



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Arkitekt
Kristina Adolfsson
tel. 7855146

Ark. till byggnads-
nämnden i Botkyrka kommun BESLUT

78 10. 12.

Datum

1978-10-10

Eri datum

Beteckning

11.0821-2056-76

Er beteckning

10-15-7

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan (2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Botkyrka kommun har den 23 september 1976 antagit förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Tumba C, Gärdet V i kommunen.

Det enligt beskrivningen som reservtomt avsatta området för allmänt ändamål (A) angränsas i söder av två 20 kV friledningar, som ägs av Älvkarleby kraftverk.

Enligt gällande elektriska säkerhetsbestämmelser (Statens industriverks författning 1975:2, § 99f) får friledning inte vara framdragen över eller i farlig närhet av skolgårdar, campingplatser, idrottsplatser etc.

Under hand har stadsarkitektkontoret upplyst om att tomten för närvarande ej är påtänkt för skoländamål eller dylikt. För det fall sådan användning framdeles skulle aktualiseras eller inom parkmark illustrerad bollplan skulle tillkomma förutsätter länsstyrelsen att friledningen ersätts med kablar. Det ankommer då på byggnadsnämnden att bevaka frågan i samband med byggnadslovsprövningen.

Bilageförteckning

Bil 1
Bil 2

Länsstyrelsen förutsätter vidare, att uppkommande trafikbuller från Eriksbergsvägen samt de ställvis mindre goda grundläggningsförhållandena uppmärksammas vid planförslagets genomförande.

./.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Bo Wideqvist-Kull, stadsplanearkitekt Gunnar Parment och stadsplaneingenjör Elsie Frid i januari 1976 upprättad och senast den 21 juni samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz bitr överlantmätare Allan Palmqvist, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Nils Häggström, föredragande.

Daniel Nordström

Daniel Nordström
LT/SM

Nils Häggström

Nils Häggström

Bestämmelser tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av stadsplan
för Tumba C, GÅRDET V (Pl 10-15) inom
Botkyrka kommun, Stockholms län, upp-
rättat av stadsarkitektkontoret i
januari 1976.

§ 1Stadsplaneområdets användning

Mom 1. Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.

Mom 2. Specialområde

a) Med Ta betecknat område får användas endast för
gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation.

§ 2Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4Byggnadsyta på tomt

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bygg-
nader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter
som siffran anger.

§ 5Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Bo Wideqvist-Kull
Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Eiler Westerberg
Stadsplanearkitekt

Elsie Frid
Stadsplaneingenjör

Planförslaget har efter utställning reviderats betr byggnadsrätten för det östra allmänna området, vilken har utökats 27 m österut och ändrats från 3000 till 4000 m² byggnadsyta.

Bo Wideqvist-Kull
Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Pårmant
Gunnar Pårmant
Stadsplanearkitekt

Elsie Frid
Elsie Frid
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Bofyrka

beslut den *23 sept.* *1976*

besygar *Ann Blomqvist*

kommunfullmäktiges sekr.

Beskrivning tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av stadsplan
för Tumba C, GÄRDET V (Pl 10-15),
inom Botkyrka kommun, Stockholms län,
upprättat av stadsarkitektkontoret i
januari 1976.

Planområdet är beläget ca 500 m norr om Tumba Centrum
och omfattar två områden för allmänt ändamål samt del
av vägsystemet öster om Tumba Gärde med Bondgårdsvägens
förlängning till Munkhätttevägen.

Området gränsar i väster till befintlig småhusbebyggelse,
i norr till befintlig bostadsbebyggelse och planerat
sjukhus, som för närvarande är under uppförande, i öster
till obebyggd mark avsedd för framtida trafikled och i
söder till mark som i gällande stadsplan är utlagd som
parkmark.

För planområdet gäller i huvudsak byggnadsplan för del
av Tunaområdet söder om Prästgårdsvägen, fastställd
1964-02-22 (20-3) och stadsplan för Tumba Centrum, Gär-
det I, fastställd 1972-08-04 (10-09-01). För vissa mindre
delar (Prästgårdsvägen och korsningen Prästgårdsvägen -
Hemmansvägen) gäller stadsplan för södra delen av Nack-
dalaområdet, fastställd 1970-07-16 (20-07-1A) och ändring
och utvidgning av stadsplan för del av Nackdalaområdet,
fastställd 1972-10-31 (20-09).

Det västra allmänna området är avsett för befintlig barn-
stuga. Det östra utgör tills vidare reservområde för all-
mänt ändamål.

Området för trafikändamål i östra delen utgör del av väg-
reservat för framtida förbindelseled mellan norra och
södra Botkyrka.

Prästgårdsvägen avstänges för allmän biltrafik mellan
Hemmansvägen och Solbacksvägen, men avses upplåtas för
busstrafik samt ambulansstrafik till sjukhuset. Övrig
biltrafik till sjukhuset norr om planområdet samt an-
göring till de båda allmänna områdena sker via Bond-
gårdsvägen och östra delen av Prästgårdsvägen (Samarit-
vägen).

Enligt gällande stadsplan skulle Prästgårdsvägen för-
längas fram till Bondgårdsvägen med gångtunnel för
huvudgångsvägen mellan Tumba Centrum och Nackdala. Senare
utredningar visar att det är lämpligare att stänga av
denna del av Prästgårdsvägen för allmän trafik.

BOTKYRKA KOMMUN

Postadress

Fack

147 00 TUMBA

Besöksadress

Munkhätttevägen

TUMBA

Telefon

0753-31160

Bankgiro

624-1061

Postgiro

82145-4

Planförslaget har utarbetats i samråd med Alfa-Laval samt kommunens berörda kontor.

Bo Wideqvist-Kull
Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Eiler Westerberg
Stadsplanearkitekt

Elsie Frid
Stadsplaneingenjör

Planförslaget har efter utställning reviderats betr byggnadsrätten för det östra allmänna området, vilken har utökats 27 m österut och ändrats från 3000 till 4000 m² byggnadsyta.

Bo Wideqvist-Kull *Gunnar Parment* *Elsie Frid*
Bo Wideqvist-Kull Gunnar Parment Elsie Frid
Stadsarkitekt Stadsplanearkitekt Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 23 sept. 1976

betygar *Oluf Stenlund*

kommunfullmäktiges sekr.