§ 8.

Byggnads höjd.

Å med IV eller I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 och 3,5 meter.

§ 9.

Taklutning.

Å med enbart SI betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

"BESKRIVNING.

Förslaget omfattar delar av Steningsbergets västra och södra sluttningar och är helt beläget öster om allmänna vägen Halmstad-Falkenberg samt norr och öster om den 31 december 1947 godkänd avstyckningsplan över vissa då J.C. Sager tillhöriga fastigheter vid Steninge bruks badsamhälle.

Utomplansbestämmelser finnas för området utfärdade den juli 1948. I resolution den 20 november 1951 har länsstyrelsen förklarat hinder icke möta mot planläggning för tätbebyggelse av fastigheterna Hulabäck 3^{17} samt delar av fastigheterna Hulabäck 1^{2}, 1^{9}, 2^{7}, 2^{13} och 3^{3}.

För dessa fastigheter har distriktslantmätaren i Halmstads distrikt av markägarna erhållit uppdrag att upprätta

byggnadsplan. Den 12 juni 1950 erhöll distriktslantmätaren även uppdrag att upprätta byggnadsplan över fastigheten Hulabäck 1[11].

Fastigheten Hulabäck 1[11] avskiljer i stort sett de i resolutionen omnämnda fastigheterna i två områden och bör lämpligen planläggas i samband med sistnämnda fastigheter.

Området, för vilket begäran om byggnadsplan föreligger är beläget i väst- och sydsluttning med ett avstånd av cirka 500 meter till Kattegatt. Området genomkorsas av en dalgång i nord-sydlig riktning. I denna dalgång finns cirka 2 hekta odlad mark. I områdets nordvästra del finnes även cirka 1 hektar odlad mark. I den nordvästra delen är vegetationen huvudsakligen vindpinade träd och buskar medan området i övrigt är bevuxet med produktiv skog.

Permanentliga bebyggelsen är obetydlig och består av två bostadshus med ekonomibyggnader samt ett tiotal sommarstugor utspridda i områdets mellersta del.

Någon nämnvärd utveckling av den permanenta bebyggelsen är icke att vänta inom planområdet medan Steninge bruks badsamhälle för sommargäster är mycket attraktivt med såväl sand- som klippstrand och såväl barr- som lövskog. I Ste-

ningeberget finnes vidare tillgång till relativt vild terräng. Byggnadsplanen bör därför tillgodose behovet av tomtplatser för sommarstugor. Behov av mark för annan bebyggelse föreligger ej.

Mark för vägar till områdets utnyttjande har föreslagits vägen, som utvalts efter undersökning på marken. Största möjliga hänsyn har tagits till redan befintliga vägar, anslutning till äldre plan å angränsande mark samt eventuell utvidgning av planområdet. Mark för bebyggelse har föreslagits, där lämpliga byggnadsplatser kunna erhållas. Övrig mark och attraktiva utsiktsplatser har föreslagits som fria områden. Kring den planerade rikshuvudvägen Halmstad-Falkenberg har ett relativt brett område föreslagits fritt från byggnadsmark. Utsläpp till rikshuvudvägen är icke tänkt.

Byggnadsplanen föreslås åtföljd med hälsovårdsordning, som avser att reglera bortskaffande av fast och flytande orenlighet m.m.

Vattenförsörjningen är avsedd att lösas med ett antal gemensamma brunnar och sommarvattenledningar. Erfarenheten orten säger att vattentillgången är god. Redan grävda brunnar bestyrka detta.

"I exponerade läget, framför allt i områdets nordvästra del föreslås byggnader få uppföras i en våning och i övrigt i en våning med inredd vind."

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen samt distriktsingenjören för vatten och avlopp ha avgivit yttranden i ärendet.

Erinran mot det utställda planförslaget har inkommit från ägaren av fastigheten Hulabäck 1[11]. Med anledning av denna erinran har viss ändring vidtagits i planförslaget.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för delar av Hulabäcks by i Steninge socken av Harplinge kommun.

För länsarkitektens granskning av detta ärende skall till statsverket utgå en avgift av 93 kronor.

Därest sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med denna resolution, äger han jämlikt 150 § byggnadslagen att däruti hos Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. Kommunikations-

departementet ingivas eller insändas inom en månad härefter.

På länsstyrelsens vägnar:

Robert Magnusson

Erik Rönquist

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

TILL LÄNS... ...ITEKTEN
Dnr.

[illegible] 1952.

Litt. [illegible] nr 39.

Länsstyrelsens i Hallands län resolution angående fastställelse av byggnadsplan för delar av Hulabäcks by i Steninge socken av Fargelinge kommun;

efter anslag given Halmstad i landskansliet den 10 december 1952

Uti hit inkommen skrift ha Herman Eliasson, Gösta Falkström, Arvid Larsson och Herman Strömblad, alla i Hulabäck, samt John Moulier i Halmstad anhållit om fastställelse av ett av lantmätaren Hans Hellman år 1952 upprättat förslag till byggnadsplan för delar av Hulabäcks by i Steninge socken, åskådliggjort å karta, jämte till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning av följande innehåll.

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användning påkallar anläggande av avloppsledning. Undantag härifrån må medgivas, där så kan ske utan att sani-

Utan avgift.

Länsarkitekten (+ karta).

tära olägenheter uppstå.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för fritidsbebyggelse.

Mom. 2. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 3. Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

§ 3.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter. Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats, belägen inom med B betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras, utan bara de lokaler, som bro av sedda att inredas, anordnas inom eller i anslutning till huvudbyggnaden. Byggnadsnämnden äger dock för särskilt fall medgiva uppförandet av mindre uthus eller annan gårdsbyggnad där så med hänsyn till sunchet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske.

Innehåller tomtplats större areal än 3000 kvadratmeter äger byggnadsnämnden medgiva uppförandet av ytterligare en huvudbyggnad.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får högst en femtondel (1/15) bebyggas.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning.

Mom. 2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med Iv eller I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 och 3,5 meter.

§ 9.

Taklutning.

Å med enbart BI betecknat område får tak gives en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

"BESKRIVNING.

Förslaget omfattar delar av Steningsbergets västra och södra sluttningar och är helt beläget öster om allmänna vägen Halmstad-Falkenberg samt norr och öster om den 31 december 1947 godkänd avstyckningsplan över vissa då J.S. Sager tillhöriga fastigheter vid Steninge bruks badanstalt.

Utomplansbestämmelser finnas för området utfärdade den juli 1948. I resolution den 20 november 1951 har länsstyrelsen förklarat hinder icke möta mot planläggning för tätbebyggelse av fastigheterna Hulaback 3^{17} samt delar av fastigheterna Hulaback 1^{2}, 1^{9}, 2^{7}, 2^{13} och 3^{3}.

För dessa fastigheter har distriktslantmätaren i Halmstads distrikt av markägarna erhållit uppdrag att upprätta