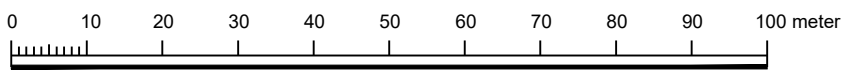




Skala: 1:1000 (A1)



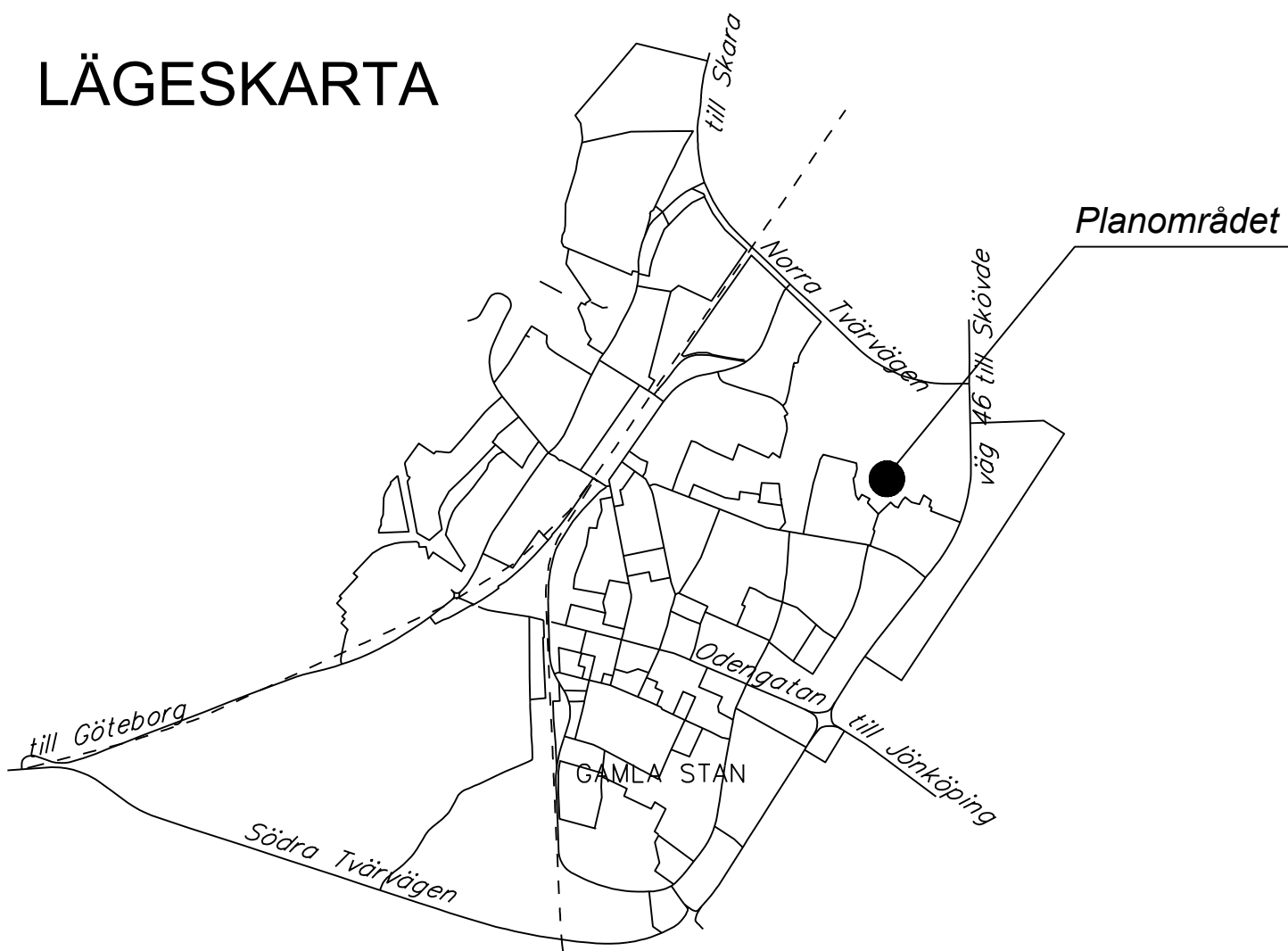
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över del av Tåstorp 7:7
Skala 1:1000
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarternamn
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Slaket
- Häck
- Stödmur
- Slant
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Träd
- Elledning
- Teleledning
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2018-04-10

LÄGESKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA: Gata
- GÅNG₁: Gång- och cykelväg
- PARK: Park

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B: Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- plantering: Plantering ska finnas. 4 kap 5 § 2
- allé₁: Allé ska planteras. 4 kap 5 § 2
- stenmur₁: Stenmur ska bevaras. Högst 8 meter av stenmuren får tas bort för att gång- och cykelväg samt in/utfart ska kunna anordnas. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %. 4 kap 11 § 1

- Marken får inte försees med byggnad. 4 kap 11 § 1

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Garage, carport och /eller förråd ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns med ett annat garage, carport och /eller förråd. Garage, carport och /eller förråd ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata. Om garage/carport och /eller förråd sammanbyggs med huvudbyggnad ska garage, carport och /eller förråd placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns och övriga delar av huvudbyggnaden ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 16 § 1

Utförande

Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

Endast 50 % av markytan per fastighet får hårdgöras. 4 kap 10 §

Skydd mot störningar

Byggnader ska byggas radonsäkert. 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Särskilt utlåtande

TÅSTORP 7:7 (Fåraberget etapp 2A del 1)
FALKÖPINGS STAD

DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, 2018-07-04

Märta Gahm
Planarkitekt

Laghänvisningar
avser PBL 2010:900

STANDARDFÖRFARANDE	
Planavgift ska tas ut vid bygglov	
BESLUT, SAMRÅD	BN § 148, 2017-12-19
SAMRÅD	2018-01-15–2018-02-06
GRANSKNING	2018-04-12–2018-05-04
ANTAGEN	BN § 80, 2018-06-12
LAGA KRAFT	2018-07-04
PLANNUMMER	A 364