

846

JONSTORP

karta: p

Upprättade år	Dnr
1978	11.082-3793-77
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för norra och nordöstra delen av Jonstorps Kyrkby	
Registerområde	
Jonstorp	
Kommun	Län
Höganäs	Malmöhus

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

1 inneliggande karta

1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

1 (2)

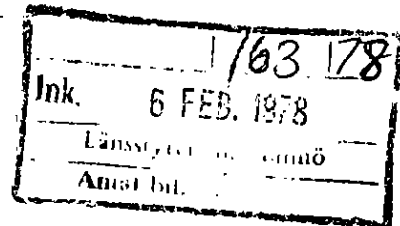
Malmöhus län
Planenheten
Arkitekt Staffan Andersson

1978-02-06

11.082-3793-77

Se sändlista

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun
Kommunkansliet
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS



Fastställelse av ändring och utvidgning av byggnadsplan för
norra och nordöstra delen av Jonstorps kyrkby i Höganäs kommun
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun antog den 30 juni 1977 ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för norra och nordöstra delen av Jonstorps kyrkby i Höganäs kommun. Förslaget har angivits på en av arkitekt SAR Stefan Romare den 20 mars 1974 upprättad och den 27 augusti 1974 reviderad karta med bestämmelser och beskrivning.

Anmärkning mot förslaget har ingivits av föreningen Jonstorps Båthamn. Föreningen anmärker mot att den mark, som föreningen arrenderar och använder för vinterförvaring av bottengarnsstolpar och båtar, inte i sin helhet utlagts som område för hamnändamål.

Planförfattaren har yttrat sig över anmärkningen och anför. Enligt gällande byggnadsplan, fastställd den 1 augusti 1961, är hela strandområdet utlagt som naturpark varför det nuvarande användningssättet strider mot gällande plan. För att legalisera hamnrörelsen har därför ett hamnområde utlagts kring befintlig hamnbassäng så att överensstämmelse mellan plan och den utvidgning av hamnen, som beviljades enligt meddelat byggnadslov år 1971, uppnås. Att därutöver reservera ytterligare strandområde för hamnens behov är inte lämpligt.

De som anmärkt mot planförslaget har beretts tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren anför men har inte begagnat sig härav.

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ifrågasatt förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för norra och nordöstra delen av Jonstorps kyrkby i Höganäs kommun. Därjämte fastställer länsstyrelsen bestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (3793-77) utvisar.

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

2

Malmöhus län

Planenheten

1978-02-06

11.082-3793-77

Arkitekt Staffan Andersson

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Georg Vass, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Börje Lindqvist, byrådirektör Erik Nicklasson, länsantikvarie Evald Gustafsson och byrådirektör Erik Eklund, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 2.

Georg Vass

Erik Eklund

Bilagor

Byggnadsplanebestämmelser
Besvärshänvisning

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
byggnadsnämnden i Höganäs kommun
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
länsantikvarien
för lagakraftsbevis
akten

Föreningen Jonstorps Båthamn, c/o Stig Svensson, Jonstorps-
vägen 86, 263 00 Höganäs

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten

Arkitekt Staffan Andersson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål.

Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

Mom 4 Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

Specialområden

Mom 5 Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark och får ej bebyggas.

Mom 6 Med Rn betecknat område får ej användas som upplag. Området får ej heller användas för camping, sport- eller nöjesanläggning eller dylikt.

Mom 7 Med Rn betecknat område får ej användas för parkering.

2 §

MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Mom 2 På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F eller Fs betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §

TOMTPLATS STORLEK

På med F eller Fs betecknat område får tomtplats inte ges mindre areal än 600 m².

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom 1 På tomtplats som omfattar med F eller Fs betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Om så prövas lämpligt, får dock dessutom garage uppföras.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planenheten

Arkitekt Staffan Andersson

Mom 2 På tomtplats som omfattar med F eller Fs betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större areal än 125 resp 60 m² och uthus ej större areal än 5 m². Garage får uppta en areal av högst 30 resp 20 m². Avvikelse får dock medges om förhållandena så kräver och om ett prydligt och enhetligt bebyggande av området ej eftersätts.

6 §

BYGGNADS LÄGE PÅ TOMTPLATS

Mom 1 På med F eller Fs betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 4,5 m från tomtplatsgräns.

