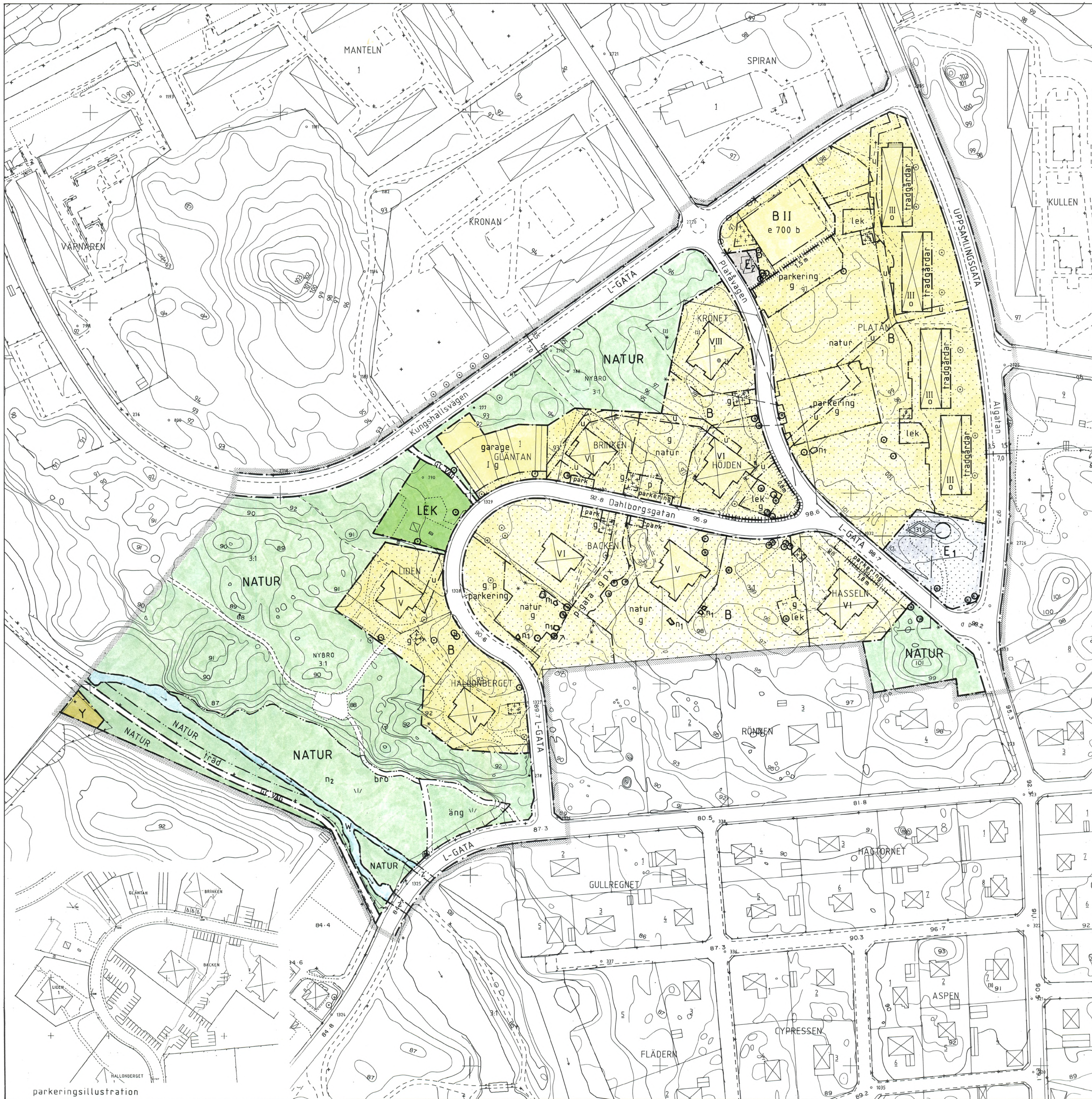




DETALJPLAN FÖR HÖJDEN, PLATÅN MM SAMT UPP- HÄVANDE AV TOMTINDELNINGAR FÖR HÖJDEN, PLATÅN MFL I NYBRO

UPPRÄTTAD I MARS 1995

Göran Morsing
GÖRAN MORSING
stadsarkitekt

Lars Göran Sandström
LARS GÖRAN SANDSTRÖM
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationlinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

UPPSAMLINGSGATA Uppsamlingsstrafik

GC-VÄG Gång- och cykelväg

NATUR Naturområde

LEK Anlagd lekplats

Kvartersmark

B Bostäder

E1 Vattentorn

E2 Transformatorstation

Y Idrott

Vattenområde

W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

bro Gångbro

träd Trädplantering

äng Utrymme för äng

3,5 1,5 Breddmått i meter

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Trädet får ej fällas

n1 Stenblocket skall bevaras

n2 Våtmark som bevaras

natur Naturmark skall bevaras

parkering/park. Parkeringsplats får anordnas

p-gata Parkeringsgata skall finnas

garage Endast garage får byggas

lek Lekplats skall finnas

trädgårdar Lägenhetsträdgårdar får anordnas

Utfart får ej anordnas

Staket skall finnas till en höjd av 0,0 m

Enkelriktad trafik i pilens riktning

PLACERING, UTFORMNING, OMBYGGNAD

Parkeringsplatser skall placeras i enlighet med illustration

Högsta totalhöjd i meter

Högsta antal våningar

b Byggnaderna skall fjärrvärmeanslutas

Endast 50 % av lägenheterna inom fastigheten behöver vara tillgängliga för handikappade

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

o Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft

o Marklov krävs för fällning av träd med o-beteckningar och för borttagande av stenblock med n1-beteckning

o De tomtindelningar som fastställdes 1954-04-13 för Hallonberget, 1954-04-13 för Liden, 1955-05-23 för Brinken, 1955-05-23 för Backen, 1958-06-26 för Gläntan, 1958-09-13 för Hasseln, 1958-09-13 för Höjden, 1959-04-02 för Backen, 1965-05-25 för Krönet, och 1968-05-17 för Platan upphävs i samband med antagandet av planen.

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i mars 1995. Grundkartebeteckningar enligt TFA 4,6 B2.

Märklass II. Koordinatsystem 2,5 gon v 1938 RH 70.

Rolf Alvalin byråingenjör

0 10 50 100 m

skala 1:1000