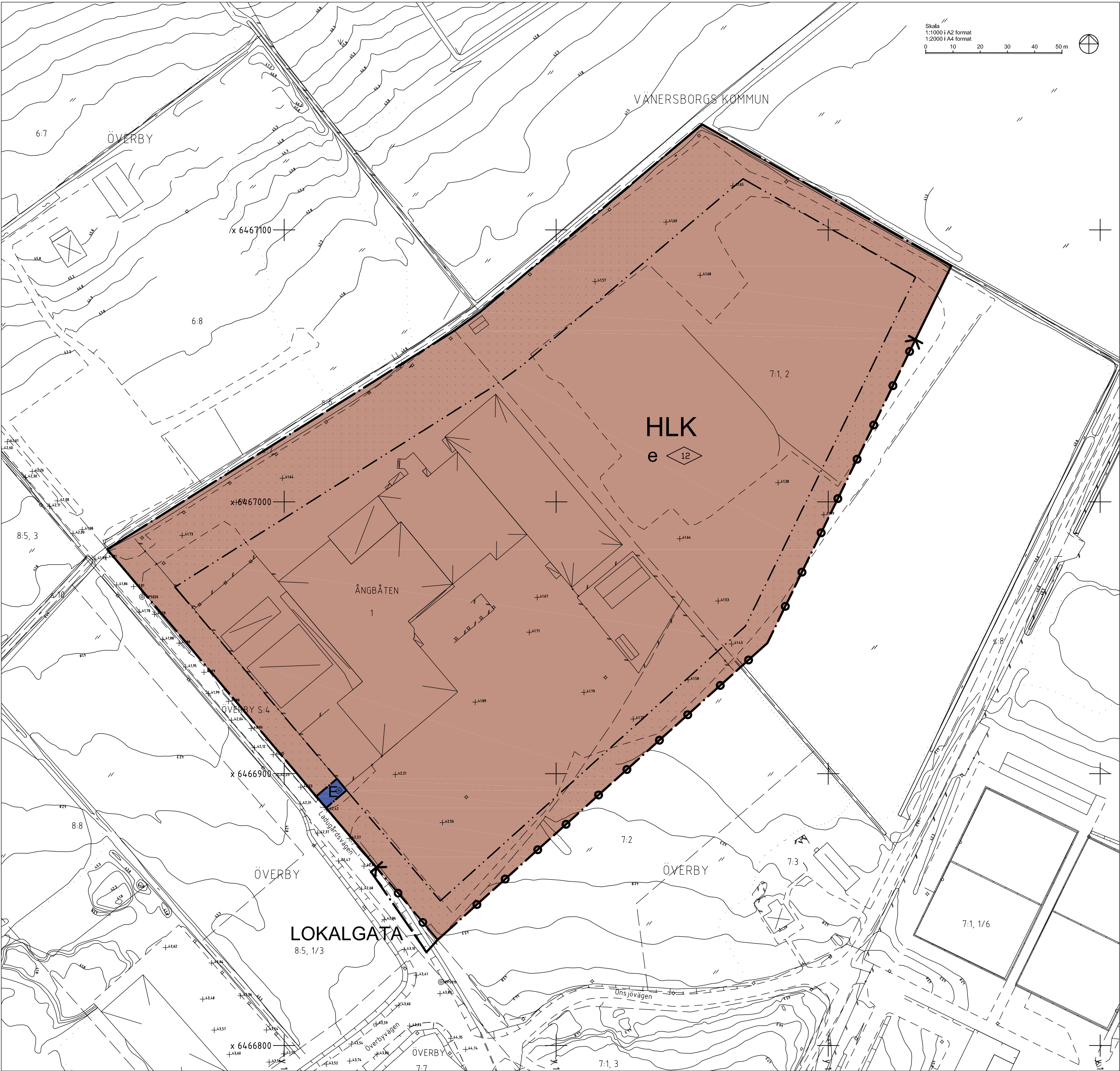




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik

Kvartersmark

- HLK** Handel, lager, kontor. Handel med livsmedel utöver handelsträdgårdsprodukter får inte förekomma.
- E** Teknisk anläggning.

UTNYTTJANDEGRAD

- e** Högst 40 % av fastighetens area får bebyggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas**

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Uppvärmning endast med lokalt, miljövänligt producerad värme.
Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

Dagvatten från trafikytor och tak ska fördröjas inom fastigheten

Dagvatten från trafikytor ska renas genom oljeavskiljare.

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas**

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

GRUNDKARTA

Höjdssystem: RH2000
Kordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00

Upprättad i Trollhättan och Göteborg:
November 2010
Kart och mättningskontoret 461 83 Trollhättan

Handläggare: Eva Möllborn, Jonas
Forsebo, Claes Andersson, Agneta Lindgren.

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut
2010-12-16 § 258; betygar:

Peter Andersson
ordförande

Detaljplan för

Antagandehandling

**Kv. Ångbåten, m.m.
Överby**

Trollhättans kommun

Upprättad i november 2010

Leif Löf
Stadsarkitekt
Trollhättan stad

Marlene Bro
Planarkitekt
LILJEWALL arkitekter

Lissie Rossing
Arkitekt
LILJEWALL arkitekter



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande 2010-12-16	
Laga kraft 2011-01-13	
10C	