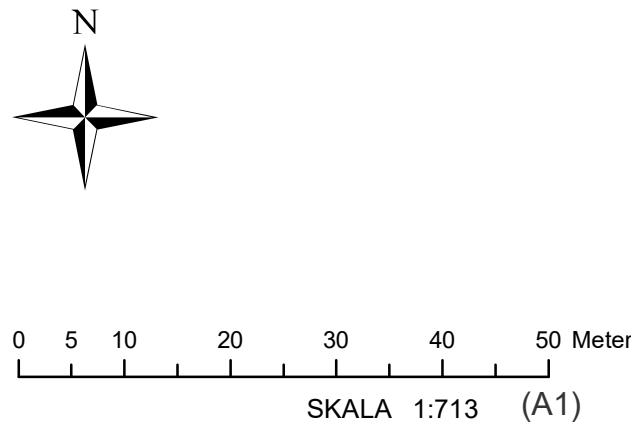




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
SERVITUTSOMRÅDE
FASTIGHETSBETECKNING
- 2:10
- BYGGNADER (takkontur)
BYGGNADER (husliv)
SKÄRMTAK, UTERUM
TRANSFORMATORSTATION

- HÄCK
MUR
STAKET
STÖDMUR
SLÄNT
DIKE
HÖJDKURVA
HÖJDPUNKT
- 87,9

- DAGVATTENLEDNING
SPILLVATTENLEDNING
VATTENLEDNING
- ELLEDNING I MARK
TELELEDNING I MARK
GASLEDNING I MARK
OPTOLEDNING I MARK

GRUNDKARTA

Upprättad: 2019-06-18

Bo Lennartsson Mätningssingenjör

KOORDINATSYSTEM plan: SWEREF 99 13 30
höjd: RH 2000
FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2019-11-14

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA

NATUR

Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁

Verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Z₁

Drivmedelsförsörjning som endast betjänar verksamheten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

G₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

Gångväg ska anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

gångväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ Största byggnadsarea i kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁

Byggnad ska placeras med en långsida vänd mot fastighetsgränsen i nordväst, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Endast 70 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂

Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃

Uteplats får inte placeras mot intilliggande led för farligt gods, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₄

Fönster i fasad som vetter mot intilliggande led för farligt gods ska utföras i laminerat-, eller hårdat glas alternativt förses med polyesterfolie, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₅

Luftintag ska placeras högt och på motsatt sida av intilliggande led för farligt gods, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₆

Fasad, fönster och ytterdörrar, ska motsvara brandteknisk klass E30., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₇

Minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot intilliggande led för farligt gods, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₈

Entréer och lastintag får inte placeras mot intilliggande led för farligt gods, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Skärm till en höjd av minst 2,0 meter ska uppföras i fastighetsgräns mot naturområdet i nordväst innan byggnad tas i bruk, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Utformning

Högsta nockhöjd i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän skärm i fastighetsgräns mot naturområdet i nordväst har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₂ Marklov krävs även för markätgärder som försämrar markens genomsläpplighet. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Mellby 6:116 med flera

Verksamheter - Bilservice med försäljning



Laholms kommun,
Hallands län

STANDARDFÖRFARANDE

Övriga planhandlingar

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

DETALJPLAN
PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER

Upprättad: 2020-02-17
Godkänd (MBN): 2020-03-18
Antagen: 2020-04-28
Laga kraft: 2021-04-01

Bo Lennartsson
Byggnadsenhetsschef

Agnes Marklund
Planförfattare

1381-P2021/2