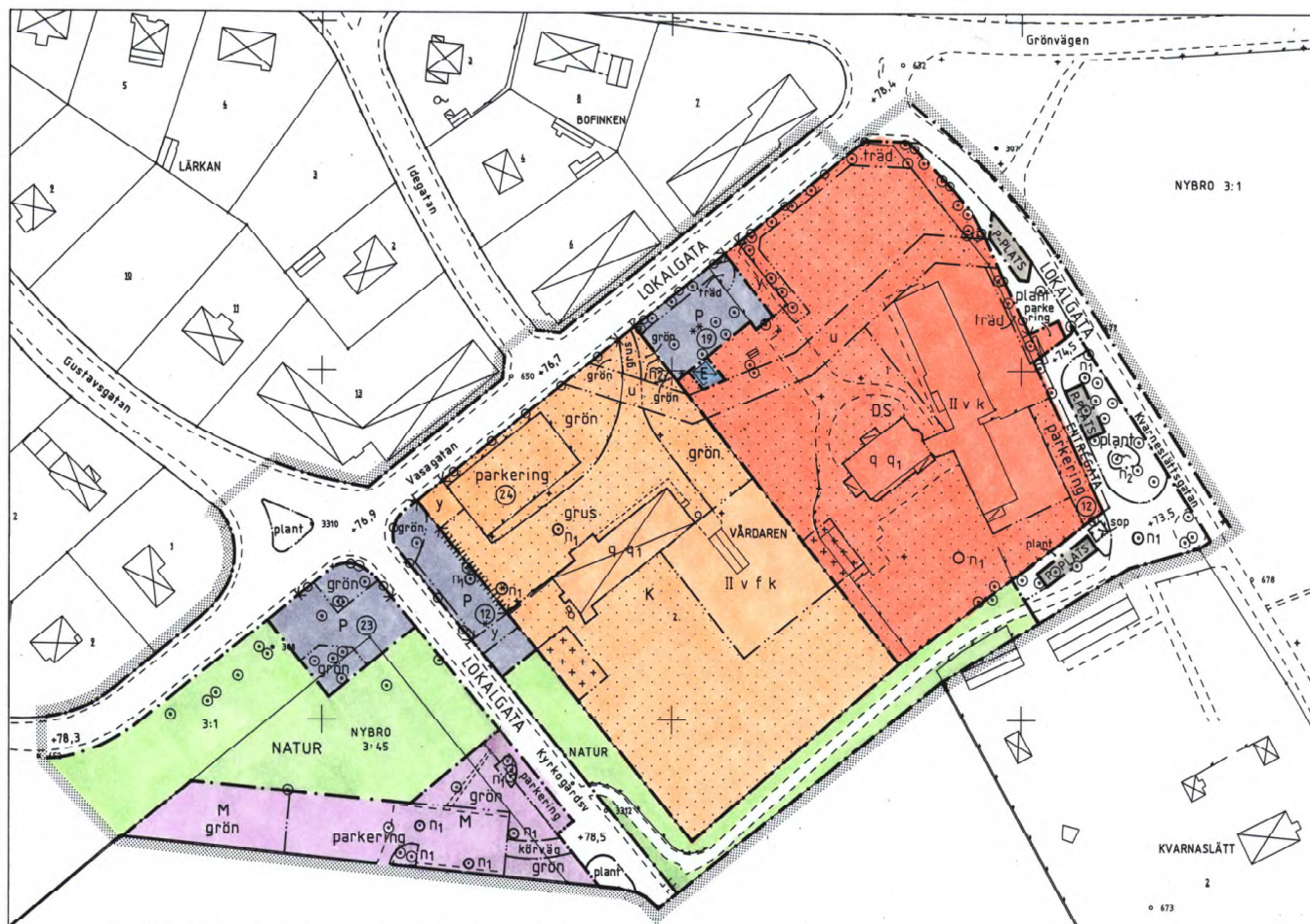




DETALJPLAN FÖR VÅRDAREN MM SAMT UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING FÖR KVARTERET VÅRDAREN I NYBRO

UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1994

REVIDERAD 1994-06-22

GÖRAN MORSING
stadsarkitekt

LARS GÖRAN SANDSTRÖM
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

ENTRÉGATA Entrétrafik

P-PLATS Parkering

NATUR Naturområde med gångväg

D Vård

E Transformatorstation

K Vandrarhem

M Begravning

P Parkering

S Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

plant Gatuplantering

sop Plats för sopcontainer kringbyggd av 2,0 m högt falurött plank

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

n₁ Trädet får ej fällas

n₂ Stenblocket skall bevaras

grön Grönytan skall vidmakthållas

grus Grusyta skall finnas

parkering Parkeringsplats får anordnas

körväg Körväg skall finnas

träd Trädraden skall vidmakthållas

Utfart får inte anordnas

Befintliga stenpollare skall bevaras och trästaket skall uppföras

UTFORMNING: UTSEENDE

