

BESLUT
3.8.1971

11.0822-75-71

Ingenjör
H Andersson

Fastställelse av byggnadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Rimbo dåvarande kommun vid sammanträde 13.5.1970 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheterna Framskälby 4:31 och 4:32 del av i Rimbo, Norrtälje kommun, sådant förslaget åskåd liggjorts på en av lantmätaren Olle Thunwall år 1965 upprättad och senast 26.2.1970 reviderad karta med därtill hörande beskrivning med särskilt tillägg samt byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid följande bilagor utvisar.

Härjämte förordnar länsstyrelsen - jämlikt 110 § fjärde stycket byggnadslagen - att trädfällning inom byggnadsplaneområdet icke må verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som icke gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmark, skall gälla tills vidare intill dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark skall dock förbudet upphöra att gälla i samband med fastställelse av avstyckning.

Vidare förordnar länsstyrelsen - med stöd av 113 § byggnadslagen - att ägarna av fastigheterna Framskälby 4:31 och 4:32 skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom tre veckor från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodogjuta två veckor längre besvärstid. Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

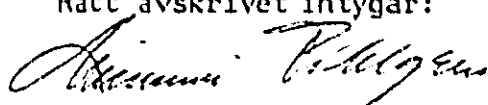
Det meddelade trädfällningsförbudet går dock i verkställighet utan hinder av förd atalan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom under-
tecknade deltagit förste länsassessor Ljungström, naturvårds-
direktör Wadsten och tf överlantmätare Lindahl.
Nils Häggström

Hilding Andersson

Bestyrkes på tjänstens vägnar: B Pantzar
Bilageförteckning Bil A Bil B

Rätt avskrivet intygar:



Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan över fastigheterna Framskälby 4:31 och 4:32, Rimbo socken, Norrtälje kommun

Föreliggande planområde, beläget cirka 5 kilometer sydväst om Rimbo samhälle gränsar i norr mot Långsjön och omfattar cirka 23 hektar med föreslagen bebyggelse av fritidshus på sammanlagt 26 tomtplatser

Planområdet ingick ursprungligen i ett större planförslag, men på grund av förslag till sträckning av riksväg 77 i ett läge söder om Rimbo, har det enligt beskrivningen ansetts lämpligt bryta ut den nu aktuella delen. Någon ytterligare utvidgning av planen för fritidsbebyggelse är dock länsarkitekten icke beredd att tillstyrka.

Området är enligt kommunens översiktsplan avsett för fritidsbebyggelse, medan "länsöversiktsplan 66" redovisar detsamma för permanent bostadsbebyggelse och näringsliv samt rörligt friluftsliv och naturvård. Fritidsbebyggelse bör i princip undvikas.

Med anledning av bl.a. närheten till Rimbo samhälle har länsarkitekten framfört tveksamhet beträffande lokaliseringen av fritidsbebyggelsen till området. Av generalplanen framgår dock att den permanenta bostadsbebyggelsen i huvudsak kommer att ske i annan riktning. På grund av tidigare utfästelser samt att en utvidgning av gällande byggnadsplan för Ekuddens gård, fastställd den 6 september 1962, ur plansynpunkt ansetts möjlig, synes föreliggande förslag i princip kunna godtagas.

Planförslaget har varit utställt under tiden 31 mars-28 april 1970 och är antaget av byggnadsnämnden den 13 maj 1970 enligt kommunfullmäktiges medgivande den 23 maj 1966. Två anmärkningsk rivelser har ingivits av Magnus Lagerbielke dels såsom ägare av fastigheten Framskälby 4:39, dels i egenskap av ordförande i Adamsbergs-Gökan Vägsamfällighet. Såsom ägare av fastigheten Framskälby 4:39 anför Lagerbielke att han ej blivit tillfrågad i ärendet ehuru hans fastighet tagits i anspråk som badplats. Han berör även fiskerätten och reserverar sig för ersättning vid eventuella skador och hinder som kan tänkas uppkomma sedan exploateringen genomförts. Som ordförande i vägsamfälligheten påtalar han att nytillkommande avstyckningar automatiskt ej erhåller delaktighet i kostnader för underhållet av vägsamfällighetens väg.

På skäl som planförfattaren anført i skrivelse den 12 juni 1970 synes anmärkningarna inte böra medföra någon ändring av planförslaget.

Av vägförvaltningens yttrande den 7 mars 1969 framgår att man i princip ej har något att erinra mot planförslagets utformning. Vägförvaltningens synpunkter på att vissa tomtplatser ur bullersynpunkt kan ifrågasättas berör dock ej det nu föreliggande förslaget som omfattar den östliga delen av det tidigare förslag som underställdes vägförvaltningen.

Formell granskning av plankarta och bestämmelseförslag har ej givit anledning till erinran.

Tillämpning av förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen tillstyrkes att omfatta all mark som enligt plankartan skall utgöra allmän plats, vägmark och parkmark. Därjämte synes böra meddelas förbud mot trädfällning jämlikt 110 § byggnadslagen utan av byggnadsnämnden i samråd med representanter för skogsvårdsstyrelsen lämnat medgivande.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av planförslaget.

Remisshandlingarna återgår

Sune Göransson
Bitr länsarkitekt

Hilding Andersson

Rätt avskrivet betygar:

