

Kommunfullmäktige**§ 146****Ny detaljplan för Lönsboda 46:57, 46:58, 46:59, 1:291 och del av 46:62 (Junesco)**

KS/2022:118 214

Kommunfullmäktiges beslut

- Detaljplan för Lönsboda 46:57, 46:58, 46:59. 1:291 och del av 46:62 (Junesco) antas.

Sammanfattning av ärendet

Junescotomten, Lönsboda 46:57, har köpts in av kommunen och planeras för äldreboende. Tomten har varit i privat ägo men beslutades att köpas in av kommunfullmäktige

2020-10-08. Gällande stadsplan från 1956-06-01 anger småindustriändamål. Marken bakom Lönsboda 46:57 ägs av kommunen och betecknas 46:62 och är planerad som natur enligt gällande detaljplan från 1990-09-25. En bit av denna naturmark tas med i förslag till detaljplan för att täcka utrymmesbehovet nu men även för framtiden. Ytterligare en fastighet, Lönsboda 1 :291 omfattas i detaljplaneförslaget och gällande stadsplanen från 1976-06-04 anger industriändamål varför denna bestämmelse behöver ändras. Även Lönsboda 46:58 och 46:59 ingår i planområdet.

Översiktsplanen pekar inte ut eller nämner planområdet.

En miljöteknisk undersökning har genomförts för att få reda på om området på något sätt är förorenat. Inga större föroreningsmängder finns enligt rapporten men en bestämmelse i detaljplanen läggs in för att säkerställa att samtliga föroreningar tas bort enligt Länsstyrelsen yttrande från granskningen.

Inför antagandet sökte kommunen planeringsbesked hos Länsstyrelsen, vilket blev positivt under förutsättning att några av planbestämmelsernas ordalydelse ändras

Det gäller bestämmelsen om markföroreningar och dagvattenhanteringen. Ändringen har genomförts.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2022-09-20 § 80

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-09-08, § 62

Tjänsteskrivelse "Ny detaljplan för Lönsboda 46:57, 46:58, 46:59, 1:291 och del av 46:62" daterad 29 augusti 2022, av planarkitekt Kjetil Svensson och mark- och exploateringschef Jan Karlsson.

Förslag till detaljplan, daterad 2022-08-29.

Plan- och genomförandebeskrivning, daterad SBN/2020:246

Granskningsutlåtande, daterad 30 augusti 2022

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen