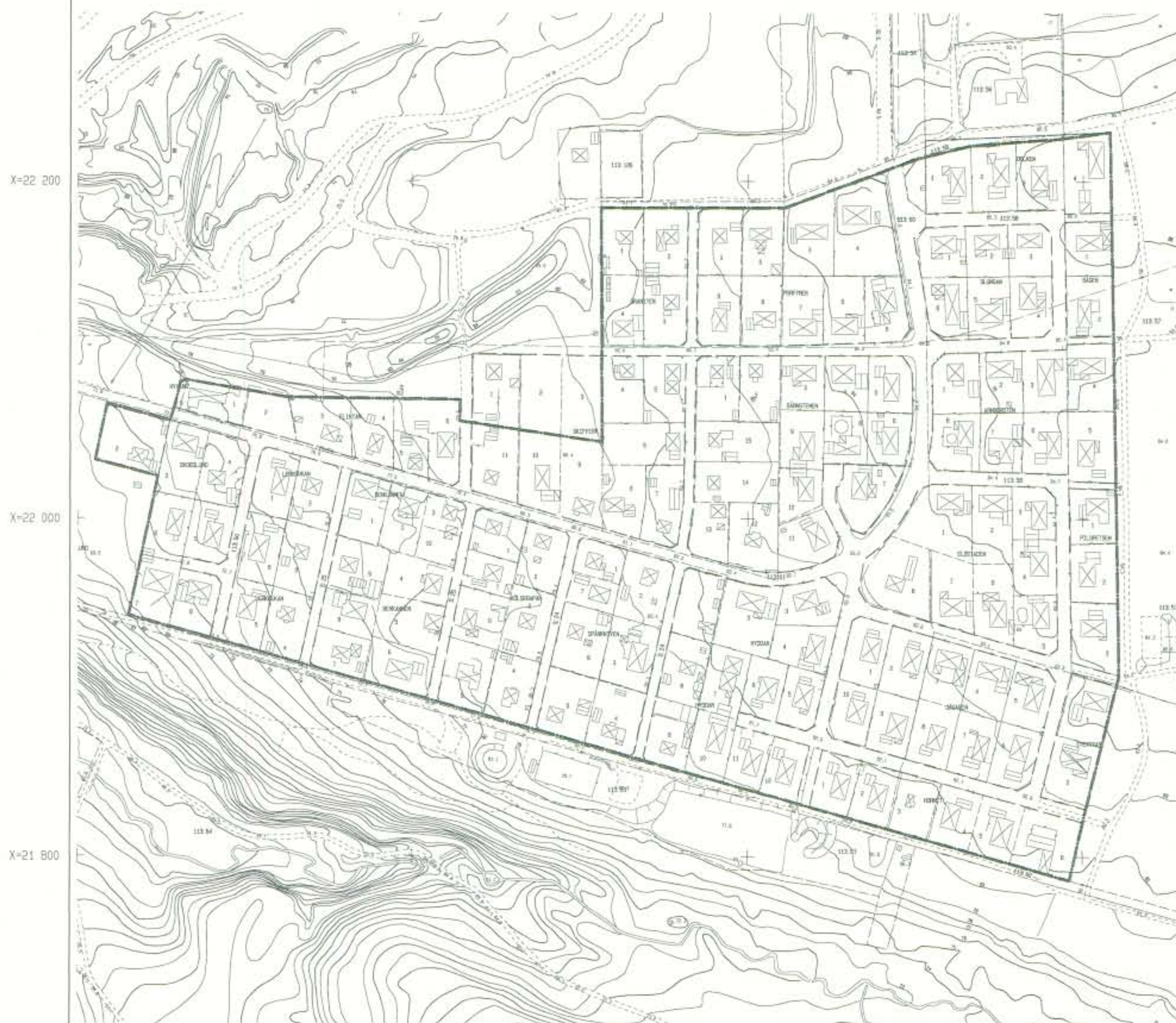


(5)

1995-12-18

TILLÄGG TILL GÄLLANDE DETALJPLÅNER FASTSTÄLLDA
1968-12-20, 1970-05-25 OCH 1990-10-29



Detaljplanen

godkänd av BN 1995-11-20
antagen av KF 1995-12-18
lagakraft

0 50 100 150 200 M
SKALA 1:2000

OMRÅDE DÄR BYGGLOVSPLIKTEN SKALL
MINSKAS ENLIGT FÖLJANDE:

UNDER FÖRUTSÄTTNING ATT MAX 40 % AV FASTIGHETEN BEBYGGS
FÅR FÖLJANDE ÅTGÄRDER VIDTAS UTAN BYGGLOV.

