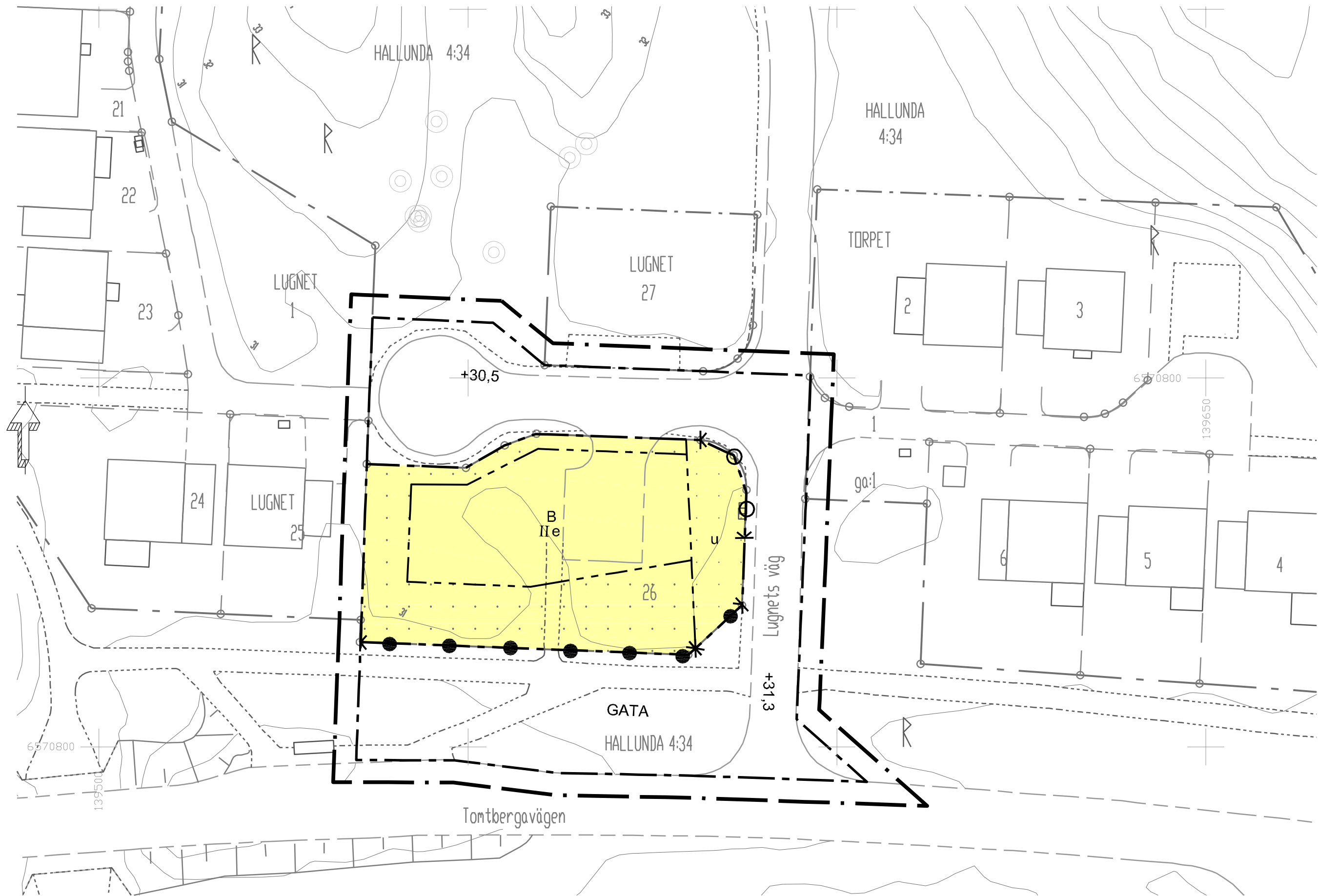




Skala: 1:500

GRUNDKARTA
Koordinatsystemm SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i januari 2014
genom utdrag ur kommunens databas
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Kartförteckning	
	Kvarters- och fastighetsbeteckning
	Inmätta träd
	Höjdkurva med en meters ekvidestans och med höjdangivelse
	Forminne
	Koordinatkruss med 100 meter mellanrum och med koordinater
	Fastighetsgräns
	Trakt- och kvartersgräns med gränspunkt
	Kantsten till gångbana med vägkant
	Byggnad
	Slänt

STÖRNINGSSKYDD

Följande bullerkrav gäller för området

- 55 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad
- 70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostad

För att klara dessa krav ska bullerplank upprättas enligt markeringar under in- och utfart. Planket ska ha en höjd av 2,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 7 år och kommunen är huvudman för allmän platsmark.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Gata
--	------

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00,0	Föreskriven höjd över nollplanet
-------	----------------------------------

UTNYTTJANDEGRAD

e	Högsta medgivna bruttoarea är 690 kvm och högsta medgivna byggnadsarea är 400 kvm
---	---

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Där bullerplank medges ska detta grundläggas så att det enkelt kan monteras bort.

MARKENS ANORDNANDE

	Körbar in- och utfart får ej anordnas
	Körbar in- och utfart får ej anordnas, bullerplank ska byggas

UTFORMNING

II	Högsta antal våningar angivet i romerska siffror
----	--

Detaljplan för Lugnet 26 m.fl.			
Botkyrka Kommun		Stockholms län	
Antagandehandling	Beslutsdatum	Instans	
	Godkännande	SBN	
Upprättad enligt PBL 2010 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	KF
		Laga kraft	
		2016-03-21	
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef		Olof Karlsson Planarkitekt	53-36