

09. 15.

082-2485-26

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Anderstorps samhälle, NORRA INDUSTRIOMRÅDET stadsägan 459 m fl fastigheter i Gislaveds kommun, Jönköpings län.

PLANBESKRIVNING

=====

Befintliga förhållanden

Planområdets läge och begränsning

Det aktuella området ligger i norra delen av Anderstorps samhälle ca 0,5 km från centrum. I söder begränsas området av järnvägen mot Gislaved samt Ågatan (lv 604) och i öster av Nissaforsvägen (lv 610). Store mosse utgör begränsning i norr och väster.

Gällande byggnadsregleringar

För kvarteren kring Ågatan och Nissaforsvägen gäller stadsplaner fastställda 1956-10-19, 1959-11-11 samt 1967-06-22. För övrig mark gäller utomplansbestämmelser.

Terräng- och grundförhållanden

Marken i området är plan och bevuxen med blandskog av olika ålder och täthet. I väster gränsar Store mosse och närmast plangränsen har torvtäkt tidigare skett. Genom området rinner en mindre å, Älgeån, som avvattnar mossmarken i norr och väster. En mindre avgränsad mosse berör norra delen av området, och här varierar mossdjupet upp till ca 1,5 m. I övrigt består grunden inom området av mo, delvis sandig, som överlagras av organiska jordar. Grundvattnet står relativt högt, ca 1-1,5 m från markytan. Området bedöms lämpligt för exploatering, men med hänsyn till det höga grundvattnet bör källarlös bebyggelse komma i fråga.

Grundundersökningar i området har gjorts av Arne Ohlsons Ingenjörbyrå 1974-05-31 och av Backö Kommunaltekniska byrå 1975-04-21.

Befintlig bebyggelse

I området finns tre industrier etablerade: Melins Metallgjuteri på stg 459, en lägerindustri utefter Nissaforsvägen i norr och en nyetablerad plastindustri, Witreco Plast AB, på stg 47 A. I kv Järpen finns ett elverk (AGH-verken), ett vattenverk, ett glasmästeri samt en yrkesskola. I anslutning till yrkesskolan finns provisoriska lokaler för en 1-parallell LM-skola. Övrig bebyggelse inom planområdet är ett antal bostadshus utefter Ågatan - Nissaforsvägen. En radiofyr, som tillhör Anderstorps flygplats finns i områdets centrum. Denna kommer att flyttas norrut.

Befintliga ledningar

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns framdragna i Ågatan och Nissaforsvägen vilka servar befintlig bebyggelse i området. Från elverket leder matningskablar i jord mot väster och söder. Luftledningar ägda av AGH-verken (10KV), Vattenfall och Yngeredsfors Kraft AB (40KV) leder dels västerut, dels mot norr och vidare österut mot Tokarp och Gnosjö.

Ägoförhållanden

Kommunen äger större delen av marken i området. Industriområdet närmast Nissaforsvägen, 6 bostadsfastigheter samt Järpen 2 och 3 är i enskilda ägor. Stg 451 och Järpen 1 ägs av AGH-verken. Stg 47 A har inköpts av Witreco Plast AB.

Grundkartan

Planförslaget redovisas på grundkarta upprättad år 1975 av Erik Perssons Ingenjörbyrå, Jönköping.

FÖRSLAGET

=====

Planen har aktualiserats för att lösa det omedelbara behovet av kommunal-ägd industrimark i Anderstorp.

I översiktsplanen upprättad av arkitekt Lars Stalin har området ansetts lämpligt som industriområde.

Reservat för framtida vägdragningar har komplicerat utformningen. Samråd har skett med vägverket i dessa frågor och yttrande har avgivits 75-05-27 och 75-11-05. Förslaget har visats vid en information i Anderstorp och synpunkter framförts från berörda fastighetsägare.

De synpunkter som framkommit från såväl myndigheter som enskilda har i möjligaste mån beaktats.

Genom de komplicerade vägreservaten måste utbyggnaden av tillfartsvägar göras i etapper, vilka möjliggör en slutlig lösning, som kan inordnas i den långsiktliga planeringen. Med föreliggande förslag anses rimlig hänsyn tagits till såväl trafiken som miljön i området.

Planområdets disposition

Området är uppdelat i 4 kvarter.

Kv Järpen i sydöst har utökats något, varvid AGH-elverken fått möjligheter att expandera mot norr. Genom kvarteret har också lagts ett skyddsområde (u-område) för de VA-ledningar som skall serva indsutrikvarteren norr därom.

Det nordöstra kvarteret (Morkullan) med en yta av ca 7 ha, trafikmatas från Nissaforsvägen, och disponeras i huvudsak av Melins Metallgjuteri. Genom omläggning av befintliga högspänningsledningar (projektering pågår) kan området utnyttjas bättre. En remsa närmast Nissaforsvägen och den blivande bostadsbebyggelsen på Drakabergsområdet öster därom har avsatts för mindre störande industrianläggningar.

Det nordvästra kvarteret (Rapphönan) trafikmatas genom en tillfartsväg från Ågatan (Stansgatan). Den är utformad så att den kan inordnas i den framtida Gnosjövägen. Kvarteret upptar en yta av ca 15 ha. För att utnyttjas i sin västra del måste Älgeån omläggas. Ett nytt dike för denna har projekterats strax väster om kvartersgränsen.

Längst i norr finns mossmark till maximalt djup av 1,5 m. I övrigt är grundförhållandena goda. Dispens har redan medgetts och byggnadslov beviljats för

industrin Witreco i norra delen av kvarteret på stg 47 A.

