

Fastställelse av ändring av stadsplan  
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Järfälla kommun har den 22 oktober 1979 antagit förslag till ändring av stadsplanen för område vid Sångvägen i Jakobsberg (kontorshus) omfattande fastigheterna Jakobsberg 2:340 m fl i kommunen.

I samband med utställandet har anmärkningar framförts av Elisabeth Jönsson och Tor Englund (Jakobsberg 2:330), Hyresgästföreningen i Stor-Stockholms Järfällaavdelning och vägförvaltningen i Stockholms län.

Anmärkningarna har bemötts av stadsarkitektkontoret i yttrande till byggnadsnämnden den 3 augusti 1979. Till yttrandet har fogats en skiss utvisande översiktlig trafikföring samt solstudier.

Med anledning av anmärkningarna har vissa justeringar av det utställda planförslaget utförts. De som anmärkt mot planförslaget samt de som är berörda av de efter utställningstiden utförda revideringarna har av länsstyrelsen givits tillfälle till yttrande. Några yttra har dock ej inkommit.

Vägförvaltningen har vid utställandet bl a framfört synpunkter på vilka förbättringar i trafikhänses en utbyggnad enligt planförslaget motiverar. Dessa synpunkter har föranlett vissa justeringar av planförslaget. Vägförvaltningen har därefter tagit del av det antagna planförslaget och därvid påtalat att illustrerad gång- och cykelbana till viss del kan behöva förskjutas in på kvartersmarken vid anslutningen av Slöjdvägen till Viksjöledens norra ramp. Länsstyrelsen förutsätter att kommunen samråder med vägförvaltningen angående utformningen av denna väganlutning. Vägförvaltningen anser vidare med hänsyn till siktförhållandena vid ifrågasatt anslutning att föreslagen kontorsbyggnad bör förskjutas något från anslutningen. Länsstyrelsen föreslår att detta beaktas vid kommande byggnadslovsprövning.

När det gäller övriga anmärkningar som framförts mot planförslaget ansluter sig länsstyrelsen till vad som anförts i stadsarkitektkontorets yttrande.

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

14.4.1980

*Agred*

1980-04-14

11.082-1938-79

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Tore Magni och planarkitekt Birgit Lundberg den 13 mars 1979 upprättad och den 19 juni samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning med tillägg (bilaga 2).

./.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär V).

./.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byråingenjör Ingrid Olsson, förste antikvarie Gösta Magnusson och bitr länsarkitekt Lena Leander, föredragande.

Daniel Nordström

Lena Leander

bb/

Bestyrkes:

## BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan  
för område vid Sångvägen i Jakobsberg (Kontorshus),  
omfattande fastigheterna Jakobsberg 2:340 m fl  
i Järfälla kommun, Stockholms län

### § 1

#### Planområdets användning

##### Byggnadskvarter

Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

### § 2

#### Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

### § 3

#### Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4

#### Särskilda föreskrifter angående områden för vissa gemensamma anordningar

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

### § 5

#### Byggnads utformning

##### Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

- c) På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom 2      Byggnads höjd

- a) På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,0 meter.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

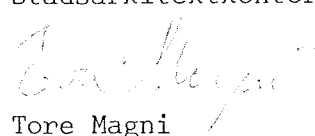
§ 6

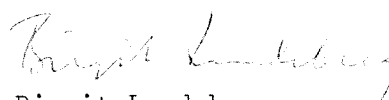
Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 13 mars 1979.

Reviderat den 19 juni 1979.

  
Tore Magni  
Stadsarkitekt

  
Birgit Lundberg  
Planarkitekt

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan  
för område vid Sångvägen i Jakobsberg (Kontorshus),  
omfattande fastigheterna Jakobsberg 2:340 m fl  
i Järfälla kommun, Stockholms län.

