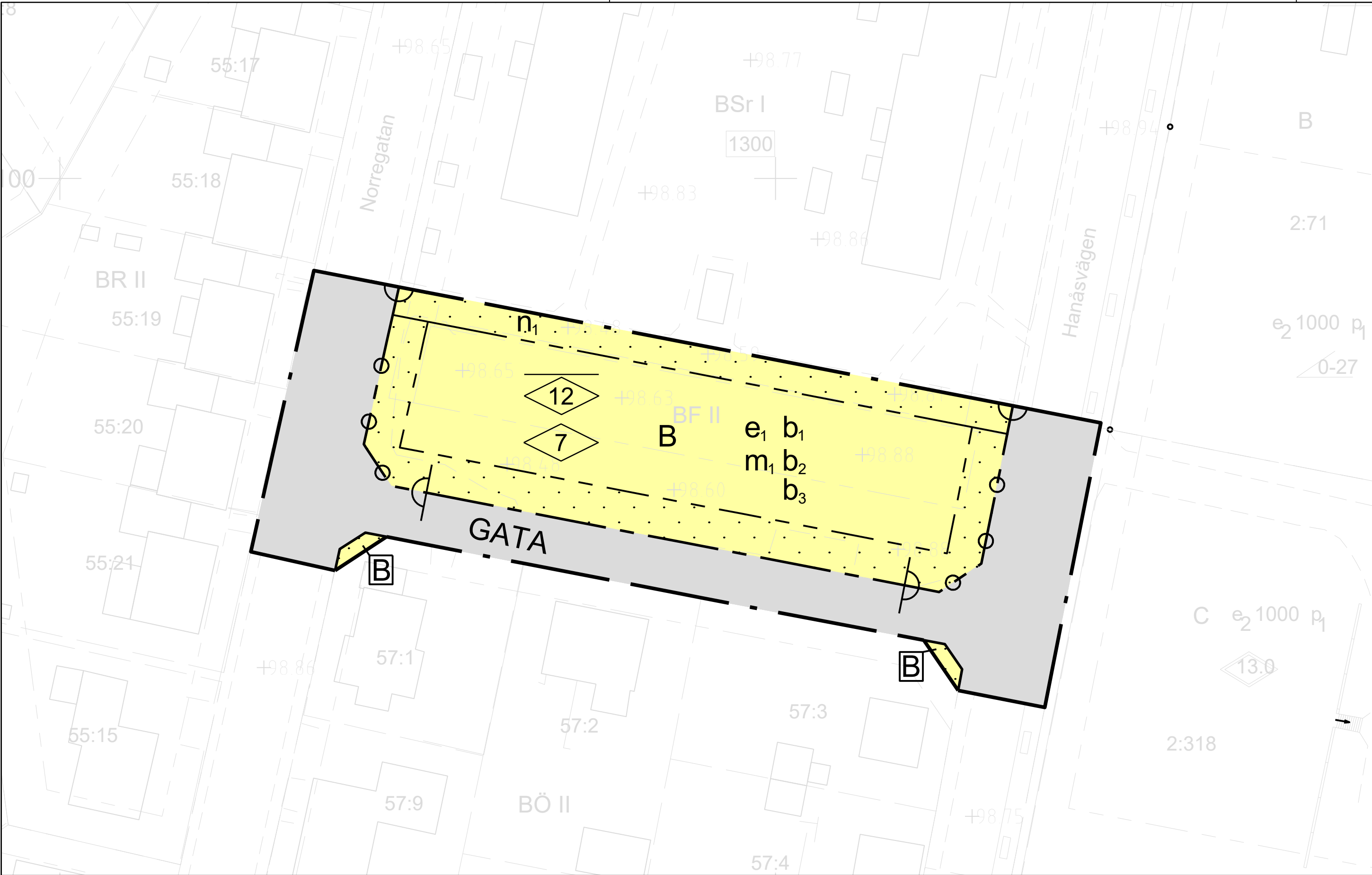




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Marken får inte förseas med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

12 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

7 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Marken invid husliv ska vara minst 0,3m över gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Endast 70 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃ Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Markens anordnande ska vara gångstig, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

