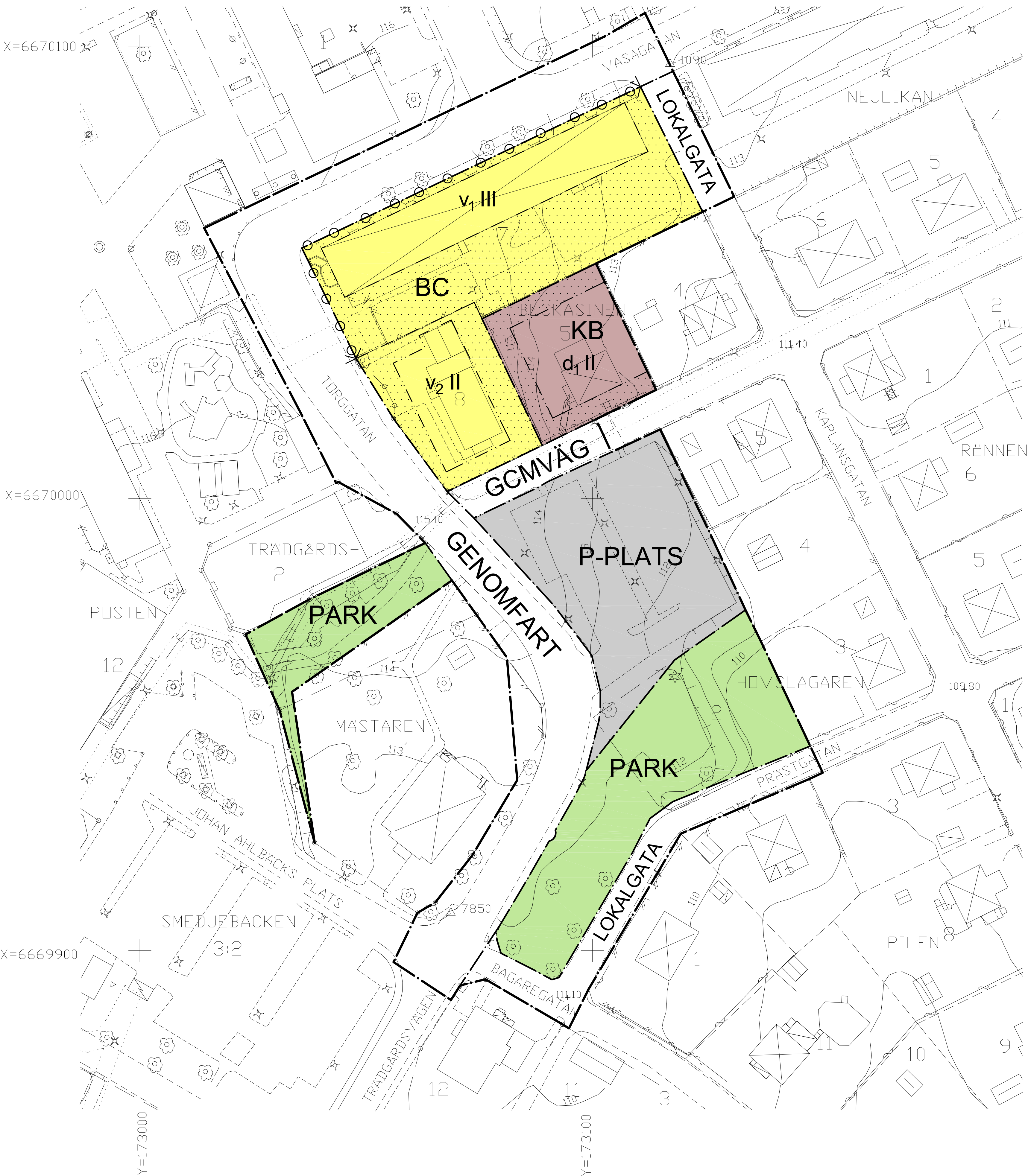




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GENOMFART Genomfartsstråk
- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- PARK Anlagd park
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedsväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- K Kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

FASTIGHETSSTORLEK

- d1 Minsta tomtstorlek på fastighet är 750 m²

UTFART OCH STÄNGSEL

- Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE, HÖJD PÅ BYGGNADER

- III Högsta antal våningar
- v1 Över högst antal våningar får en suterrängvåning anordnas
- v2 Hälften av bostadsrummen eller alla sovrum ska vara mot tyst eller ljuddämpad sida

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän plats

KARTA

Karta upprättad av Smedjebackens Kommun
Fastighetsredovisning aktuell 2015-01-31

Kartbild aktuell 2014-10-13

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)
Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:
- planbeskrivning (inkl. genomförandebeskrivning)
- grundkarta
- fastighetsförteckning

	Instans	Datum
Beslut om samråd	MBN	2014-11-11
Beslut om granskning	MBN	2015-02-17
Förslag om antagande	MBN	2015-03-17
Antagen	KF	2015-04-27
Vunnit laga kraft		2015-05-22

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
DETALJPLAN FÖR
Kv. Beckasinen m.fl.

SMEDJEBACKENS KOMMUN, DALARNAS LÄN
UPPRÄTTAD AV SWECO ARCHITECTS I FALUN Mars 2015

SANNA BROMAN
STADSARKITEKT

MARIE ARKEBÄCK
PLANERINGSARKITEKT

3314677.000

KARTAN ÄR UPPRÄTTAD 2014-10-13 GENOM KOPIERING OCH KOMPLETTERING AV BEFINTLIG PRÄMOKARTA

SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: SMEDJEBACKENS
FASTIGHETSREDOVISNING: 2015-01-31

BETÄRKNING UNDERJORDSKA LEDNINGAR HÄRVISAS TILL RESPEKTIVE LEDNINGSDRAGANDE VERK

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET, SMEDJEBACKENS KOMMUN

CLAS WESTLUND
RITNINGSSJÄLV

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvarters- eller traktgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, takkontor resp. husliv
- Uthus, takkontor resp. husliv

- Skärmtak
- Körbanekant
- Gångbanekant
- Parkering
- Staket
- Stödnur

- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Barrträd
- Polygonpunkt
- Höjdpunkt
- Höjdpunkt
- Höjdpunkt
- Höjdpunkt

- Gräns för ledningsrätt
- Stänt

