

Akt nr:
0181K-P869B

AU\$0181K-P869B

082 68 85

Förslag till ändring av stadsplanen för
KYRKOGRÄDEN m m vid Storgatan-Mölnbovägen
inom Järna i Södertälje

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget består av stadsplanekarta, bestämmelser, beskrivning och illustration.

PLANDATA

Planområdet är beläget i centrala Järna i anslutning till Överjärna kyrka.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

För området gäller stadsplaner fastställda den 30 januari 1953, 15 juli 1963, 26 mars 1971 och 12 maj 1978.

Kommunala ställningstaganden

I program till kommundelsplan Järna föreslås att kvarteret Tärnan (västra delen av planområdet) detaljstuderas för bostäder eller för en utvidgning av kyrkogården. Byggnadsnämnden har beslutat att utarbeta ett förslag till stadsplan med syfte att utvidga kyrkogården (BN 1983-06-29 § 566).

Befintliga förhållanden

Inom området finns Överjärna kyrka byggd i slutet av 1100-talet. Gamla kyrkskolan intill Mölnbovägen byggdes omkring år 1850 i Ullängen och flyttades hit 1883. Skolan som då var i en våning byggdes på till två våningar 1910. I dag hyrs lokalerna av stiftelsen Klockargården och används som snickeri. Gamla klockarbostaden öster om skolbyggnaden har sin nuvarande utformning från omkring 1880. Ursprunget är betydligt äldre. Byggnaden används i dag för ungdomsverksamhet och personalutrymmen. På fastigheten Tavesta 14:3 finns en telestation. På kommunens mark väster om Kolonivägen finns en bilverkstad.

Större delen av det tillkommande området utgörs av en öppen yta som iordningstänkts med gräsmatta. Den används för lek och rekreation av de kringboende, förskolan och fritidsgården norr om Enevägen. Den används också för större evenemang såsom mid-sommarfirande.

En större vattenledning från vattentornet till Hölö och avloppsledningar från befintlig bebyggelse korsar området i nord-sydlig respektive öst-västlig riktning.

Fastigheten Tavesta 14:1, nuvarande kyrkogården fram till och med Kolonivägen, ägs av Överjärna församling. Tavesta 1:248 ägs av kommunen liksom gamla kyrkskolan. Tavesta 1:3 ägs av Televerket.

PLANFÖRSLAG

Förslagets huvudsyfte är att utöka befintligt begravningsområde på ett i gällande plan angivet A-område. Meningen är också att f d kyrkskolan och klockarbostaden skall bevaras och ingå i kyrkans verksamhet. Byggnaderna förses med övergångsbestämmelser med innebörden att de inte får återuppföras inom w-betecknat område om de förstörs av t ex brand. Televerket har för avsikt att bygga ut sin befintliga station i stället för att bygga en ny på därför avsedd tomt söder om Mölnbovägen. Denna tomt medtages i planförslaget och ändamålet ändras till bostad. Läget vid Mölnbovägen medför krav på bullerskyddande åtgärder.

Kolonivägen som i dag korsar området i ett läge som strider mot gällande plan har inte någon avgörande funktion och föreslås därför utgå. Planområdets anslutning till Mölnbovägen (väg 57) har begränsats med utfartsförbud till två utfarter.

För gångtrafik mellan centrum och områden söder och väster om Sunnemovägen, samt busshållplatser för buss 786 vid Sunnemovägen fordras en gångförbindelse över kyrkogården. Denna förbindelse kan tillgodoses på kyrkogårdens lokalväg mellan Mölnbovägen och Enevägen. I planförslaget är gångförbindelsen säkrad med en x-bestämmelse.

VA-utredningen anger befintliga och nya ledningars lägen. Erforderliga u-områden härför redovisas. Allt dagvatten inom kyrkans mark omhändertas och ansluter till avloppssystemet.

En markundersökning har gjorts. De geologiska förutsättningarna för områdets användning som begravningsplats har preliminärt bedömts som goda.

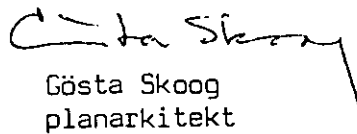
PLANGENOMFÖRANDE

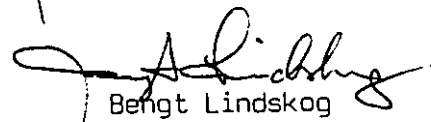
Planens genomförande sker i etapper. En första etapp mellan nuvarande kyrkogården och Kolonivägen beräknas tas i anspråk under tiden fram till år 2000. Området väster om Kolonivägen bör därför under avsevärd tid kunna användas ungefär som i dag.

Södertälje den 6 februari 1985

Stadsarkitektkontoret


Lars Inylen
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1985-05-28 § 309
betygas i tjänsten


Stig Hellmers

082 68 SS

Förslag till ändring av stadsplanen för
KYRKOGRÄDEN m m vid Storgatan-Mölnbovägen
inom Järna i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med x betecknad del av område för kyrkligt ändamål skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Dock får bebyggelse inte uppta större byggnadsarea än 190 m² varav för bostad högst 150 m².

6 § BYGGNAÖS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

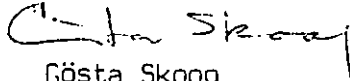
8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

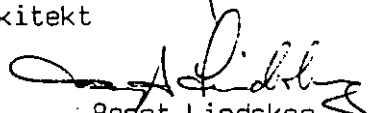
Inom med w betecknat område får ändring av befintlig byggnad företas, om inte byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas. Dock får ny byggnad inte uppföras om befintlig byggnad förstörts eller till väsentlig del skadats av våda.

Södertälje den 6 februari 1985

Stadsarkitektkontoret

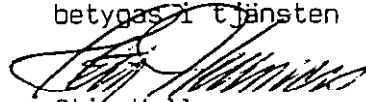

Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1985-05-28 § 309
betygas i tjänsten

83/12


Stig Hellmers