



Akt nr:

0181K-P117A

AU\$0181K-P117A

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret SILEN i Södertälje stad.

De stadsplanebestämmelser, som av Kungl. Maj:t har fastställts för det av förslaget berörda området den 10 oktober 1941 föreslås, i den mån de är tillämpliga inom här föreliggande förslag, fortfarande gälla även för det av detta förslag berörda området; dock att, där bestämmelserna hänvisar till karta, hänvisningen skall anses även gälla den nu upprättade stadsplanekartan. Dessutom föreslås bestämmelserna med hänseende till föreliggande förslag kompletterade enligt följande.

§ 4

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver samt med det antal våningar den tillåtna höjden medgiver.

§ 9

Med H betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål.

§ 10

I med a-b eller c-d betecknad gränslinje får förbindelse för gång- eller körtrafik icke anordnas mellan gata och tomt. I med b-c betecknad gränslinje får förbindelse för körtrafik icke anordnas mellan gata och tomt.

§ 11

I med fyllda cirklar betecknad tomtgräns får byggnad förses med fönster på den höjd över grannens vidliggande gårdsplan, som byggnadsnämnden prövar lämplig.

§ 12

Å med Zb betecknat område får broförbindelse, avsedd för allmän gatutrafik, anordnas över gatuområdet. Brobyggnads körbana skall förläggas på den höjd, som anges i stadsplanen, och får anordningar icke vidtas, som förhindrar eller försvårar underliggande gatuområdes användande för avsett ändamål.

Södertälje den 1. juli 1949.



Fritz Voigt

Stadsplanearkitekt

Tillhör byggnadsnämndens 1
Södertälje beslut

den 11 OKT 1949 § 368

av förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret SILEN i Södertälje stad.

Planområdet för rubricerade förslag omfattar i huvudsak kvarteret Silens norra del och är beläget invid västra fästet av klaffbron över Södertälje kanal.

Gällande plan för området har fastställts av Kungl. Maj:t den 16 augusti 1907, den 20 november 1908, den 30 juli 1937, den 10 oktober 1941 samt den 2 oktober 1943. Den för området mest aktuella planen, fastställd år 1941, medger bostadsbebyggelse i en våning längs Stockholmsvägen, i tre våningar utmed Mälaregatan samt i fem våningar invid Västra Kanalgatan.

Den befintliga bebyggelsen inom här berörd del av kvarteret Silen utgöres av två bostadshus på tomt nr 3. Huset mot Västra Kanalgatan är uppfört år 1903 i fyra våningar, huset mot Mälaregatan är byggt år 1906 i tre våningar; båda byggnaderna utvisar därutöver inredda vindsvåningar.

Här föreliggande förslag innebär enbart en mindre ändring av de fastställda planförhållandena. Utredningar, som gjordes i samband med det pågående generalplanearbetet visar nämligen, att trafiken över klaffbron redan nu är av sådan omfattning, att tomtutsläpp mot Stockholmsvägen i möjligaste mån borde undvikas. Dessutom bör bebyggelsen där lämna plats åt gångbanor av sådan bredd, att fotgängarströmmen kan framföras någorlunda obehindrat. Av dessa skäl föreslås i huvudsak dels förbud att anordna gång- eller körtrafikförbindelse i envåningslängans fasad mot Stockholmsvägen (på ett relativt skyddat ställe avses dock gångförbindelse tillåten), dels föreslås en mindre inflyttning av denna fasad från nuvarande kvartersgräns. Den generalplanemässiga trafikplaneringen har dock icke funnit skäl, att ändra omfånget av den högre byggnadskroppen på tomt nr 12, enär en eventuell breddning av klaffbron lämpligen kan ske norrut. - Våningshöjderna inom de befintliga bostadshusen är otidsenligt stora. För att bibehålla en önskvärd silhuettverkan, har emellertid de i gällande plan fastställda taklisthöjderna bibehållits med möjlighet att anordna det antal våningar, som dessa höjder medger.

I förslaget visade nya gatuhöjder hänföra sig till på marken befintliga förhållanden och avses utgöra utgångspunkter för en framtida reglering av det angränsande gatunätet.

Södertälje den 1 juli 1949.



Fritz Voigt

Stadsplanearkitekt