## HANDLINGAR

Denna beskrivning  
Stadsplanekarta (1:1000) med tillhörande bestämmelser  
Illustrationskartor (1:1000) (plan + axiometri)  
Solstudie (1:1000)  
Översiktskarta utvisande planområdets läge  
Grundkarta (1:1000)  
Fastighetsförteckning  
Parkeringsutredning  
Bullerutredning  
Karta utvisande översiktlig trafikföring (1:4000)

## PLANDATA

### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrala Jakobsberg. Området gränsar  
i norr mot Sångvägen, i väster mot Slöjdvägen, i söder mot  
Viksjöleden och i öster mot ett bostadsområde med 9-vånings  
skivhus. Planen omfattar även en byggnad med garagedfart till  
bostadsområdet i öster, eftersom den tidigare plangränsen gick  
rakt igenom denna byggnad.

### Areal

Planområdets areal är ungefär 1,2 ha.

## SYFTE

Planförslaget har upprättats för att möjliggöra nybyggnad av  
kontorshus.

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### Kommunöversikt 1977

Enligt denna krävs ny detaljplan före nybyggnad. I en bilaga  
påpekas att området vid Slöjdvägen är alldeles för glest be-  
byggt.

### Gällande detaljplaner

Den största delen av området är sedan 1966 belagt med byggnads-  
förbud. Tidigare detaljplanering av denna del utgjordes av en

byggnadsplan fastställd 1948-04-19. För en mindre del gäller stadsplan fastställd 1968-01-19. Stadsplanen innehöll som förslag även byggnadsplanedelen där förslaget medgav bostadshus i 8 våningar. Denna del undantogs från fastställelse p g a bullerstörningar från Viksjöleden och dess ramper.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

### Topografi

Nivåskillnaden är mindre än 1 meter.

### Vegetation

Området består av gamla trädgårdstomter med frukt och lövträd.

### Geoteknik

Borrningar från 1968 utmed Sångvägen, Slöjdvägen och Lärarvägen visar att undergrunden består av friktionsjord (morän och grus) med överlagrad lera. Överst finns en torrskorpe-lera på 1 meter. Djupet till friktionsjord varierar från 10-11 meter i söder och väster till 4 meter i norr. Ovanstående har inte påverkat utformningen av planförslaget.

### Bebyggelse

Inom området finns fyra mindre tvåvåningsvillor från 40-talet samt en tvåvåningsbyggnad uppförd i samband med bostadsområdet i öster. Den senare byggnaden har livsmedelsaffär med bensinförsäljning i bottenvåningen. På övervåningen finns kontorslokaler för föreningsservice. Bottenvåningen hyser även en garagedfart till bostadsområdet i öster.

### Vägar och trafik

Området nås från Sångvägen via Slöjdvägen och Viksjöleden. En gång- och cykelväg kommer från centrum och passerar områdets östra del.

### Markägoförhållanden

Samtliga fastigheter utom bensinstationstomten ägs av kommunen.

## PLANFÖRSLAG

### Allmänt

Området är avsett för i första hand kontorshus. För att möjliggöra en framtida användning för oförutsedda önskemål som t ex samlingslokaler har området givits den formella beteckningen Ch (=Centrumbebyggelse).

### Bebyggelse

På tomten har placerats två byggnader. Den ena med två våningar och den andra med 7-8 våningar. Husen förbindes med en entrévåning i ett plan. För bensinstationsbyggnaden innebär planen

endast en anpassning till befintliga förhållanden.

#### Vegetation

Befintliga träd är ett värdefullt inslag i miljön och skall därför skyddas under byggnadstiden.

#### Parkmark

Mellan kontorshusen och bostadsområdet går ett parkstråk med en gångväg. Solstudier visar att denna del är den enda yta i planförslaget som är solbelyst mellan kl. 10 och kl. 15 vid höst- och vårdagjämning.

#### Vägar och trafik

Kontorsbyggnaderna nås från Sångvägen via Slöjdvägen. Mot Slöjdvägen och Viksjöleden föreslås utfartsförbud.

Gång- och cykelstråk från centrum går i tunnel under Viksjöleden och vidare genom planområdet.

#### Parkering

Parkeringsbehovet tillgodoses i första hand i garaget under bostadshusen öster om planområdet. För besökare anordnas en mindre parkering på tomten (37 platser).

#### Trafikbuller

Med fönster som är fördelaktiga ur energi och bullersynpunkt blir ljudnivån inomhus högst 39 db(A). Rekommenderat värde är 40 db(A).

#### Skyddsrum

Området ingår i skyddsrumsort. Se vidare i kommunens skyddsrumspan.

#### Vatten och avlopp

Husen anslutes till befintligt VA-nät.

#### Värme

Husen beräknas bli anslutna till fjärrvärme.

#### Grundkarta

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkarta som tillhandahållits av mätningssavdelningen vid Järfälla stadsarkitektkontor.

## PLANGENOMFÖRANDE

Etappindelning

I en första etapp uppförs en byggnad i två våningar för delar av kommunens förvaltning. I etapp två uppförs därefter en byggnad i 7 - 8 våningar.

Gemensamhetsanläggning

Då garaget avses att nyttjas av flera fastigheter föreslås att en gemensamhetsanläggning inrättas för tillfarten. Denna tillfart används även till en del av bensinstationens kunder.

## SAMRÅD

Vid förslagets upprättande har samråd ägt rum med fastighetskontoret och gatukontoret.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 13 mars 1979.

*Tore Magni*  
Tore Magni  
Stadsarkitekt

*Birgit Lundeberg*  
Birgit Lundeberg  
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstiden har följande justeringar införts i planförslaget.

1. En minskning av den på illustrationskartan redovisade parkeringen med två platser.
2. En justering av den väster om planområdet illustrerade delen av Slöjdvägen.

Utom dessa justeringar har även en redovisning av den översiktliga trafikföringen berörande området bilagts planförslaget.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 19 juni 1979.

*Tore Magni*  
Tore Magni  
Stadsarkitekt

*Birgit Lundeberg*  
Birgit Lundeberg  
Planarkitekt

# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR OMRÅDE VID SÄNÖ, GEN I JAKOBSBERG (KONTORSHUS)

OMFATTANDE FASTIGHETERNA JAKOBSBERG 2:340 M.F.I. I JÄRFÄLLA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

STADSARKITEKONTORET I JÄRFÄLLA DEN 13 MARS 1979. REV. DEN 19 JUNI 1979.

*Torle Wagnér*  
TORE MAGNI  
STADSARKITEKT

*Britt Lundberg*  
BRITT LUNDBERG  
PLANARKITEKT

## BETECKNINGAR

### STADSPLANEKARTA

#### GRANSER

- Linje betyden 3 meter utanför det område förslaget avser
- Gällande områdesgräns
- Gällande områdes- resp. bestämmelsegräns avsedda att utgå
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas

#### ALLMAN PLATS

- Gatumark
- Parkmark

#### BYGNADESKVARTER

- Centrumbbyggelse
- ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- Mark som ej får bebyggas
- Mark där uthus odyt undantagsvis får uppföras
- Mark för underjordiska ledningar
- Mark tillgänglig för gemensam förbindelseled
- Gällande gatuhöjd
- Gatuhöjd
- Gatuhöjd
- Antal våningar
- Ej vindsmärkning
- Byggnadshöjd
- Urfartsförbud

- g f
- +000
- +000
- +000
- II
- Antal våningar
- Ej vindsmärkning
- Byggnadshöjd
- Urfartsförbud

## GRUNDKARTA UPPRÄTTAD DEN 22 JANUARI 1979

*Sven-Inge Johansson*  
Sven-Inge Johansson

### GRUNDKARTA

- Gräns för fastighet med samma namn
- Fastighetsgräns
- Ammon gräns (tex servitut)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Väg
- Slätt
- Dike
- Höjdnur
- Avvägd höjd
- Polygonpunkt
- Höjdfix
- Punkt i rumet
- Underjordiska ledningar
- Höghöjningsledning, elkabel
- T
- Telekabel
- Vattenledning
- VA
- Vatten- och avloppsledning i samma riktning
- F
- Fjärrvärmeledning
- Träd
- Brunn
- Forminnesområde
- Sonmark, öker resp äng

