

DETALJPLAN FÖR KVARTEREN SKOLAN OCH GNISTAN MM SAMT UPPHÄVANDE AV TOMT-INDELNING FÖR SKOLAN OCH GNISTAN SAMT FÖR DEL AV ALEN OCH BRUNNEN I NYBRO

UPPRÄTTAD 1992-03-17

GÖRAN MORSSING
stadsarkitekt

LARS GÖRAN SANDSTRÖM
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen gäller i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Anlagd park med gång- och cykelväg
- GCM-VÄG Gång-cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C₁ Fritids- och föreningslokaler
- C₂ Brandstation
- C₃ Polisstation
- E Eldistributionsanläggning
- K Kontor
- P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- ↑ Enkelriktad trafik i pilens riktning
- gatsten Gatstensbeläggning
- plats Upphöjd platsbildning med cykelöverfart belagd med gatsten och försedd med plantering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får endast bebyggas med uthus i mindre omfattning
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- n Träden skall bevaras
- Trästaket skall uppföras till en höjd av ca 1,20 m och skall ha faluröd kulör
- park Grönyta
- Utfart får inte anordnas

ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- v Vind får inte inredas
- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär

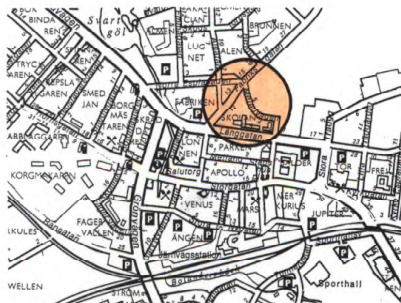
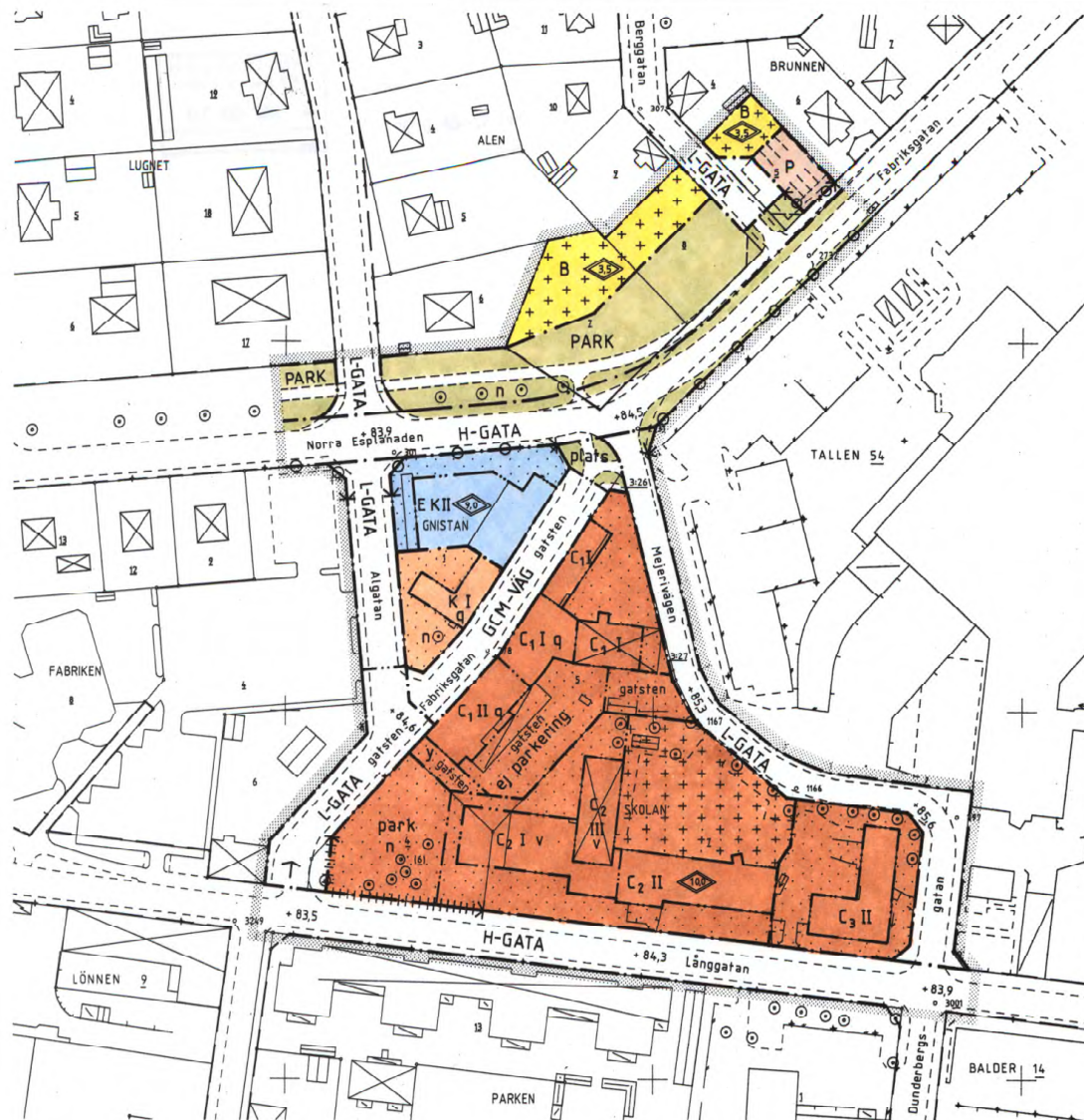
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft

Antagen av BN 1992-04-07
Laga kraft 1992-05-07

0881-P122

Den tomtindelning som fastställdes 1920-05-27 för Alen och 1925-07-17 för Brunnens upphävs i samband med antagandet av dpl för Alen 4-9 samt Brunnens 4-6. Tomtindelningen upphävs i sin helhet för Gnistan och Skolan fastställda 1953-09-03 resp 1954-04-02.



Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta mars 1992.
Grundkartebeteckningar enligt TFA 4,6 B2.
Mätclass II. Koordinatsystem 2,5 gon v 1938 RH 70.

Rolf Alvolin
byråingenjör

