



ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

1996-03-08

Detaljplan för J P Johanssons Park inom stadsdelen
Fanna i Enköping.

PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:400 med bestämmelser.
- Till planförslaget hör även:
- Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse/särskilt utlåtande
- SYFTE** Planens syfte är bl a att medverka till anläggande av en park, J P Johanssons Park samt att justera bostadsfastigheternas och barnstugans markinnehav.
- PLANDATA** Lägesbestämning
- Området är beläget i Fanna vid korsning en J P Johanssons gata och Tallbacksvägen inom kvarateret Ässjan.
- Areal
- Planområdets areal uppgår till ca 1,5 hektar.
- Markägoförhållande
- Fastigheterna Fanna 19:3 och 27:11 är i privat ägo, övrig mark inom planområdet ägs av kommunen.
- TIDIGARE STÄLNINGS-TAGANDEN** Översiktliga planer
- I den fördjupade översiktsplanen som antogs av kommunfullmäktige den 23 juni 1993 är området utlagt som industriområde.
- Detaljplaner
- I gällande detaljplan (stadsplan) antagen den 16 november 1973 är större delen av det nu aktuella området utlagt som

industriområde, övrig mark som parkmark.

Den 8 mars 1995 antogs detaljplan för Fanna 27:14, barnstuga.

Program/kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade den 7 december 1994 att hemställa hos Kommunstyrelsen att låta uppdra till stadsbyggnadskontoret att ändra planen för del av kvarteret Ässjan för att ge möjlighet att anlägga en park, J P Johanssons Park.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 10 januari 1995 enligt byggnadsnämndens hemställan samt att byggnadsnämnden skall belysa totalekonomin för planen.

Gatukontorets parkavdelning har tillsammans med J P Johnasson-Sällskapet undersökt lämpliga platser för anläggandet av en mindre park som kan uppkallas efter J P Johansson.

Byggnadsnämnden har gjort bedömningen att området vid J P Johanssons gata - Tallbacksvägen är lämplig för ändamålet.

FÖRUTSÄTTNINGAR/FÖRÄNDRINGAR

Natur, mark

Större delen av området utgörs av vildvuxen gräsyta.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

PLANENS INNEHÅLL

Huvudsyftet med planen är att skapa möjlighet att anlägga en park - J P Johanssons park. Inom parken skall utrymme ges för ett minnesmärke av J P Johansson. Det skall även anläggas en damm m m. Gatukontoret har anlitat en konsultfirma som gjort ett idéförslag, vilket bifogas handlingarna.

Inom planområdet finns ett nyligen uppfört daghem.

I planens nordvästra del finns två bostadsfastigheter. En av dessa är privatägd och föreslås få möjlighet att köpa till mark. Den kommunägda är byggd med bostadshus och två uthus. Bostadshuset och ett av uthusen kommer att

få beteckningen q. Detta innebär att ändring av byggnad inte får förvanska dess ursprungliga karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnad får ej heller rivas. Detta följer helt den kulturhistoriska byggnadsinventeringen för Fanna industri- och bostadsdel samt Korsängen, Bergvreten och Herrgården, vilken antogs av kommunfullmäktige den 23 februari 1995.

I östra delen finns en fastighet bebyggd med ett lastbilsgarage. Ägaren vill nu bygga en bostad inom fastigheten och för att ge möjlighet till detta kommer tomten att utökas något.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, GC-leder

Området nås via J P Johanssons gata som är klassad som huvudgata enligt TRÅD samt Tallbacksvägen, lokalgata.

Befintlig GC-led mellan Fannagatan och Tallbacksvägen kommer att flyttas några meter söderut.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafik går fram både på J P Johanssons gata och på Tallbacksvägen. Busshållplatser finns i närheten av både barnstugan och den blivande parken.

Parkering

10 stycken parkeringsplatser med infart från Fannagatan finns redovisade för barnstugans behov.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp finns sedan tidigare inom planområdet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping

Åke Nordström

Åke Nordström
Stadsbyggnadschef

Solveig Wassler
Plantekniker