## HÖJDKURVOR FRÅNSTÄLLDA FOTOGRAFMETRISKT

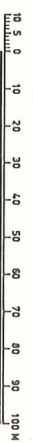
LÄGRET AV BYGNADESKVARTER ANSER HUSLIV

### MÄTKLASS II

KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)

HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 00

### SKALA 1:2000



P15/78 J  
MS58

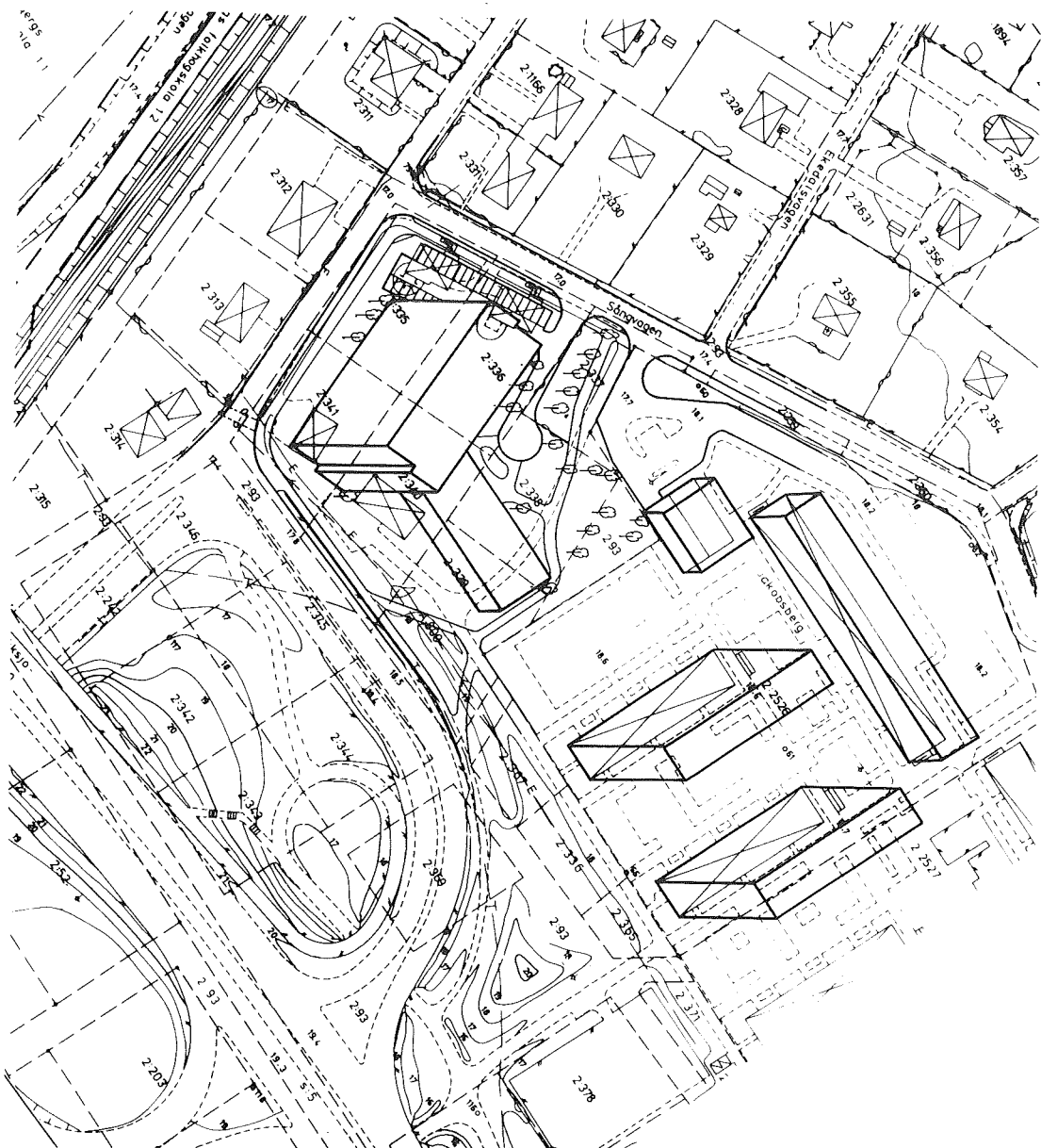
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR OMRÅDE VID SÅNGVÄGEN I JAKOBSBERG (KONTORSHUS) OMFATTANDE FASTIGHETERNA JAKOBSBERG 2:340 M.F.L. I JÄRFÄLLA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