Mom 2 På med F eller Fs betecknat område får uthus eller garage uppföras intill ett avstånd av 1,5 m från tomtplatsgräns. Om så provas lämpligt och grannarna därom är ense, får dock garage uppföras i tomtgräns.

7 §

ANTAL LÄGENHETER

På med F eller Fs betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma fler än en lägenhet. I uthus eller garage får boningsrum inte inredas.

8 §

VÅNINGSANTAL

Mom 1 På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning, varvid vind ej får inredas.

Mom 2 På med v betecknat område får utöver angett våningsantal vind inredas.

Mom 3 På med uk betecknat område skall, med hänsyn till avloppsledningarnas höjdläge, i varje särskilt fall provas om källarvåning får inredas.

9 §

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I eller Iv betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 2,8 resp 3,3 m.

Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

10 §

TAKS LUTNING

På med I eller Iv betecknat område får tak inte ges större lutning mot horisontalplanet än 30 resp 45 grader. Undantag får dock medges om ett enhetligt utseende på området ej äventyras.

11 §

UTFARTSFÖRBUD

Över med ofyllda cirklar betecknad gräns får inte göras anordningar för in- och utfarter, lastning eller lossning.

Tillhör kommunstyrelsen i Jönköping
av den 30/6 1977, § 91 betygat;
I tjänsten:

Ink. 1977-08-11
Länstyrelsen, Malmö
Förel. Antal: 602

Erlend Bonde
(Erlend Bonde) Kom. fullm. sekr.

förel. Antal: 602 Ändring och utvidgning

av byggnadsplan för norra och nordöstra delen av
JONSTORPS KYRKBY

Jonstorps kommun, Malmöhus län.

1763 178
Ink. 2 MRS. 1979
Länstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Planförslaget omfattar ett område i norra och nordöstra delen av Jonstorps kyrkby, som i väster avgränsas av allmänna vägen nr 1431 och i öster av Skälderviken. För planområdets östra del gäller byggnadsplan fastställd av länstyrelsen den 1 augusti 1961 och för dess västra del gäller byggnadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 9 september 1964.

Planområdets norra del är till största delen bebyggd, huvudsakligen med bostadshus för såväl permanent som temporärt bruk. I bebyggelsen ingår även en liten snickerifabrik. Öster om bebyggelsen ligger Jonstorps nyligen utbyggda småbåtshamn. Områdets södra del utgöres till största delen av ett grönområde, som delvis nyttjes som nät-torkningsplats, och som i gällande plan utlagts som naturpark.

Föreslagen ändring av gällande plan föranledes främst av nya synpunkter på vägdragningen inom området, som bl.a. framkommit i samband med bildandet av vägförening. Den huvudväg som i gällande planer genomkorsar områdets mellersta del i sydost-nordvästlig riktning och som ännu ej utbyggts föreslås med dagens ökade hänsyn till trafiksäkerhet och trafikbullerskydd utgå. Vissa av denna vägs delsträckor ersättes av cykel- och gångvägar. Samtidigt föreslås hamnen, som genom ovannämnda utvidgning fått ökad betydelse, få en förbättrad anknytning till allmänna vägen. Den i dag befintliga förbindelsevägen direkt från hamnen upp till allmänna vägen är nämligen delvis alltför brant. Trafiken från hamnen föreslås därför utnyttja endast den östligaste, mycket svagt sluttande delen av denna väg, vilken ges en ökad bredd. Från korsningen med den tidigare nämnda huvudvägen genom områdets mellersta del ledes trafiken norrut på sistnämnda väg, vilken utanför planområdet i tämligen jämn sluttning an knyter till allmänna vägen.

Ett särskilt område för hamnändamål med möjlighet till viss utvidgning föreslås kring befintlig hamn.

Planförslaget har redovisats på en grundkarta som upprättats av Kjessler & Mannerstråle AB.

hm

Ink. 1977-05-11
Länstyrelsen, Malmö

Samråd ha ~~Antal län~~ planarbetets gång skett med länarkitekten och distriktslantmätaren.

Lund den 20 mars 1974

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Beskrivningen gäller även efter revideringen.

Lund den 27 augusti 1974

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1978-02-06

Gunnar

Eh. Ellens