00 Högeta antal parkeringsplatser vilka skall följa till planen

II Högeta antal våningar

V Vind får inte inredas

F Fasader skall utgöras av puts och taket av rött ler tegel

Q Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte försvansa dess

karaktär eller anpassning till omgivningen

Q₁ Byggnaden får inte rivas

K Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till

omgivningens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

○ Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft

○ Den tomtindelning som fastställdes 1946-03-02 för kvarteret Vårdaren

upphävs i samband med antagandet av planen

○ Marklov krävs för fällning av n₁-markerat träd

Grundkarta upprättad ur Nybro primärkarta i februari 1994

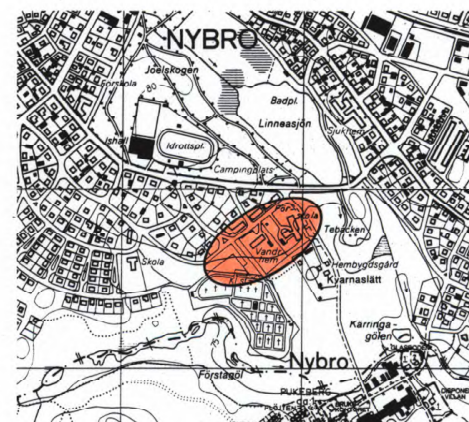
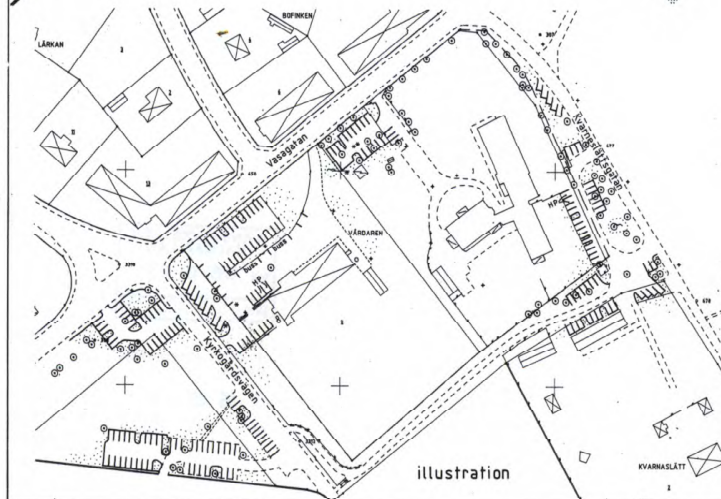
Grundkartebeteckningar enligt TFA 4,6 B2. Måtklass II.

Koordinatsystem 2,5 gon v 1938 RH 70.

Rolf Alvin byråingenjör

0881-P155

Antagen av KF 94-11-28
Laga kraft 94-12-27



översikt

0 10 50 100 m
skala 1:1000