PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

L-GATA — Gata med lokaltrafik

NATUR — Naturområde

Kvartersmark

B — Bostäder

E — Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

e_1
- Största byggnadsarea 200 m² per fastighet, varav högsta byggnadsarea för uthus 40 m².
- Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet
- Högst två lägenheter per fastighet, varav en högst 70 m²
- Minsta tomtstorlek 1000 m²

$e_2 0$ — Högsta antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med garage

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns.
- Uthusbyggnad skall placeras minst 1 m från tomtgräns. Garage får dock sammanbyggas över tomtgräns.
- Vid byggnad i en våning är högsta tillåtna höjd till takfot 4,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 6 m för huvudbyggnad.
- Vid byggnad i två våningar är högsta tillåtna höjd till takfot 6,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 8 m för huvudbyggnad.
- För uthus är högsta tillåtna höjd till takfot 3 m och högsta tillåtna höjd till taknock 4 m.
- Golv i huvudbyggnad skall placeras på en höjd av lägst +42,6 m.

II — Högsta antal våningar

fril. — Endast friliggande hus med undantag för uthus (garage) eventuellt sammanbyggd över tomtgräns.

Anläggningsteknik

Dagvatten skall omhändertas lokalt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen skall ej vara huvudman för allmänna platser

Genomförandetiden

Planens genomförandetid går ut 2010-12-31

Bygglov

Inom ramen för tillåten byggnadsarea erfordras ej bygglov för följande åtgärder:
- uthusbyggnad som omfattar högst 25 m²
- fasadändring av mindre omfattning
- en tillbyggnad av huvudbyggnad med högst 15 m²

UPPLYSNINGAR

Bygglovbefriande åtgärder skall uppfylla detaljplanens bestämmelser

Bygglovbefrielse för tillbyggnad till huvudbyggnad ges för en tillbyggnad till tidigare erhållet bygglov.

Med fasadändring av mindre omfattning avses exempelvis upptagande av dörr eller fönster.

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätklass II
Grundkartan digitalt framställd febr. 1997
ur kommunens kartdatabas

Byråingenjör

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd		
godkänd för utställning		
godkänd för antagande		
antagen	BN	970923
vunnit laga kraft		971014

DETALJPLAN FÖR
KV. MURGRÖNAN M.FL.
TULLINGE VILLASTAD, BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1997-05-07
REVIDERAD 1997-08-08

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Lars-Gösta Håkansson
LARS-GÖSTA HÅKANSSON
Planarkitekt

Skala 1:1000 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

45-26