



Kv ERNST m.fl.
Ronneby kommun
Förslag till ändring av stadsplan

-10-20

082 1360 80

BESKRIVNINGHandlingar

Plankarta 1:1000 (1 blad) bestämmelser samt ytterligare handlingar enl kontrollblankett.

Plandata

Planområdet utgör i princip 3 kvarter i västra delen av Ronneby centrum och avgränsas i öster och väster av Drottninggatan resp. Rosengatan, i norr av Kyrkogatan och i söder av Ronnebyån. Avgränsningen motiveras dels av det för centrum gällande trafiksystemet, dels av aktuella projekt och åtgärder och dels av anslutning till gällande planer av senare datum. Arealen är 2,6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGARBefintliga planer

Den generalplan för Ronneby som antogs 1972 innefattade även en dispositionsplan för centrum. Denna senare plan är emellertid numera i stora stycken inaktuell och har vad gäller trafikfrågorna ersatts av den "Principutredning för Trafik och Parkering" som kommunfullmäktige antog 1978-02-27. Någon gällande översiktsplan för bebyggelsen m.m. i centrum finns ej.

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t 1909-12-31 och 1945-11-30 samt av länsstyrelsen 1964-01-22.

För angränsande kvarter gäller stadsplaner fastställda 1973-02-12 och 1974-04-18.

Byggnadsförbud enl § 35 BL gäller för de i planområdet ingående kvarteren. Förbudet förlängdes senast 1980-01-07 med 1 år.

Kommunala beslut i övrigt

Bostadsbyggnadsprogrammet 1980-84 anger ingen nyproduktion av bostäder i området. Däremot påbörjades med stöd av dispens 1979 en nybyggnad i kv Ernst med lokaler för Försäkringskassan och 13 st bostadslägenheter.

Likaså har i kv Frans dispenser under hand givits för vissa nybyggnader, varav den största är ett kontorshus på tomten nr 6 för Föreningsbanken och arbetsförmedlingen.

I kvarteret David har en parkeringsplats för den västra centrumdelen varit anlagd alltsedan parkeringen på torget togs bort 1970.

Befintliga
förhållanden

Terrängen i planområdet är relativt jämn och sluttar mot SV från c:a + 8 vid Kyrkogatan till + 2 vid ån. Grundförhållandena har inte undersökts närmare för hela området, men erfarenhetsmässigt och genom de nybyggnader som uppförts eller är under uppförande vet man att markens bärighet är dålig i områdets södra delar p g a organiska jordarter och hög grundvattennivå. Vid utförd pålning har dock fast botten nåtts på måttligt djup.

Någon sammanhängande vegetation finns av förklarliga skäl ej i dessa innerstadskvarter. Men på tomten nr 1 i Ernst finns ett vackert lövträd som är av stor betydelse för stadsbilden och kvarterets gård. Hela planområdet ligger inom gränserna för Ronnebys medeltida stadsanläggning. Denna är förklarad skyddad enl fornminneslagen varför antikvarisk undersökning och tillstånd enl denna lag krävs vid snart sagt varje byggnads- och anläggningsföretag i området.

Av betydelse för kulturminnesvården är även bebyggelsen i kv Frans utmed Kyrkogatan. Denna sammanhänger med miljön i Bergslagen och alltså den del av Ronneby som ej förstördes vid branden 1864 och som är av riksintresse. Vid de dispenser som har givits och som även avsett då gällande rivningsförbud enl § 35 a BL - har eftersträfvats att nybyggnaderna fått en skala, form och färg som ansluter till grannskapet. Men även den befintliga träbebyggelsen mot Kungsgatan i kv Ernst har visst kulturvärde såsom en sammanhängande rest av efter branden återuppförda träbebyggelser i staden. Två av dessa hus, som innehåller affärer i bottenvåningen och bostäder i trappa, har ombyggt och moderniserats invändigt.

Trafiken i området är helt organiserad enl det enkelriktningssystem som numera råder i centrum.

Separata gång- och cykelvägar finns i Kungs-, Rosen- och Strandgatan. Karlskronagatan mellan kv Ernst och David ingår ej i biltrafiksystemet utan skall bli gågata. Den används f.n. för den pågående nybyggnationen i kv Ernst.

All mark i kv Ernst och David är i kommunens eller Stiftelsen Ronnebyhus ägo. Övriga tomter är enskilda.

PLANFÖRSLAG

Syfte

Planförslagets huvudsyfte är att i plan reglera denna del av innerstaden i enlighet med de faktiska förhållandena och redan fattade dispens- och trafikregleringsbeslut.

Bebyggelse-
områden

I både kv Ernst och Frans består bebyggelsen av såväl bostäder som kontors- och affärslokaler. De senare dominerar ytmässigt, där de nya lokalerna för försäkringskassan, föreningsbanken och arbetsförmedlingen är de största enheterna.

