

## SVALBOOMRÅDET, VÄSTRA DELEN

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1974-10-29

Tillhör reviderat förslag 1975-01-16

## B E S K R I V N I N G

### I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer med antagen generalplan. Planområdet gränsar i söder till stadsplan fastställd 1966-03-31 och i öster till stadsplan fastställd 1974-02-21.

Området omfattar ca 12 ha och är beläget ca 6 km sydost om stadskärnan.

Terrängen är relativt plan i området frånsett planens sydvästra del som lutar åt nordost. Södra delen av området består huvudsakligen av skogsmark medan norra delen utgöres av åkermark.

Grundförhållandena är relativt goda i området och större delen täcks av jordlager med god bärighet (morän). I planens mellersta del finns dock ett delvis försumpat område med sämre bärighet. Jordlagren inom skogsmarken består av morän som ofta är sandig eller moig. Jordlagrens mäktighet synes normalt vara av storleksordningen 1,5 å 2,0 meter. I planområdets sydvästra del går berget stundom i dagen. Åkermarken består av finkornigare sedimentära jordarter, huvudsakligen lera och mjåla.

I områdets norra del finns nio bostadsfastigheter.

Grundkartan är upprättad dels på fotogrametrisk väg dels genom terrester mätning.

### II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra tillskapande av tomtplatser för småhus. Totalt kommer området att inrymma 52 nya enfamiljshus fördelade på 30 friliggande och 22 kedjehus.

Trafikförsörjningen sker genom en bostadsgata i slinga som anslutes till Skepparvägen. Gångförbindelser föreslås vidare med Albertsro och med Bonäsvägen efter utlagda grönområden.

Största möjliga hänsyn har vid planeringen tagits till bef. fastigheter och dessa bibehålles med vissa justeringar av tomt-erna.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av K-Konsult, Sundsvall.

Enligt § 40 i byggnadslagen må inom området schaktning, fyllning, trädfällning eller annan därmed jämförlig åtgärd icke vidtagas såvitt åtgärden uppenbarligen är av beskaffenhet att kunna väsentligt försvåra områdets användning för avsett ändamål.

Genomförandet beräknas ske inom det närmsta året.

Samråd har i ärendet hållits med länsarkitekt, vägförvaltningen och berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelsen.

Själebad 1974-10-29

*Erik Glud*

Erik Glud  
stadsplanechef

*Kjell Berggren*  
Kjell Berggren  
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks  
kommun beslut den 16/1 1975 § 13  
betygas.

I tjänsten:

*GunMarie Sjölund*

Den 24/2 1975 § 61 blev detta  
förslag till stadsplan antaget av kommun-  
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänstens

*Luzenst Bodin*

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1975-05-29

i ärende 11 082 - 979-75  
Beslutet har vunnit laga kraft.

*Magnus Ohlsson*

SVALBOOMRÅDET, VÄSTRA DELEN

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1974-10-29

Tillhör reviderat förslag 1975-01-16

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

### 1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

#### 2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### 2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### 4 §. BYGGNADSSÄTT

#### 1 mom. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

#### 2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

### 5 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

På med Sk betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 450 m<sup>2</sup>.

### 6 §. BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garagebyggnad placeras på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter

dock ej mindre än 1.0 meter.

#### 7 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom. Av tomt som omfattar med Sk betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

#### 8 §. VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom. Där terrängförhållandena så medger får suterrängvåning inredas.

#### 9 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

#### 10 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

#### 11 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

Själavad 1974-10-29

*Erik Glud*  
Erik Glud  
stadsplanechef

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 16/1 1975 § 13 betygas.

I tjänsten

*Gunnar Sjölund*

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1975-05-29

i ärende 11082 - 979-75

Beslutet har vunnit laga kraft.

*Majlis Omon*

*Kjell Berggren*  
Kjell Berggren  
stadsplaneingenjör

Den 24/2 1975 § 61 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

*Louise Bodin*