

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANKARTANS GRÄNSBETEKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser kan få göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA: Gata som ingår i lokalnätet
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- PARK: Anlagd park
- PARK 1: Anlagd park, i vilken tomtutfart får anordnas enligt illustration

NATUR

Kvartermärk

- B: Bostäder
- BS1: Bostäder, förskola
- Utformning av allmän plats
- +00.0: Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

- e: På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och högst ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Utfartsförbud

Bebyggelsens placering och utformning

- II: Högst två våningar. Utöver detta får vind inte inredas. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 6,5 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbyggnad 3,0 m.
- P: Huvudbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel skall placeras minst 4,5 m från gräns mot granntomt. Fristående uthus eller annan fristående gårdsbyggnad får placeras minst 1,0 m från gräns mot granntomt. Uthus, annan gårdsbyggnad eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel skall placeras minst 5,0 m från gata.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 31 december 1995.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- Text: Illustrationstext

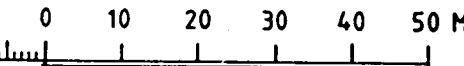
VIKTIGARE GRUNDKARTEBETEKNINGAR

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Områdesgräns enligt gällande detaljplan
- Bostadshus resp annan byggnad
- Väg
- Dike
- Slänt
- Fastställd höjd på gata
- Höjdkurvor med 0,5 m ekvidistans

Grundkartan utgör ajorufört utdrag ur stadsingenjörskontoret primärkartverk, upprättat genom flygfotografering 1976. Måtklass II. Koordinatsystem: I plan: Trollhättans lokala system I höjd: Rikets höjdsystem 1900 Grundkartebeteckningarna hänför sig till Statens Lantmäterverks anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, B.2. Fastighetsredovisning 1989-03-06

Lennart Johansson
stadsingenjör

SKALA 1:1000



Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Upprättat av stadsarkitektkontoret i februari 1989

Leif Löf
planarkitekt

Alvar Billfeldt
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1989-05-29 § 206; betyggar

Ingvar Johnsson
kommunfullmäktiges ordförande

Antagen av KF 1989-05-29
Laga kraft 1989-06-27

ANTAGANDEHANDLING

Trollhättans
kommun

Detaljplan för
KV BERGHÄLLEN MM
Skogshöjden