



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
— — — — —	Sekundär egenskapsgräns
- - - - -	Kombinerad egenskapsgräns

GATA

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
P	Parkering
S	Skola

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

h_1	Högsta nockhöjd på skolbyggnad och idrottshall är 227 meter över angivet nollplan.
h_2	Högsta nockhöjd är 224 meter över angivet nollplan.
h_3	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 224 meter och 4,5 meter för komplementbyggnad. Bestämmelsen gäller endast för villabyggnad.

U ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	--

j₁ Utfart får inte anordnas mot
Stockholmsvägen

f ₁	Tillbyggnad ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens kulturvärden. Tillbyggnad ska vara tidstypiskt utformad och spegla sin tid.
----------------	--

b ₁	Minst 80 % av marken ska vara genomsläpplig.
b ₂	Lägsta nivå för färdigt golv är +207,5 meter över nollplanet
b ₃	Marken ska vara genomsläpplig.

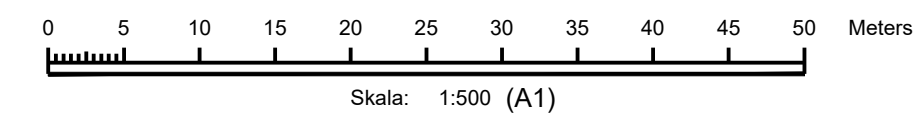
e ₁	Största byggnadsarea är 2800 m ² inom användningsområdet.
e ₂	Största byggnadsarea är 200 m ² per huvudbyggnad och 250 m ² per fastighet. Bestämmelsen gäller endast för villabebyggelse.

a₂ Startbesked får inte ges för lovpliktig åtgärd förrän avhjälpande av markförorening har kommit till stånd.

a₁ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. Marklov krävs även för alla markåtgärder som ökar risken för att vatten kan ansamlas på platsen vid ett skyfall.

K ₁	Byggnadens exteriör ska underhållas så att dess särt bevaras. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Underhåll av exteriören skall ske med material och metoder lika ursprungliga. Vid ändring av exteriören skall ursprungligt utseende vara vägledande.
K ₂	Tak ska utgöras av enkupiga eller tvåkupiga röda takpannor.

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Kvartersgräs / Traktgräs
	Fastighetsgräs
	Trakt / kvartersnamm
	Registernummer
	serv. / Ledningsrätt
	Gemensamhetsanläggning
	Väglinje
	Staket
	Häck
	Räcke
	Slänt
	Bostadshus resp. uthus med fasadmitt
	Bostadshus resp. uthus med takmitt
	Annan byggnad med fasadmitt
	Annan byggnad med takmitt
	Transformatorbyggnad resp. skärmtak
	+212sd 218
	Nivåkurvor
	Lövs- resp. barrträd
	Faggetgång
	Vattendrag
	Belysningsstolpe
	Ägodelsgräns
	Åker
	Blandskog
	Kårr, mosse
	Lövsskog
	Hage, äng

Till Planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐		☒ Planbeskrivning ☒ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fästighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse		☒ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration	
Detaljplan för					
Dackehöjden 2 m.fl. Norrtullskolan					
Eksjö Kommun		Jönköpings Län		Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling				Godkännande 2024-12-11	SbN
Samhällsbyggnadssektorn, DNR: 2023-504				Antagande 2025-01-09	Kf
Upprättad 2024-04-15		Reviderad 2024-10-22		Laga kraft 2025-02-07	
Felix Mårtensson Planarkitekt					