

ÄNGE KOMMUN, Fränsta.

Å L S T A P R Ä S T B O R D 2:1 m.fl.

Förslag till stadsplan.

Upprättat 1979-11-05, Reviderat 1980-07-07 och 1981-10-05,
Kompletterat 1983-08-10.

BESKRIVNING.

Handlingar.

Planförslaget utgöres av karta i ett blad i skala 1:2000 jämte tillhörande bestämmelser i särskild handling. För att närmare belysa förslaget har följande handlingar bilagts: Denna beskrivning, illustrationsplan i skala 1:2000 fastighetsförteckning samt principplan för va.

Plandata.

Läge.

Planområdet är beläget centralt i Fränsta och gränsar i norr, nordost, söder och väster mot allmänna vägarna E75, 590 Gissjövägen, 531 Fränstavägen och 589 Markjärnsvägen.

Areal.

Planområdets totala areal är 23,8 ha som ingår i tidigare fastställd byggnadsplan.

Planeringsförutsättningar.

Befintliga planer.

För aktuellt område gäller byggnadsplan fastställd: 1966.07.18, 1967.03.17, 1972.08.31, 1978.05.10.

Kommunala ställningstaganden.

Kommunen har beslutat medverka vid markförvärv för uppförande av sjukhem och hälsocentral i området. Särskilt program för planarbetet har ej upprättats.

Befintliga förhållanden.

Terräng, markens användbarhet, vegetetion.

Området som utgör en södersluttning mellan E75 och Fränstavägen domineras av ett centralt plåtoområde och tillhörande brant södersluttning. Outnyttjade delar utgör skogsmark. Lokalklimatet är gynnat av söderläge och omgivande skog.

Geotekniska förhållanden.

Marken består av morän som i vissa delar är storblockig.

Fornlämningar, byggnadsminnen.

Varken fornlämningar eller byggnadsminnen har registrerats inom området.

Bebyggelse.

Södra och västra delarna av området är bebyggda. I områdets centrala del finns hembygdsgård, förskola, LMH-skola, tandklinik, brandstation, köttbesiktning samt bad- och sporthall. I östra delen finns fristående småhus samt lastbilscentral. I väster har uppförts småhus, jordbruksbebyggelse, butik för färger och inredning samt anordnats parkering för bilfirma.

Vägar - trafik.

Fränstavägen utgör samhällets lokala huvudgata. Marktjärnsvägen och Gissjövägen utgör förbindelse till E75.

Ledningssystem.

Befintlig bebyggelse är ansluten till kommunens va- system. Området genomkorsas av telerikskabel.

Markägoförhållanden.

Marken i centrala delen ägs av kommunen och Torps pastorat. Övrig mark är i privat ägo.

Planförslag.

Förslaget upprättas för att ge underlag för uppförande av sjukhem och hälsocentral för östra delen av Ånge kommun.

Bostäder.

Utöver befintliga 15-tal bostäder ger planen möjlighet uppföra ytterligare 20 lägenheter i form av fristående småhus.

Skolor, bad, sport.

Planen medger viss utbyggnad av skolor. Befintliga planer för ishockey och tennis beräknas i huvudsak kunna nyttjas i befintliga lägen.

Vård och social verksamhet.

Till området skall förläggas landstingets vårdhem och hälsocentral med möjlighet för kommunen att i framtiden ansluta servicecentrum för äldre.

Hembygdsgård.

På pastoratets mark i områdets södra del är Torps hembygdsgård belägen. Hembygdsföreningen hör till de större i landskapet med betydande samlingar. Resurserna för en ideell förening är

emellertid för knappa för att en hembygdsgård skall erhålla den betydelse i samhället som befolkningen har rätt att kräva. Kommunens har ett stort ansvar i detta sammanhang.

Handel, tjänster.

Den i östra delen belägna lastbilsterminalen avses omlokaliseras till plats utom planförslaget. För färg- och inredningsbutik i västra delen redovisas handelsområde. Övriga kommersiella tjänster tillgodoses inom 600 m men utom planområdet.

Vägar.

För att erhålla tillfart till nytillkommande bebyggelse innebär förslaget att tillfartsväg anläggs parallellt med E75. Till denna väg anslutes även befintlig bostadsgrupp i öster, infart för skolans elevtransporter och sjukhemmet-hälsocentralen i mitten och tillkommande bostadsgrupp i väster.

I östra gränsen för det stora A-området ges möjlighet anlägga gångvägsförbindelse till rekreations- och motionsanläggningar norr om E75 i ett plan under tillfartsväg och E75.

För att ge möjlighet för gående från sjukhem-hälsocentral att nå gångmål i centrala delen av samhället har på illustrationsplan markerats ett gångstråk som via skolområdet - hembygdsgården når vårdanläggningarna från sydväst. Denna gångväg skall utföras för trafik med rullstol. Där gångvägen passerar hembygdsgården har införts reservat för gångväg.

Immissioner.

Bebyggelsen i östra delen är påverkad av trafikbuller från E75. Nytillkommande hus skall utföras och lokaliseras så att bullerpåverkan minimeras.

Teknisk försörjning.

Tillkommande bebyggelse kan ansluta till befintliga kommunala va-ledningar. Gemensam värmecentral har ej planerats men kan inrymmas inom A-området. Telerikskabeln som bör flyttas norr om E75 har givits reservatsområde i befintligt läge.

Plangenomförande.

