriområde.

Gällande byggnadsplan, fastställd 1948-04-14 medger bostadsändamål med minsta tomtstorlek 1000 m² och i kommunens översiktsplan anges området som mark för bostäder.

Tillfart till det befintliga huset sker från Lövågen och tillfarten till det nya huset sker från Grönvretsvägen. Parkering anordnas på de egna fastigheterna.

Den tekniska försörjningen ordnas med anslutning till befintliga nät för el, vatten och avlopp. Dagvatten ska så långt som möjligt tas om hand inom fastigheterna, alternativt fördröjas.

PLANOMRÅDETS LÄGE



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA	
—+— Kommungräns	—T— Teleledning ovan mark
— Traktgräns	—Lr— Ledningsrättsområde
— Fastighetsgräns	— Inmätt träd
1:23 Fastighetsbeteckning	— Forminnesområde resp runsten
Byggnader	— Santomark, åker resp ång
Transformatorbyggnad	— Ågostlagsgräns
Bassäng, pool	— Barnskog
Staket	Underjordiska ledningar:
Häck	— E— Högspänning
Stenmur	— T— Tele
Stödmur	— V— Vatten
Siltent	— S— Spillvatten
Dike	— D— Dagvatten
Höjdskuror	— F— Fjärrvärme
Avväggt högt	— T— Tunnel eller kulvert
Polygonpunkt	— B— Optisk kabel
Gränspunkt	— NV— Norrvatten
MÄTKLASS II	
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)	
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00	
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2002-09-19	
Lars Malmestål	M 811
Kart- och mätchef	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde och användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående bestämmelsegräns

ANVÄNDNING AV MARK

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus
- e** Minsta tomtstorlek är 800 m². Högst 1/4 av tomten får bebyggas, inklusive garage/carport/förråd
- p** Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,5 m, uthus/garage ska placeras minst 1 m från tomtgräns
- v** Vind får inte inredas utöver angivet våningstal

STÖRNINGSSKYDD

- m** Vid nybyggnad ska fasader, fönster och uteplats i anslutning till bostaden utformas så att den beräknade ekvivalentnivån för år 2005 inte överskrider. Alla boningsrum ska ha fönster i fasad med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå. För uteplats gäller högst 55 dBA ekvivalent och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Inomhus natttid gäller högst 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.

- Bullerskydd får anordnas till en höjd av 2 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Illustration med kort beskrivning

Fastigheten Jakobsgården 2:593,

GRÖNVRETSVÄGEN 23

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Christina Gortcheva
Plan- och byggchef

Ulla Samuelsson
Karttekniker

KARTA 1(1)

Enkelt planförfarande

SAMRÅD 2002-11-07 GODK. US

UNDERRÄTTELSE 2002-12-19 US

REVIDERAD

ANTAGEN 2003-02-06 US

LÄNST.BESLUT 2003-02-19 US

LAGA KRAFT 2003-03-07 US

PLANHANDLINGAR:

Plankarta

Illustration