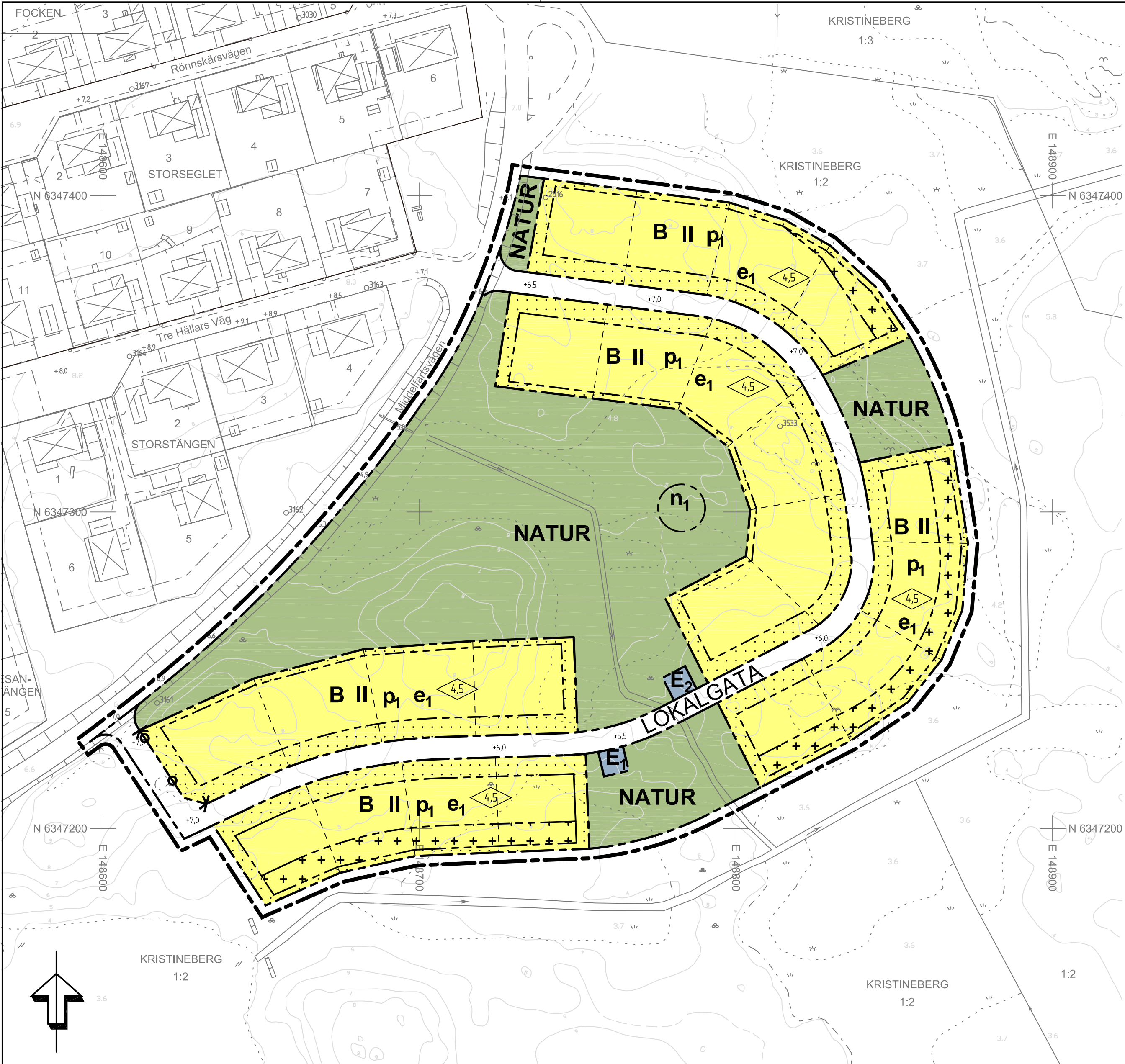




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen ny fastighetsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation
- E2 Avloppspumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n Bestånd av grönbladsbjörnbär. Området får inte slyröjas

UTNYTTJANDEGRAD

- e Största sammanlagda byggnadsarea är 220 m² / fastighet varav högst 50 m² för komplementbyggnad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage och dylikt

UTFART

- Körbar utfart får inte anordnas över denna gräns

PLACERING, UTFORMNING

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad får uppföras 2 meter från tomtgräns
- 4,5 Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad är tillåten byggnadshöjd 3,5 meter
- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

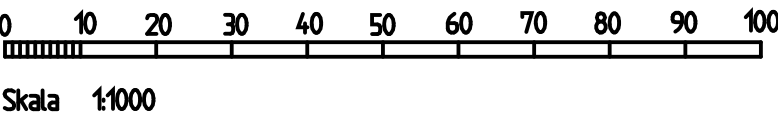
GRUNDKARTA till
detaljplan för
del av Kristineberg 12
Centralorten Oskarshamn
Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH 1970/1981
Måtklass II

Grundkarta upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kart- och planavdelningen 2010-01-27

Leif Carlsson
Kart- och planchef

Joakim Johansson
Mättningsingenjör



Detaljplan för		Laga kraft	
del av KRISTINEBERG 1:2 Middelfartsvägen, Centralorten Oskarshamns kommun		Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut	
		2009-10-14	SBN
		Uställningsbeslut	
		2010-03-17	SBN
Upprättad hösten 2009	Reviderad mars 2010	Godk. efter utställning	
Bodil Liedberg-Jönsson Samhällsbyggnadschef		2010-05-19	SBN
		Antagen	
		2010-10-11	KF
		Laga kraft	
		2010-11-15	
		A 4994	