Söder om vägreservaten omedelbart norr om en kraftledningsgata har ytterligare ett industrikvarter på ca 2 ha planerats. Trafikmatning sker i en 1:a etapp från Stansgatan. Då nya Gnosjövägen norr om kvarteret förverkligas, sker tillfarten från denna i väster.

För de framtida vägsträckningarna har en vägplaneringszon med 30 m bredd utlagts som grönområde.

På båda sidor om denna har inom industrikvarteren också avsatts ytterligare 20 m som industripark.

AGH:s högspänningsledningar inom området kommer att läggas i jordkabel, medan Vattenfalls luftledning kommer att dubbleras och dras väster om reservatet för Lv 604. Yngeredsfors Kraft AB:s ledning kommer troligtvis att tas bort inom en 10-årsperiod.

Genom det framlagda planförslaget får Anderstorp ett arbetsområde, vilket tillgodoser önskemål om centralt belägna arbetstillfällen för i första hand kvinnlig arbetskraft.

Genomförandet

Byggnation har redan påbörjats genom dispens vilket visar angelägenhetsgraden. Förberedelser har redan vidtagits för anläggande av Stansgatan.

Gislaved i oktober 1975

Reviderat i februari 1976

Per Rudenstam

Per Rudenstam
Stadsarkitekt

Nils-Erik Wetterbratt

Nils-Erik Wetterbratt
Planingenjör

Tillhör i maj 1976 reviderat planförslag.

*Antaget av kommunfullmäktige i Gislaveds kommun den 26.8.1976,
§ 120 betygat:*

Rune Lindqvist
Rune Lindqvist
Kanslichef

Tillhör Länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 17 december 1976, varigenom ifrågavarande ändring och utvidgning av stadsplan fastställts.

Jönköping den 20 januari 1977

Helena Agerman

082-2485-26

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Anderstorps samhälle, NORRA INDUSTRIOMRÅDET, stg 459 m fl fastigheter, Gislaveds kommun, Jönköpings län.

(Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1976-05-26 § 288 beslutat att tillägg skall göras i beskrivningen beträffande utfartsförbud mot vägreservat).

TILLÄGG TILL BESKRIVNINGEN

=====
Biltillfart till industritomterna i kv Rapphönan skall ske från Stansgatan och i kv Vakteln från Hyvelgatan. Industrierna i kv Morkullan skall trafikeras via reglerade infarter från Norra vägen. Någon tillfart till tomterna över kvartersgräns mot vägreservaten kommer alltså inte att tillåtas.

Gislaved i maj 1976

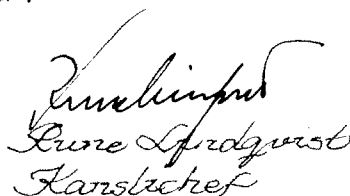


Per Rudenstam
Stadsarkitekt



Nils-Erik Wetterbratt
Planingenjör

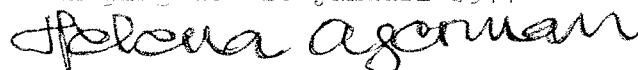
Antaget av kommunfullmäktige i Gislaveds kommun den 26.8.1976, § 120 betygat:



Rune Lofqvist
Kassör

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 17 december 1976, varigenom ifrågavarande ändring och utvidgning av stadsplan fastställts.

Jönköping den 20 januari 1977



Helena Agerman

09. 15.

082.24/85.96

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
 Anderstorps samhälle, NORRA INDUSTRIOMRÅDET, stadsägan
 459 m fl fastigheter i Gislaveds kommun, Jönköpings län.

P L A N B E S T Ä M M E L S E R =====

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER EDNAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 mom. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde samt med Jmp och punktprickning betecknad del av småindustriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med BF betecknat område, får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

6 § VÅNINGSAANTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 m.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge större höjd för mindre byggnadsdel.

8 §

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Gislaved i oktober 1975

Reviderat i februari 1976



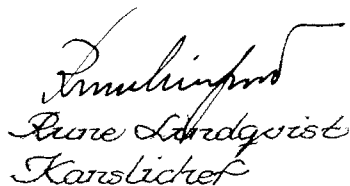
Per Rudenstam
Stadsarkitekt



Nils-Erik Wetterbratt
Planingenjör

Tillhör i maj 1976 reviderat planförslag.

Antaget av kommunfull-
mäktige i Gislaveds
kommun den 26.8.1976
§ 120 betyggar:



Rune Lindqvist
Kanslichef

Tillhör länstyrelsens i Jönköpings län beslut den 17 december 1976, varigenom ifrågavarande ändring och utvidgning av stadsplan fastställts.

Jönköping den 20 januari 1977



Helena Agerman

082-2485-76

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
Anderstorps samhälle, NORRA INDUSTRIOMRÅDET, stadsäga
459 m fl fastigheter i Gislaveds kommun, Jönköpings län.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER
=====

9 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats
med ofyllda cirklar.

Gislaved i oktober 1975

Reviderat i februari 1976



Per Rudenstam
Stadsarkitekt



Nils-Erik Wetterbratt
Planingenjör

Tillhör i maj 1976 reviderat planförslag.

*Antaget av Kommunfullmäktige
i Gislaved vid sammanträde den
26.9.1976 § 120, betygat:*



Rune Lindqvist
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den
17 december 1976, varigenom ifrågavarande ändring och
utvidgning av stadsplan fastställts.

Jönköping den 20 januari 1977

