



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Detaljplanegräns 3 meter utan planområdet
- -- Användningsgräns
- -- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

Lokalgata Lokaltrafik

Kvartersmark

- E Nätstation, högsta byggnadshöjd 3.0 meter
- S Skola

UTNYTTJANDEGRAD

e 1500 Största byggnadsarea i m² ovan mark.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- lek Lekplats skall finnas
- n Naturmarken skall i möjligaste mån lämnas orörd. Vissa justeringar i marknivå får förekomma med hänsyn till anpassning för förskoleverksamheten.
- parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart

- ☐ -- ☐ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- II Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- m Inomhus i undervisningslokalen bör den ekvivalenta ljudnivån inte överskrida 30 dB(A). Utomhus vid undervisningslokal bör den ekvivalenta ljudnivån inte överskrida 55dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plan- och illustrationskarta, 2009-08-24
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2009-08-24, rev 2009-10-16
- Fastighetsförteckning, 2009-05-05
- Planprogram, 2009-04-20
- Redogörelse av programsamråd, 2009-05-25
- Samrådsredogörelse 2009-08-24
- PM Miljö- och Geoteknik, 2009-08-24, Bjerking
- Tjänsteutlåtande 2009-10-16

- ☒ Planavtal
- ☐ Planavgift tas ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för del av Albäck 3:90 Enköpings kommun - normalt planförfarande		MBN beslut om samråd 2009-06-09, §124/09 MBN beslut om utställning 2009-09-15, §175/09 KF/MBN Antagande KF 2009-11-17, §144
Upprättad 2009-08-24		Laga kraft 2009-12-17
		Genomförandetid 2009-12-17 - 2014-12-17
		Diarienummer MBN 2009/12
Patrik Holm Planavdelningschef		Plannummer Dpl 1114
Mika Viisteensaari Planarkitekt		
Skala 1:1000		