

BYGGNADSNÄMNDEN

I

JÄRFÄLLA SOCKEN

Avskrift av avskrift

Tillhör byggnadsnämndens i
Järfälla kommun beslut av
den 27.4.1961 § 142.

III G2-94:60

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 31 oktober 1960 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2⁴³⁹, 2⁸⁹⁵, 2¹¹⁰¹ med mera, sådant förslag åskådliggjorts å en av arkitekten R. Cronstedt i oktober 1959 upprättad och i maj 1960 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 6 mars 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

S. Lundström
.....

BYGGNADSNÄMNDEN

I
JÄRFÄLLA SOCKEN

Avskrift av avskrift

Bil.A.

III G2-94:60

Tillhör byggnadsnämndens i Järfälla kommun
beslut av den 29.9.1960.
B. Alvedahl

Tillhör kommunalfullmäktiges i Järfälla
kommun beslut av den 31/10 1960
Hugo Ekström

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna
Jakobsberg 2⁴³⁹, 2⁸⁹⁵, 2¹¹⁰¹ m.m. i Järfälla socken och kommun av
Stockholms län.

För ändringsområdet gäller byggnadsplan fastställd den 25 april
1953 och den 9 februari 1959.

Området, vars huvuddel utgöres av plan åkermark, är beläget o:a
800 m nordost om Jakobsbergs järnvägsstation, strax öster om Vattmyra
idrottsplats och parken Nibblehagen. Det begränsas i söder av Vattmyra-
vägen, i väster av Hästskovägen i norr av Betselvägen och fastigheten
Jakobsberg 2¹⁰⁷⁶ och i öster av riksväg nr 12 (Enköpingsvägen), som där
är belägen å den i Järfältet ingående fastigheten Säby 1¹.

Området avses, bortsett från fastigheten Jakobsberg 2⁸⁹⁵, liksom
hittills för bostadsbebyggelse. Med hänsyn till de goda erfarenheter av
gruppbebyggelse med kedjehus som under den senaste tiden vunnits inom
Jakobsberg, har kommunen som markägare ansett sig böra söka ändra den
enligt gällande byggnadsplan friliggande bostadsbebyggelsen till kedje-
hus.

Vattmyravägen, vars trafikbetydelse förväntas öka i framtiden, för-
väntas få en bredd av minst 10 meter om detta förslag och ett förslag
till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2⁹², 2¹¹¹⁷
(del av) m.fl. upprättat av arkitekten SAR N.-H. Winblad i november 1958
och reviderat i maj 1960 vinna fastställelse. Mot denna väg ha direkta
tomtutsläpp ej ansetts önskvärda.

Behov föreligger av en servicestation för motorfordon. Fastigheten
Jakobsberg 2⁸⁹⁵ har utlagts för sådant ändamål, för vilket den är väl
lämpad.

Allmänna vatten- och avloppsledningar finnes anlagda inom och intill
området.

Jakobsberg 1 maj 1960.
R. Cronstedt
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter
Rätt avskrivet betygar: *B. Alvedahl*

III G2-94:60

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Järfälla kommun beslut av den
31/10 1960
Hugo Ekström

Tillhör byggnadsnämndens i
Järfälla kommun beslut av
den 29.9.1960
B. Alvedahl

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna
Jakobsberg 2⁴³⁹, 2⁸⁹⁵, 2¹¹⁰¹ m.m. i Järfälla socken och kommun av
Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användningByggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
- Mom. 3. Å med Sr betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannfastighet, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Tomtplats storlek

- Mom. 1. Å med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 750 m².
- Mom. 2. Å med Sr betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 250 m².

§ 6.

Byggnads läge

Å med F betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst

6 m från tomtplatsens gränser.

§ 7.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med Sr betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m^2 samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 25 m^2 .
- Mom. 4. Å tomtplats som omfattar med Sr betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 m^2 .

§ 8.

Våningsantal

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra.

§ 9.

Byggnads höjd

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 m.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 10.

Taklutning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 11.

Antal lägenheter

Å med Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 12.

Anordnande av stängsel i visst fall

I med små cirkclar åsatt kvarters- eller annan områdesgräns skall med

BYGGNADSNÄMNDEN

I

JÄRFÄLLA SOCKEN

- 3 -

hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg.

§ 13.

Allmänna bestämmelser

- Mom. 1. Byggnadsnämnden må, efter brandchefens hörande, inom med Sr betecknat område medgiva undantag från föreskriften i 63 § 1 mom. första stycket byggnadsstadgan, dock att den sammanlagda bottenytan av sammanbyggda hus mellan brandmurar ej må överstiga 400 m².
- Mom. 2. Tomtplats må icke bebyggas om icke ledningar för vatten och avlopp enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med byggnadsföretaget.

Jakobsberg den 27 oktober 1959.

R. Cronstedt
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

D. Landsjö
.....