Tillkommande bostadsmark skall förvärvas av kommunen som även genomför utbyggnad av gator och ledningar. Uppförande av bostäder kan komma att ske antingen i privat regi eller kommunal.

Samråd.

För utformning av det allmänna vägnätet har vägverket utfört kompletterande utredningar.

Samråd har ägt rum med berörda länsorgan och med företrädare för landstinget vars synpunkter utgjort underlag för planutformningen.

Under utställningstiden 20 feb - 12 mars 1980 framfördes åtskilliga erinringar mot förslaget. Med anledning därav har förslaget reviderats.

Sundsvall 1979.11.05

Revidering 1980.07.07

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar

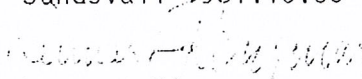
arkitekt SAR

Ånge kommun
Fränsta
ALSTA PRÄSTBORD 2:1
Förslag till stadsplan

Beskrivning tillägg.

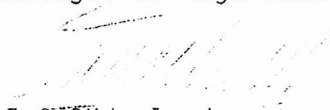
Sedan förslaget ändrats har av ändringen berörda sakägare beretts tillfälle ta del av ändringarna. Drävid framförda synpunkter har föranlett ytterligare ändring bestämd i att gatuhöjden 97.1 ändrats (tidigare 97.4) samt att efter muntlig framställning från ägaren till Rogsta^X4:56 byggnadsrätten utökats med ett område där uthus och dylikt undantagsvis får uppföras.

Sundsvall 1981.10.05


Lennart Ringmar
arkitekt SAR

X 3:56

Antaget av Ånge kommunfullmäktige 1982-10-25, § 112 betygar:


P. G. Söderlund
Kanslichef

ALSTA PRÄSTBORD 2:1 m fl
Fränsta, Ånge kommun
Förslag till stadsplan

KOMPLETTERING

Efter påpekande av länsstyrelsen vid fastställelseprövningen har planförslaget kompletterats i följande avseenden:

- 1) Bestämmelserna har kompletterats med en punkt 2.2 angående mark för uthus som finns på plankartan men ej funnits bland bestämmelserna.
- 2) Datering av beskrivning och bestämmelser har skett på resp förstasida med angivande av reviderings- och kompletteringsdatum.

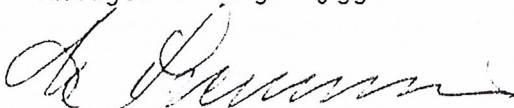
Någon ändring av plankartan har ej skett, utan kartan med revideringsdatum 1981-10-05 tillhör planförslaget.

Sundsvall 1983-08-10



Hans Gillgren
Ark. SAR

Antaget av Ånge byggnadsnämnd 1983-08-30, § 243 betygar:



Moltke Svensson
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1984-02-16

i ärende N. 082-2851-82

Beslutet har vunnit laga kraft.

2260 - P 84/0216-1

ÄNGE KOMMUN, Fränsta.

Å L S T A P R Ä S T B O R D 2:1 m.fl.

Förslag till stadsplan.

Upprättat 1979-11-05, Reviderat 1980-07-07 och 1981-10-05,
Kompletterat 1983-08-10.

BESTÄMMELSER.

1. Planområdets användning.

1.1 Byggnadskvarter.

1.11 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

1.12 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

1.13 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

1.2 Specialområden.

1.21 Med Rf betecknat område får användas endast som friluftsmuseum och får bebyggas endast med museibyggnader, hembygdsgård och dylikt.

1.22 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2. Mark som icke får bebyggas.

2.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3. Särskilda föreskrifter angående områden för allmän gångtrafik och för allmänna ledningar.

3.1 Inom med x betecknad del av specialområde får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gåntrafik.

3.2 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4. Byggnadssätt.

4.1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5. Exploatering av tomt.

5.1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Pkt 2.2
se sid 3

- 5.2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större yta än 50 kvadratmeter.
- 5.3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
6. Byggnads utformning.
- 6.1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får där terrängens lutning så medger sluttningsvåning anordnas.
- 6.2 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 6.3 På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.2 och 7.0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,4 meter.
- 6.4 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
7. Utfartsförbud.
- 7.1 Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Sundsvall 1979.11.05

Reviderad 1980.07.07

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av Ånge kommunfullmäktige 1982-10-25, § 112 betygar:

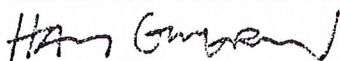
P G Söderlund
P G Söderlund
Kanslichef

Komplettering till förslag till stadsplan för
 ÅLSTA PRÄSTBORD 2:1 m fl
 Fränsta, Ånge kommun

BESTÄMMELSER (under pkt 2. Mark som icke får bebyggas)

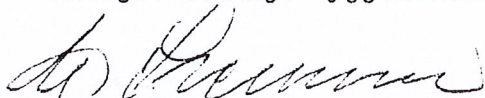
2.2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Sundsvall 1983-08-10



Hans Gillgren
 Ark.SAR

Antaget av Ånge byggnadsnämnd 1983-08-30, § 243 betygar:

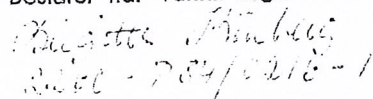


Moltke Svensson
 Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
 beslut 1983-08-10

i ärendets M. 1983-08-10

Beslutet har vunnit laga kraft.


 1983-08-10/1983-10-1