STADSARKITEKTONTORET I JÄRFALLA DEN 13 MARS 1979. REV. DEN 19 JUNI 1979.  
*Yngve Jönasson*  
 TÖRE MAGNUS  
 STADSARKITEKT  
*Björk Lundeberg*  
 BIRGIT LUNDEBERG  
 PLANARKITEKT

# AXIOMETRI

Höjdskala = längdskala = 1:1000

☞ **Befintliga träd**



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD DEN 22 JANUARI 1979  
Särskild utgåva: 1988  
Svart-linje (balkar)

Sven-Inge Johansson

Sven-Inge Johansson

Sven-Inge Johansson

GRUNDKARTA

Grans for fastighet med samma namn

Fastighetsgrans

..... Annan grans (tex servitut)

1:23 Fastighetsbeteckning

☐ Byggnader

☒ **17d**

Sto

U

Handwritten text: *Handwritten text, possibly a signature or name, is visible in the right margin.*

—  
SIE  
CIA

[illegible]

50A



1.                       
 2.                       
 3.                       
 4.                       
 5.                       
 6.                       
 7.                       
 8.                       
 9.                       
 10.                       
 11.                       
 12.                       
 13.                       
 14.                       
 15.                       
 16.                       
 17.                       
 18.                       
 19.                       
 20.                       
 21.                       
 22.                       
 23.                       
 24.                       
 25.                       
 26.                       
 27.                       
 28.                       
 29.                       
 30.                       
 31.                       
 32.                       
 33.                       
 34.                       
 35.                       
 36.                       
 37.                       
 38.                       
 39.                       
 40.                       
 41.                       
 42.                       
 43.                       
 44.                       
 45.                       
 46.                       
 47.                       
 48.                       
 49.                       
 50.                       
 51.                       
 52.                       
 53.                       
 54.                       
 55.                       
 56.                       
 57.                       
 58.                       
 59.                       
 60.                       
 61.                       
 62.                       
 63.                       
 64.                       
 65.                       
 66.                       
 67.                       
 68.                       
 69.                       
 70.                       
 71.                       
 72.                       
 73.                       
 74.                       
 75.                       
 76.                       
 77.                       
 78.                       
 79.                       
 80.                       
 81.                       
 82.                       
 83.                       
 84.                       
 85.                       
 86.                       
 87.                       
 88.                       
 89.                       
 90.                       
 91.                       
 92.                       
 93.                       
 94.                       
 95.                       
 96.                       
 97.                       
 98.                       
 99.                       
 100.                       
 101.                       
 102.                       
 103.                       
 104.                       
 105.                       
 106.                       
 107.                       
 108.                       
 109.                       
 110.                       
 111.                       
 112.                       
 113.                       
 114.                       
 115.                       
 116.                       
 117.                       
 118.                       
 119.                       
 120.                       
 121.                       
 122.                       
 123.                       
 124.                       
 125.                       
 126.                       
 127.                       
 128.                       
 129.                       
 130.                       
 131.                       
 132.                       
 133.                       
 134.                       
 135.                       
 136.                       
 137.                       
 138.                       
 139.                       
 140.                       
 141.                       
 142.                       
 143.                       
 144.                       
 145.                       
 146.                       
 147.                       
 148.                       
 149.                       
 150.                       
 151.                       
 152.                       
 153.                       
 154.                       
 155.                       
 156.                       
 157.                       
 158.                       
 159.                       
 160.                       
 161.                       
 162.                       
 163.                       
 164.                       
 165.                       
 166.                       
 167.                       
 168.                       
 169.                       
 170.                       
 171.                       
 172.                       
 173.                       
 174.                       
 175.                       
 176.                       
 177.                       
 178.                       
 179.                       
 180.                       
 181.                       
 182.                       
 183.                       
 184.                       
 185.                       
 186.                       
 187.                       
 188.                       
 189.                       
 190.                       
 191.                       
 192.                       
 193.                       
 194.                       
 195.                       
 196.                       
 197.                       
 198.                       
 199.                       
 200.                       
 201.                       
 202.                       
 203.                       
 204.                       
 205.                       
 206.                       
 207.                       
 208.                       
 209.                       
 210.                       
 211.                       
 212.                       
 213.                       
 214.                       
 215.                       
 216.                       
 217.                       
 218.                       
 219.                       
 220.                       
 221.                     

