

LÄNSARKITEKTEN

I
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare
Bitr. länsarkitekt
B. Näswall/UM

18.5.1966

Dnr 781/66

INKOM
till Stohms läns landkansli
Planeringssektionen

den 25 MAJ 1966

III-92-27.66

Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till byggnadsplan för fastigheten Gummarön 1¹
och Björknäs 2⁶ m.fl. i Frötuna kommun.

Planområdet som är avsett för fritidsbebyggelse är beläget på Norrtäljevikens södra sida. Det begränsas i söder av Björknäsfjärden och i öster av Hattsundet, som mynnar i Norrtäljevikens. Dess landareal omfattar cirka 140 hektar varav den föreslagna tomtmarken utgör cirka 30 %.

För området gäller utomplansbestämmelser enligt Kungl. Maj:ts skrivelse av den 25 juli 1963.

Enligt den av länsstyrelsen år 1964 framlagda översiktsplanen för Stockholms läns skärgårdsområde bör fritidsbebyggelse inom området få förekomma i tämligen riklig omfattning.

Förslaget redovisar 210 stycken tomtplatser varav 21 stycken är bebyggda tidigare.

Vid tidigare besök inom området har länsarkitekten påpekat vissa brister i förslaget som numera rättats till. Det hade visserligen varit önskvärt att den i söder belägna bybildningen utgått för att på så sätt medge ett större nedsläpp ned till vattnet än vad som nu är fallet men med hänsyn till tidigare samråd och då ett åt öster liggande kvarter utgått torde förslaget här kunna accepteras.

Några anmärkningar mot förslaget har icke inkommit.

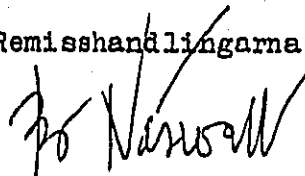
Mot den formella behandlingen inom kommunen synes inte föreligga några erinringar.

Vissa bestämmelser hörande till förslaget synes icke vara av sådan art att de böra fastställas, nämligen § 1 som synes kunna lösas på annat sätt inom kommunen samt §§ 9, 11 och 12.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av förevarande byggnadsplan förslag dock med undantag av nyssnämnda byggnadsplanebestämmelser och föreslår tillika att samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheterna Gummarön 1¹, Björknäs 2⁶, 3⁴, 3⁸ och 3⁹.

Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Remisshandlingarna återgå.


Bo Näswall