

Inkom 30/7 1957

D. Nr. 193

Länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärende;
given å landskansliet i Kristianstad
den 11 juli 1957.

Vid sammanträde den 17 juni 1957 har byggnadsnämnden i Hässle-
holm antagit ett av stadsarkitekten Valdas Wikén, Hässleholm, upp-
rättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren 40 Vänhem
och 42 Badaren i Hässleholms stad sådant förslaget åskådliggjorts
å en av Wikén den 13 mars 1957 upprättad karta med därtill hörande
beskrivning och förslag till stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för faststäl-
lelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt
fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteren 40 Vänhem och 42 Badaren i Hässleholms stad med därtill
hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

"Stadsplanebestämmelser

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Ms betecknat område får användas endast för
motorserviceändamål.

§ 2.

Byggnadssätt

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som
med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden må dock medgiva byggnads
indragning från grannes tomtgräns, om överenskommelse med grannen
träffas, att vid blivande bebyggelse av granntomten byggnad på mot-
svarande sätt indrages från den gemensamma tomtgränsen.

§ 3.

Mark som icke eller endast delvis får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mpel6:-
is å karta.....2:-
na Kronor8:-
1513
komm.

§ 4.

Våningsantal

Å med I och III betecknat område får byggnad uppföras med högst 1 resp. 3 våningar.

§ 5.

Byggnads höjd

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 m.
- Mom. 2. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10, 6 meter.
- Mom. 3. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 12 meter.

§ 6.

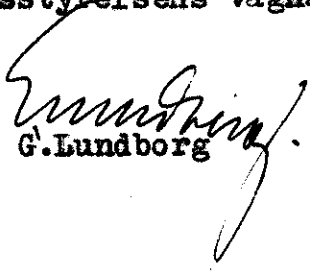
Takfall

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°!

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:


G. Lundborg


T. Allard

Länstyrelsens i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärende;
given å landkansliet i Kristianstad
den 11 juli 1957.

Vid sammanträde den 17 juni 1957 har byggnadsnämnden i Hässleholm antagit ett av stadsarkitekten Valdemar Wikén, Hässleholm, upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren 40 Vänhem och 42 Badaren i Hässleholms stad sådant förslaget åskådliggjorts å en av Wikén den 13 mars 1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställt länstyrelsen för fastställelse.

Länssarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt fastställa ifrågakörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren 40 Vänhem och 42 Badaren i Hässleholms stad med därtill hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

"Stadsplanebestämmelser"

§ 1.

Stadsplanerådets användning

- Mon. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mon. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mon. 3. Med M betecknat område får användas endast för motorserviceändamål.

§ 2.

Byggnadsätt

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggs. Byggnadsnämnden må dock medge byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om överenskomelse med grannen träffas, att vid blivande bebyggelse av grannentomen byggnad på motsvarande sätt indrages från den gemensamma tomtgränsen.

§ 3.

Mark som icke eller endast delvis får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Våningsantal

A med I och III betecknat område får byggnad uppföras med högst 1 resp. 3 våningar.

§ 5.

Byggnads höjd

- Mon. 1. A med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 m.
- Mon. 2. A med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.
- Mon. 3. A med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 12 meter.

§ 6.

Takfall

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Då någon sekigare ej framställt erinran mot förslaget, må klargöras mot detta beslut ej föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Anna: L. S. Andersson

N:r III:1513. Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län resolu-
tion den 11 juli 1957.

På tjänstens vägnar:

S. Uhler

Hässleholms stad i Kristianstads län

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren 40 Vänhem och
42 Badaren.

Beskrivning

För ifrågavarande område har Kungl. Maj:t den 10/9 1948 fastställt stadsplan jämte bestämmelser.

[Föreliggande förslag till ändring innebär att med A be-
tecknat område inom kvarteret Badaren ersättes med ett med Ms
betecknat område och att ett för bostadsbebyggelse utlagt om-
råde i kv. Vänhem får beteckningen A, d.v.s. utlägges för
allmänt ändamål. A det nya området för motorserviceändamål,
med beteckningen Ms, avses uppföras en servicestation. An-
ledningen till ändringen är att vissa förändringar i utbygg-
naden av Tredje Avenyen avses bli utlagda i stadsplan,
bl.a. innebärande att Frykholmsgatan icke får utfart direkt
till huvudleden i Tredje Avenyen utan endast till en service-
gata. Genom denna ändring, som illustreras på bilagda skiss,
kommer ett c:a 8 m. brett parkområde att skilja nämnda ser-
vicegata från huvudleden. Det bolag, som skall uppföra den
aktuella servicestationen, hade förvärvat södra delen av
kvarteret Vänhem i avsikten att utnyttja denna mark, men då
huvudledens ändring blev aktuell, upptogs frågan om byte
med området inom kv. Badaren. Ur stadens synpunkt kommer
A-området enligt nya förslaget att få centralare och lugna-
re placering och stadsfullmäktige ha beslutat godkänna by-
tet under förutsättning att stadsplaneändring kommer att ge-
nomföras.]

Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen, som deltagit vid plan-
läggandet av den nya utformningen av Tredje Avenyen och därvid
lämnat direktiv om Frykholmsgatans avstängning, har förordat
ändringen. Vägförvaltningen har haft tillfälle att under hand
taga del av ändringsförslaget jämte den som illustration bi-
lagda dispositionsplanen av området, samt har därvid godkänt
utformningen.]

Nuvarande A-område fastställdes i stadsplan den 10/9 1948.
Staden var redan vid detta tillfälle ägare till området, varav
ena hälften inköptes omkring 1942 och den andra den 21/5 1948
genom helt frivilliga köp.

Förslaget torde vara att hänföra till sådan mindre ändring, som jämlikt 26 § Byggnadslagen må fastställas av länsstyrelsen.

Hässleholm den 13 mars 1957

Valdus Wikén
.....

Valdus Wikén
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Hässleholm beslut av den *17. juni 1957*

§ *160*.... betygar

Ban
.....