0.00

600

• • •

Yrdd

**Brum**

Forminnnesområde

Sankmark, öker resp öng

1000

Underjordska ledningarna

Fragebogen

1618  
1619

## Valutazione

## Applying the Evidence-Based Approach

Valten- och Davids-  
Eidenshörsledning

HÖJOKURVOR FRAMSTÄLLDA FOTOGRAFMETRISKT

LAGET AV BYGGNADER AVSER HUSLIV

MATKCLASS II

KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)

HOJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 00

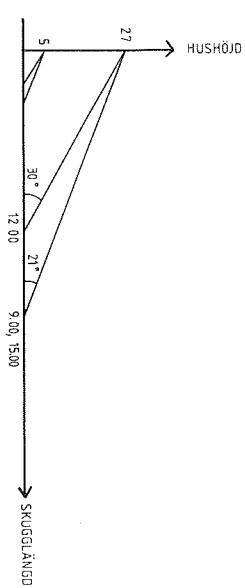
SKALA 1:2000



ILLUS ÖNSKARTA TILLHÖRANDE  
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR OMRÅDE VID  
SÅNGVÄGEN I JAKOBSBERG (KONTORSHUS)  
OMFATTANDE FASTIGHETERNA JAKOBSBERG 2:340 M.F.L. I  
JÄRFÄLLA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN  
STADSARKITEKTKONTORET I JÄRFÄLLA DEN 13 MARS 1979  
*Toré Magni*  
TORÉ MAGNI  
STADSARKITEKT  
*Birgit Lundberg*  
BIRGIT LUNDBERG  
PLANARKITEKT

☉ Befintliga träd

## SOLSTUDIER HÖST- OCH VÅRDAGJÄMNING (21.3, 23.9)



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD DEN 22 JANUARI 1979

*Sven-Inge Johansson*  
Sven-Inge Johansson

BRUNDKARTA

Gräns för fastigheter med samma namn

Fastighetsgräns

Arbetsgräns (t.ex. servitut)

Fastighetsbeteckning

Byggnader

Transformatorbyggnad

Staket

Häck

Stenmur

Vägg

Vägg

Vägg

Vägg

Vägg

Vägg

Vägg

Vägg

Vägg

Vägg

Vägg

Vägg

Vägg

Vägg

Vägg

Vägg

Vägg

Vägg

Vägg

Vägg

Vägg

Vägg

Vägg

Vägg

Vägg

Vägg

Träd

Brunn

Forminnesområde

Sonmark över resp. ang.

Underjordiska ledningar

Högspänningsledning, elkabel

Telekabel

Vattenledning

Vattenledning

Vatten- och avloppsledning i samma rörgrov

Förvaringsledning

Förvaringsledning

Förvaringsledning

Avlopp

Avlopp

Avlopp

Polygonpunkt

Polygonpunkt

Polygonpunkt

Höjdpunkt

Höjdpunkt

Höjdpunkt

Punkt i rummet

Punkt i rummet

Punkt i rummet

SKALA 1:2000

SKALA 1:2000

SKALA 1:2000

SKALA 1:2000

HÖJDKURVOR FRAMSTÄLLDA FOTOGRAMETRISKT

LÄGRET AV BYGGNADER AVSER HUSLIV

MÄTKLASS II

KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)

HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 00

HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 00

HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 00

HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 00

P 15/78 J

M 558

M 558

M 558