Uterum max 30 m² ej beläget motgata,
minst 4,5 meter från tomtgräns.

Förråd, högst 2,6 meter högt och omfattande
högst 20 m², beläget minst 4,5 meter från tomtgräns.

Carport max 30 m² högst 2,6 meter och belägen minst
fem meter från gata och minst 4,5 meter från tomtgräns.

Upptagande av takkupa med högst 2,4 meter bredd.

Under förutsättning att skriftligt medgivande från
berörd granne finns skall inte heller bygglov krävas
för ovanstående åtgärder, belägna närmare tomtgräns än 4,5 meter.

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
BJÖRNÅSOMRÅDET
I ÅSTORP
ÅSTORPS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN
UPPRÄTTAT 1995-10-04

Johan Mogensen
Johan Mogensen
stadsarkitekt

Kerstin Svensson
Kerstin Svensson
handläggare

ÄNDRING AV DETALJPLAN ÅSTORP NORR ÅSTORPS KOMMUN KRISTIANSTADS LÄN

BESKRIVNING

För området gäller detaljplaner fastställda 1976-06-23 OCH 1982-03-01.

Förslaget till av detaljplanerna innebär att bygglovsplikten minskas enligt följande:

Under förutsättning att högst 40 % av tomtarean bebyggs får följande åtgärder vidtas utan bygglov.

- * Uterum max 30 m² ej beläget mot gata, minst 4,5 meter från tomtgräns.
- * Förråd, högst 2,6 meter högt och omfattande högst 20 m², beläget minst 4,5 meter från tomtgräns.
- * Carport max 30 m² högst 2,6 meter och belägen minst fem meter från gata och minst 4,5 meter från tomtgräns.
- * Upptagande av takkupa med högst 2,4 meter bredd.
- * Under förutsättning att skriftligt medgivande från berörd granne finns skall inte heller bygglov krävas för ovan nämnda åtgärder, belägna närmare tomtgräns än 4,5 meter.

SAMRÅD

Samråd med berörda sakägare har skett enligt bilaga 1.
Samråd med länsstyrelsen sker under oktober 1995.

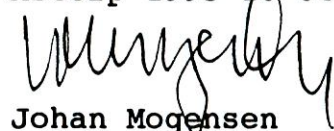
PLANBESTÄMMELSER

Förslag till planbestämmelser redovisas på plankarta.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för planförslaget skall vara 15 år.

Åstorp 1995-10-04


Johan Mogensen
stadsarkitekt

Detaljplanen
godkänd av BN 1995-11-20 § 148
antagen av KF 1995-12-18
lagakraft 1996-03-04

1996-03-04

Dnr 2023-2542-96

Kommunfullmäktige i
Åstorps kommun
265 80 ÅSTORP

1996 -03- 11

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktige antog den 18 december 1995 följande ändringar av detaljplan för sk minskad bygglovplikt:

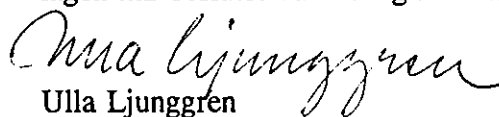
1. Ändring av detaljplan för västra delen av Hyllinge samhälle.
2. Ändring av detaljplan för Opalvägen, Rubinvägen, Safirvägen m fl i Hyllinge samhälle.
3. Ändring av detaljplan för norra delen av Åstorp norr
4. Ändring av detaljplan för östra delen av Åstorps samhälle
5. Ändring av detaljplan Björnåsområdet i Åstorp.
6. Ändring av detaljplan för västra delen av Kvidinge samhälle
7. Ändring av detaljplan för området öster om friluftsbadet i Kvidinge
8. Ändring av detaljplan för sydöstra delen av Kvidinge samhälle

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft.


Ulla Ljunggren

Kopia till
Plansektorn 2 ex
Lantmäterimyndigheten
Byggnadsnämnden i Åstorps kommun