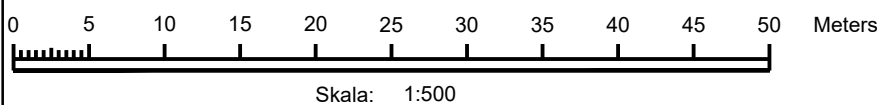
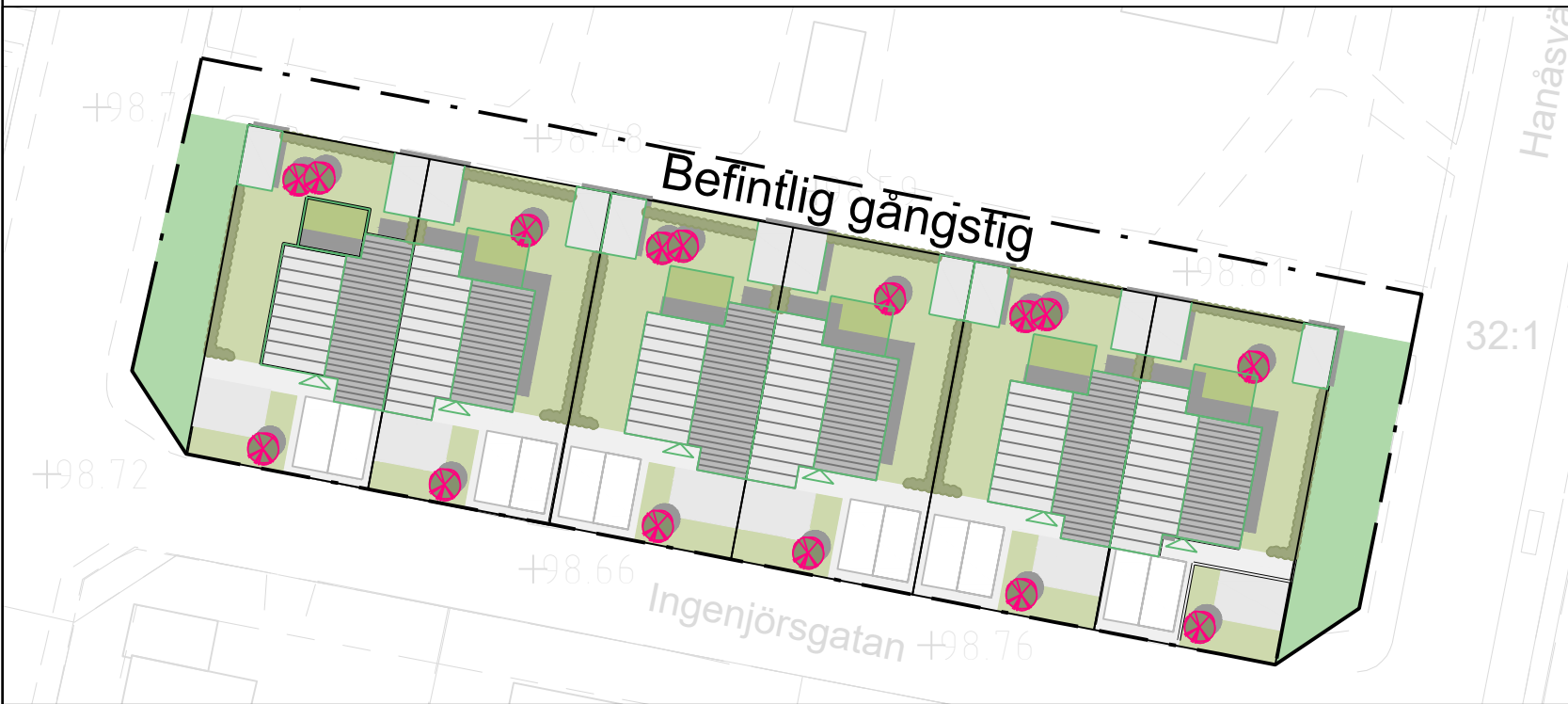
m₁ Enskild eller gemensam uteplats ska anordnas vid ej bullerstörd fasad, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Plankarta



illustrationsskarta

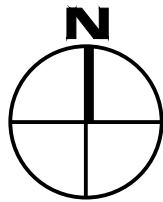
Grundkarta över Vannaröd 56:7

Hälsleholms kommun
Upprättad: 2019-02-14
Aktualiserad: 2020-09-24
Josefina Persson
Mättningsingenjör
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvartersstrakt
- Fastighetsgräns
- Servitut, nyttjanderättsgräns
- Traktnamn, Kvarterstraktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Detaljplan användningsgräns
- Detaljplan eigenskapsgräns
- Uttarsförbud utan resp med stängselpikt och begränsning
- Detaljplan användning
- Detaljplan eigenskap
- Byggnad
- Staket, häck
- Mur, stödmur
- Slätt
- Lövträd
- Markhöjd
- Vägkart kartsten

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000.



Upplysning

För planområdet och delar av fastigheten Vannaröd 56:7 finns en gällande fastighetsindelningsbestämmelse (fd tomtindelning) från 1949. Tomtindelningen hör ihop med Förslag till ändring av stadsplan för Sösdala Municipalsamhälle (11-SOS-83/49) som fastställdes i januari 1949. Aktuell detaljplan ersätter och upphäver fastighetsindelningsbestämmelsen för den del av fastigheten som ligger inom planområdet.

Till planen hör:

- ☐
- ☐
- ☐

- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Behovsbedömning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse

- ☐
- ☐
- ☐ Illustration

Detaljplan för

Vannaröd 56:7 m.fl, Sösdala

Hälsleholms kommun

Skåne län

Upprättad 2021-02-03

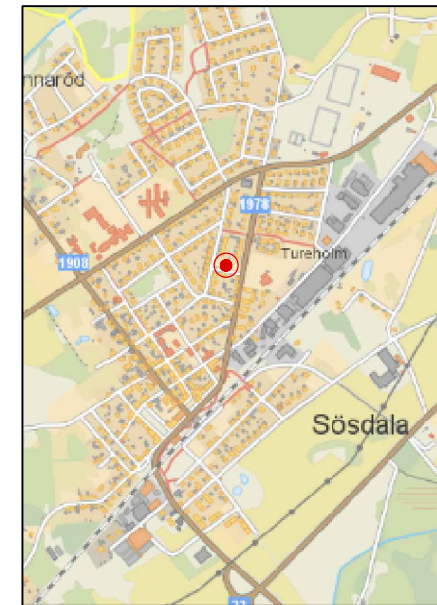
Marie Nilsson
Planchef

Sherif Hosny
Planarkitekt



Antagande
2021-02-24 §24 MSN
Laga kraft
2021-03-25
Originalformat
A2

1293K-P2021/4



Orienteringskarta över Sösdala