

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
protokoll den 15 oktober 1957, § 429;
betygar

Ex officio: ~

Arvid Kusan

Byggnadsnämndens sekreterare



STADSINGENJÖRSKONTORET

SKÖVDE

STADSINGENJÖREN

R. T. 829

BESTÄMMELSER

hörande till förslag till

ändring av stadsplan för del

av KV. STJÄRNAN i Skövde

stad.

Nuvarande stadsplanebestämmelser för området, fastställda av Kungl.

Maj:t den 5 februari 1954, skola fortfarande gälla.

Skövde den 27 maj 1957

Erik Vallin

Erik Vallin
Stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 20 november 1957; betygar

På tjänstens vägnar:

Erik Christiansson

Erik Christiansson

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
protokoll den 15 oktober 1957, § 429;
betygar

Ex officio: ~

Lennart Lennart

Byggnadsnämndens sekreterare



STADSINGENJÖRSKONTORET

SKÖVDE

STADSINGENJÖREN

R. T. 829

BESKRIVNING

hörande till förslag till

ändring av stadsplan för del

av KV. STJÄRNAN i Skövde
stad.

För området gäller stadsplan för Billingsluttningen, fastställd
av Kungl. Maj:t den 5 februari 1954.

Ägaren till stadsägan nr 1828 C, från vilken fastighet en stor del
skall utläggas till park och gata, har gjort framställning om att få ut-
ökat sin tomtmark med ca 200 m² av parkmarken för att erhålla två bygg-
nadstomter om tillsammans ca 1450 m². Enligt nu gällande plan har han
endast en stor tomt om 1250 m². Tomterna äro välbelägna. Den bäckkulvert
och de ledningar samt förbindelsevägen till större parkområdet i öster för
vilka parkremsan huvudsakligen avsetts erhålla med ändringen fullt till-
räckligt utrymme.

Ändring av gällande stadsplanebestämmelser avses icke.

Skövde den 27 maj 1957,

Erik Vallin

Erik Vallin
Stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 20 november 1957; betygar
På tjänstens vägnar:

Erik Christiansson
Erik Christiansson

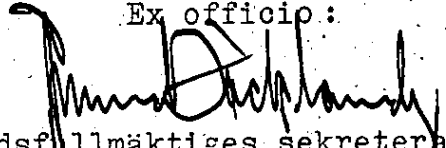
KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 22 JUN 1953.

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till stadsplan
samt ändring i stadsplan
för BILLINGSSLUTTNINGEN
i Skövde stad.

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 27 nov. 1952, § 158;
betygar

Ex officio:


Stadsfullmäktiges sekreterare

§ 1. Områdets användning.

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med An betecknat område får användas endast för allmännyttigt ändamål såsom lekstuga och dylikt.
- 3 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredandet av smärre lokaler för handel och dylikt.
- 4 mom. Med Bk betecknat område får användas endast för bostadsändamål och därtill hörande garage och liknande ändamål samt härför behövliga kollektiva anordningar. Byggnadsnämnden äger därjämte, där så provas lämpligt, medgiva inredandet av smärre lokaler för butiker, samlingssalar och liknande samt lokaler för mindre hantverk.
- 5 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- 6 mom. Med Jm betecknat område får användas endast för industri, hantverk och lager av sådan beskaffenhet, att de inom angränsande områden boende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- 7 mom. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- 8 mom. Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig byggnad.
- 9 mom. Med Rf betecknat område får användas endast för folkpark och därmed samhörigt ändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- 10 mom. Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

4 mom.

Byggnadsnämnden äger medge, att vid starkt lutande terräng del av full källarvåning må kunna utnyttjas som bostad.

§ 6. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader. Därest, med hänsyn till ett ändamålsenligt och enhetligt bebyggande av kvarteret, byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må medgivas att tak till byggnad, som uppföres i en våning eller i en våning jämte vindsvåning, må givas större lutning mot horisontalplanet, dock högst 50 grader.

§ 7. Lägenhetsantal.

1 mom.

Inom med F_1 betecknat område får å varje tomt uppföras endast en byggnad innehållande en bostadslägenhet.

2 mom.

Inom med F_2 betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad innehållande högst två bostadslägenheter. Byggnadsnämnden får dock, där så prövas lämpligt och förenligt med tomtens och kvarterets ändamålsenliga och enhetliga bebyggande, medgiva uppförande av ett mindre uthus, garage eller dylikt.

§ 8. Byggnads läge.

Inom med B_k betecknat område skola byggnaderna givas en gruppering av i huvudsak det slag, som illustrationsvis anges på stadsplanekartan. Avståndet mellan byggnadernas längssidor skall utgöra minst 20 meter och får icke i något fall understiga två gånger den för byggnaderna utnyttjade största hushöjden.

§ 9. Byggnads areal.

1 mom.

Inom med F_1 eller F_2 betecknat område får å varje tomt huvudbyggnad i en våning, i en våning jämte vindsvåning samt i två våningar icke upptaga större del av tomtens yta än respektive $1/5$, $1/6$ och $1/7$, dock högst respektive 175, 150 och 125 kvadratmeter.

2 mom.

Uthus får icke upptaga större areal än 20 kvadratmeter.

3 mom.

Inom med A , $\frac{m}{Im}$ eller Rf betecknat område får högst $1/3$ av tomt bebyggas.

4 mom.

Inom område betecknat med siffra inom cirkel får bebyggelsen ej upptaga större areal än så många procent av tomts yta, som siffran anger.

- 11 mom. Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål och får bebyggas endast med kolonistugor och dylikt.
- 12 mom. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt- och begravningsändamål.
- 13 mom. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- 14 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 15 mom. Med e betecknad mark skall hållas tillgänglig för elektriska högspänningsledningars framdragande och underhåll och får ej användas för lagring av brännbart material.
- 16 mom. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2. Bebyggelsesätt.

- 1 mom. Med F₁ och F₂ betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- 2 mom. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 3. Antal tomter.

Med Bk betecknat område skall utgöra en tomt.

§ 4. Tomts storlek.

Å med F₁ och F₂ betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².

§ 5. Våningsantal och hushöjd.

- 1 mom. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar och icke till större höjd än respektive 4,5, 7,5 och 10,5 meter. Inom därjämte med h betecknad del av område får utöver stadgat våningsantal en för butiksändamål avsedd bottenvåning inredas, varvid höjden får ökas till högst 12,0 meter.
- 2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas till så stor del som byggnadsnämnden prövar lämpligt, dock inom med Bk betecknat område till högst 50% av byggnads areal.
- 3 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

§ 10. Förbjuden utfart.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med streckprickad med tvärstreck försedd linje, får utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

Stockholm den 8 december 1950

Reviderat den 20 oktober 1952

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Fred Forbat

Fred Forbat
Arkitekt SAR

Erik Olof Holmberg

Erik Olof Holmberg
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 5 februari 1954.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Runmark