Bostäderna i kv Ernst upptar en total areal av 1730 m² om man räknar både de i de äldre husen mot Kungsgatan och de som är under uppförande mot Karlskronagatan. Hela detta kvarter administreras av Stiftelsen. Av de nya bostadslägenheterna utförs 10 st handikappanpassade.

Bebyggelsens höjd är genomgående 2 våningar utom nybyggnaden i kv Ernst, som har varierande våningsantal mellan 1 och 4.

Byggnaderna mot Kyrkogatan i kv Frans har och bör av miljöskäl ha en lägre och mindre skala. Hushöjderna där har därför reglerats med mått (6 m) i stället för med våningsantal. Byggrätterna har i plan av samma skäl begränsats till likhet med de befintliga husen och den västra delen av husraden har q-märkts. Detta ger byggnadsnämnden en möjlighet att ställa särskilda krav på bebyggelsens exteriör vid ny- och ombyggnader m.h.t. de kulturhistoriska intressena. Bestämmelsen måste dock godkännas av fastighetsägarna för att bli gällande.

Friytor

De inom kv Ernst tillgängliga friytorna för lek och rekreation blir c:a 900 m² vilket är hälften av vad Planverket i "Bostadens grannskap" avser skall godtas. Skälen att här godta en mindre yta är i första hand det centrala läget och att bostadslägenheterna ej i så hög grad kommer att efterfrågas av barnfamiljer. Inom 300 m finns även parkområdet Snäckebacken tillgängligt, men då måste man korsa ett par trafikerade gator för att nå detta.

Bostäderna i kv Frans finns i enbostadshus med egna tomter där behovet av gemensamma friytor ej är lika stort.

Vägar och trafik

Gatusystemets utformning i planen ansluter helt till trafikplanen för centrum. Utfartsförbud har inlagts i kvartersgränserna där funktionerna medgivit.

Parkeringsplatsen i kv David omfattar 117 st bilplatser som avses tidsregleras så att de bäst betjänar kunder och besökande i hela västra centrumområdet. Parkeringsplatsen har utlagts i planen såsom specialområde som ej får bebyggas. En parkering i två plan har diskuterats men slopats m.h.t. miljön. För anställda m fl kan hänvisas till bl a den nyanlagda parkeringen vid kv Apan på andra sidan ån c:a 150 m väster om planområdet. Gamla järnvägsbron utgör gångförbindelse dit.

På Föreningsbankens fastighet Frans 6 finns parkeringsmöjlighet för 30 bilar på gården och i källaren.

Immissioner

Några exakta beräkningar av bullerstörningarna från trafiken har ej gjorts. Gjorda preliminära beräkningar baserade på prognostiserade trafikmängder pekar dock på bullervärden vid Kungsgatan och Rosengatan som klart överstiger de för bostäder acceptabla, även om skälig hänsyn tas till att det här gäller sanering i innerstadsmiljö. Särskild omsorg bör därför ägnas bullerisoleringen i fönstren mot dessa gator.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandet av de åtgärder planförslaget redovisar har i allt väsentligt redan skett eller påbörjats. Återstår ombyggnaden av Karlskronagatan mellan Ernst och David till gågata samt utvidgning av parkeringen på detta område. Arbetena sker helt i kommunens regi respektive stiftelsens. På den enskilt ägda tomten Frans 1 finns mot Kungsgatan en ännu outnyttjad byggnadsmöjlighet. Inga nybyggnadsplaner här är kända.

RONNEBY KOMMUN
Plankontoret

Paolo Voghera
Paolo Voghera
Planarkitekt

Gunnar Lundin
Gunnar Lundin
Planingenjör

Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige i Ronneby kommun den 25 augusti 1980, § 185 betygar:

Lars Olof Carlsson
Lars Olof Carlsson
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag
i ärendet. 11.082-1366-80
Karlskrona i planeringsavdelningen 12/2 1982
På tjänstens vägnar:

C. J. Jansson

Kopiens likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

A. Jansson



Kv Ernst m.fl.
Ronneby kommun
Förslag till ändring av stadsplan

082 1360 50

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom

Byggnadskvarter

- a/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
b/ Med BHq betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.

2 mom

Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkering ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

2 mom

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 mom

Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

4 mom

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med x betecknat kvartershorn får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3.0 meter används för allmän gångtrafik.

4 §

BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

5 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom

På med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.0, 8.0, 10.0 och 12.5 meter.

4 mom

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 mom

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

6 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

RONNEBY KOMMUN

Plankontoret

Paolo Voghera

Paolo Voghera

Planarkitekt

Gunnar Lundin

Gunnar Lundin

Planingeniör

Att dessa stadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktige i Ronneby kommun den 25 augusti 1980, § 185 betygar:

Lars Olof Carlsson

Lars Olof Carlsson

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag

i ärendet. 11.082-1360-80

Karlskrona i planeringsavdelningen 12/12 1982

På tjänstens vägnar:

E. J. Jansson

Kopians likhet med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar:

A. Petersson