

PLANKARTA



0 10 50 100m
SKALA 1:1000

Grundkartan är upprättad i juli 1996 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fäلتkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i juli 1998 och november 1999.
Skala=1:2000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Claes Rosberg

Höganäs 1999-11-05

Claes Rosberg

Detaljplanen har:
antagits av KF: 2000-02-17
vunnit laga kraft: 2000-03-10

Detaljplan för
Backalyckan del 2
Stubbarp (37:1, 37:3, 37:8) i Viken
Höganäs kommun, Skåne län
Upprättad 1999-11-22

Kerstin Nilnermark
planchef

Björn Bensdorp-Redestam
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B₁ Bostadsändamål
- B₂ Bostadskomplement
- S Skola
- Y Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- n₁ Träd skall finnas
- n₂ Gatumark skall utformas i enlighet med illustration i planbeskrivning
- gc-väg Gång- och cykelväg får finnas
- Y₁ Marken skall vara tillgänglig för biltrafik till transformatorstation
- Y₂ Tillfart till fastighet får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största bruttoarea för huvudbyggnad 200 kvm, samt för uthus och garage 50 kvm per enhet
- e₂ Högst 40 % av tomtyta får bebyggas
- e₃ Största byggnadsarea 50 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Mark som endast får bebyggas med uthus och garage
- Carport får finnas
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats skall finnas
- parkering Parkering får finnas
- Utfart får inte anordnas

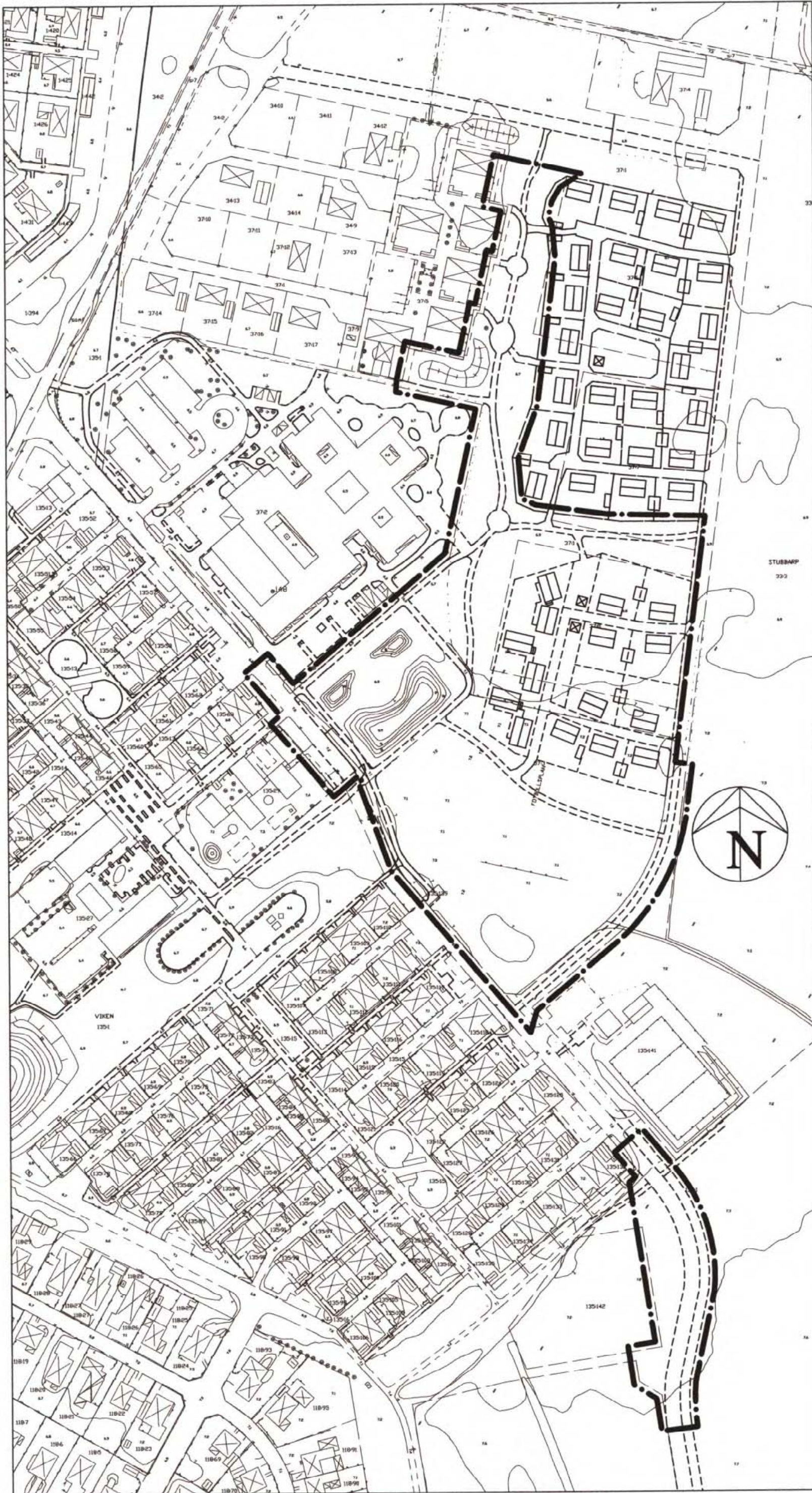
PLACERING, UTFORMNING

- * Huvudbyggnader undantaget bostadskomplement skall utformas med sadeltak i gatans längdriktning och i huvudsak placeras i förgårdslinje enligt illustration. Huvudbyggnad skall ligga minst 4m från gräns mot granne eller vara sammanbyggda i gräns som rad-, par-, eller kedjehus. Uthus och garage får placeras i fastighetsgräns mot granne. Garage skall placeras minst 5m från fastighetsgräns mot gata. Vid friliggande huvudbyggnad skall garage vara fristående från huvudbyggnad.
- I, II Högsta antal våningar
- V₁ På 1 1/2-planshus får takkupor anordnas till högst 1/3 av takets längd. På 2-våningsbyggnad får vind inte inredas och takkupa ej finnas.
- * Högsta byggnadshöjd inom område betecknat I 3,8 m, och inom område betecknat II 6,2 m. För uthus, garage samt carport är högsta byggnadshöjd 2,8m.
- * Källare får inte finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
- * Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark
- * Centralantenn får uppföras utan bygglov

ILLUSTRATIONSKARTA



0 20 100 200m
SKALA 1:2000

Registrerad