

År 1985 den 5 dec. , § 416
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar & tjänstens vägnar:

Margareta Stensæus
Margareta Stensæus
Förvaltningsassistent

Planarkitekt			
1986-02-27			
11	082	23	86

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för del av GOTTSTA 1:64, söder om Dragonvägen, i Hallstavik

För området gäller en av regeringen i februari 1979 slutligt fastställd stadsplan. Gottsta 1:64 skulle enligt denna kunna delas i 4 tomter. För åtkomst av dessa anvisas i planen en 35 meter lång lokalgata in från Gottstavägen. Vid ansökan om exploatering inom fastigheten våren 1985 överenskomts, att den gällande stadsplanen skulle få ändras så att utfartsgatan slopades och ersattes av en intern kvartersväg, för vars byggande och underhåll kommunen i framtiden ej kommer att ha något ansvar. Enligt träffat avtal bygger fastighetsägarna själva erforderlig väg i den planerade gatans sträckning liksom även ledningar för vatten och avlopp. Ledningarna överläts senare på kommunen enligt vissa bestämmelser i avtalet, som godkänts av kommunstyrelsen, jmf bilaga.

Det nu aktuella planförslaget innebär att den fastställda gatumarken inom kvarteret utlägges till tomtmark, som ej får bebyggas och med rätt att där nedlägga, bibehålla och underhålla allmänna VA-ledningar, u-område. Detta område kommer även att tjäna som enskild 'kvartersväg' för åtkomst av de tomter som kan bildas från Gottsta 1:64. Anläggningsförrättning för lösande av frågor rörande byggande och underhåll av denna väg får lösas i samband med kommande fastighetsbildning.

De tidigare fastställda planbestämmelserna föreslås i tillämpliga delar gälla även för detta ändringsförslag.

Norrtälje stadsarkitektkontor i juli 1985

Björn Cederström
Björn Cederström
Stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm
Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Kopiens likhet med original
bestyrkes:

Gunnelle Heltgren