

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN
FÖR CENTRALA DELEN AV
FJÄRDHUNDRA SAMHÄLLE

I SIMTUNA SOCKEN, FJÄRDHUNDRA KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN
UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ENKÖPING DEN 30 APRIL 1970

Hans-Olof von Feilitzen
HANS-OLOF VON FEILITZEN
BITRÄDANDE STADSARKITEKT

FÖRSLAGET UPPRÄTTAT Å GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1967-1968 AV DISTRIKTSLANT-
MÄTARE YNGVE SKERDÉN, SÄLA

BYGGNADSPLANEKARTA

- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPLANEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÅNGSEL)
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK
- A** OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - BS** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
 - BF** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
 - BH** OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
 - N** OMRÅDE FÖR LEKSKOLA
 - J** OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
 - Jm** OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 - ANTAL VÅNINGAR
 - ANTAL VÅNINGAR JÄMTE VINDSINREDNING
 - FÖRSLAGET BYGGNADSLÄGE
 - BYGGNADSHÖJD

Tillhör kommunalfullmäktiges i Fjärdhundra
beslut den 29 oktober 1970 § 49
betygas i tjänsten.

Einar Karlén
Einar Karlén
Skr.

23.2.1972 har länsstyrelsen i Västmanlands län
fastställt på denna karta angiven byggnadsplan.
Beslutet har numera vunnit laga kraft, betygas;
Västerås 6.4.1972

L. Rinderud
L. Rinderud

Att förslaget varit utställt under tiden
fr.o.m. den 27 maj t.o.m. den 17 juni 1970
på kommunalkontoret i Fjärdhundra
betygas i tjänsten

Runo Larto
Runo Larto
Skr.

Tillhör byggnadsnämndens i Fjärdhundra
beslut den 22 september 1970 § 121
betygas i tjänsten

Runo Larto
Runo Larto
Skr.

Kopiera likhet med originalet
bestyrkas.

K. H. Håkman
K. H. Håkman
Stadsarkitekt

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200
SKALA 1:2000

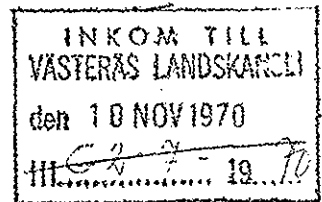


STADSARKITEKTKONTORET

Tillhör Byggnadsnämndens:
i Fjärdhundra kommun beslut
den 22/9 1970 § 121. betygas:

Runo Lanto
Skr.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
....., betygas:



11.082-830-21

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSE
tillhörande förslag till ändring av
byggnadsplanen för centrala delen
av Fjärdhundra samhälle i Simtuna
socken, Fjärdhundra kommun,
Västmanlands län.

Tillhör Kommunalfullmäktiges i
Fjärdhundra beslut den
29/10 § 49 betygas:

Einar Karlin
Skr.

Einar Karlin
Skr.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDING.

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med N betecknat område får användas endast för daghem, lekskola eller därmed jämförligt ändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomt där sådan gräns förekomma inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående. Å med F betecknat område får en huvudbyggnad per tomt-
plats innehållande högst två bostadslägenheter uppföras. I gårdsbygg-
nad får bostad ej inredas.

§ 5.
TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.
DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad samt en gårdsbyggnad.

§ 7.
VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna om byggnads höjd medgiva.

§ 8.
BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 7.6 och 8.0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än siffran anger.

§ 9.
BYGGNADS MATERIAL.

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 10.
ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 30 april 1970.

Hans-Olof von Feilitzen

Hans-Olof von Feilitzen
Bitr. stadsarkitekt