

Detaljplan för

Bissgårdens förskola

Skultorps tätort, Skövde kommun, Västra Götalands län



PLANBESKRIVNING

Upprättad 2014-09-11
Samhällsbyggnadsförvaltningen



Antagandehandling

Antagen av BN 2014-09-11
Laga kraft 2014-10-06



INNEHÅLL

TIDPLAN (bedömd)	3
PLANHANDLINGAR	4
PLANBILAGOR	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN	4
PLANDATA	4
<i>Lägesbeskrivning</i>	
<i>Areal</i>	
<i>Markägoförhållanden.</i>	
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
<i>Översiktsplan 2025</i>	
<i>Planprogram</i>	
<i>Detaljplaner</i>	
<i>Riksintresse</i>	
PLANENS HANDLÄGGNING	6
<i>Förfarande</i>	
<i>Planprogram</i>	
<i>Miljöbedömning och Miljökonsekvensbeskrivning</i>	
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING	7
<i>Mark och vegetation</i>	
<i>Geotekniska förhållanden mm</i>	
<i>Radon</i>	
<i>Fornlämningar</i>	
BEBYGGELSEOMRÅDEN	8
<i>Befintlig bebyggelse</i>	
<i>Planerad bebyggelse</i>	
<i>Tillgänglighet</i>	
<i>Byggnadskultur och gestaltning</i>	
FRIYTOR	10
<i>Lek och rekreation</i>	
GATOR OCH TRAFIK	11
<i>Gatunät, gång- och cykeltrafik</i>	
<i>Kollektivtrafik</i>	
<i>Varutransporter</i>	
<i>Parkering</i>	
TEKNISK FÖRSÖRJNING	12
<i>Vatten och avlopp (VA)</i>	
<i>Dagvatten</i>	
<i>El, tele och fiber</i>	
<i>Värme</i>	
<i>Avfall</i>	
MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR	13
<i>Trafikbuller</i>	
<i>Radon</i>	
<i>Klimatanpassningsåtgärder</i>	

<i>Miljö kvalitetsnorm</i>	
GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	16
<i>Organisatoriska frågor</i>	
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i>	
<i>Ekonomiska frågor</i>	
<i>Teknisk försörjning</i>	
AVGIFTER OCH TAXOR	18
<i>Vatten och avlopp</i>	
<i>Bygglov, bygganmälan och planavgift</i>	
<i>Lantmäteriförrättning</i>	
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	19

TIDPLAN

10/12	BU
19/12	BN - Beslut om uppdrag
17/2- 14	Tjänstemannaberedning
4/3	BU
13/3	BN - Samrådsbeslut
V12-16	Samråd och remiss (19/3 - 16/4)
14/4	Tjänstemannaberedning
16/4	Länsstyrelsens beredning
17/4	Samrådsredogörelse
29/4	BU
8/5	BN - Granskningsbeslut
V21-24	Granskning och remiss (19/5 - 16/6)
V25	Granskningsutlåtande
18/8	Tjänstemannaberedning
2/9	BU
11/9	BN - Beslut om antagande
	3 veckor överklagandetid
6/10	Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser och illustration
Planbeskrivning

PLANBILAGOR

- A. Planprogram för område Södra Bissgården med samrådsredogörelse, PBLF 2005.
- B. Geoteknisk undersökning, BGAB, 496-33, aug 1996.
- C. Särskild arkeologisk utredning inom Bissgårdsområdet, Västergötlands museum, rapport 2007:23

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för att bygga en ny förskola. Planområdet omfattas av planprogram för södra Bissgården och den aktuella ytan stämmer väl överens med programmets intentioner.

Tekniska förvaltningen har inkommit med en ansökan om att upprätta detaljplan för en ny förskola i anslutning till Bissgårdsområdet. Byggnadsytan beräknas till ca 1100 m² för att innehålla 5 avdelningar och ett tillagningskök. Förskolan ska dimensioneras för 100 barn och ca 25 personal. På tomten ska finnas plats för ca 25 p-platser för personal och besökare.

Planändringen avses ske genom normalt förfarande.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Området bedöms vara lämpligt för förskola.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

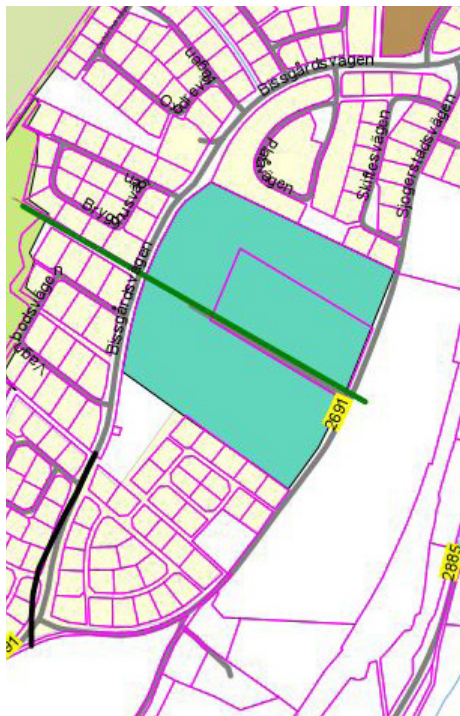
Planområdet är beläget i södra delen av tätorten Skultorp, ca 6 km sydväst om Skövde centrum.

Areal

Planområdet omfattar en total areal av cirka 0,8 hektar.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Skultorp 2:3. Skövde kommun äger all mark inom planområdet. Skultorps Idrottsförening arrenderar del av fastigheten Skultorp 2:3 öster om planområdet (arrende 60511). Avtal om anläggningsarrende finns tecknat mellan Skultorps Idrottsförening och Skövde kommun, Arrendetiden är 5 år räknat från och med 2010-07-01 och förlängs därefter



Utsnitt ur ÖP 2025, planområdet anges som idrottsområde, blågrönt område.

med 5 år i sänder om uppsägning inte görs från någon av parterna denast 1 år före arrendetidens slut. Skultorp Idrottsförenings arrende bedöms inte påverkas av planförslaget.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan 2025

Utbildningsfrågorna lyfts fram i Vision Skövde där ett av de prioriterade utvecklingsområdena är "Kunskapsutveckling och arbete".

Allmän förskola för alla 3-5 åringar 15 timmar per vecka har införts och behovet av förskoleplatser har därför ökat.

Målsättningen är att alla ska få förskola i närområdet. Förskolan ska kunna erbjuda barnen en trygg miljö som samtidigt utmanar och lockar till lek och aktivitet. Den ska inspirera barnen att utforska omvärlden.

I ÖP 2025 utpekas planområdet som del av idrottsområde, se utsnitt från ÖP 2025 till vänster. Omgivande mark norr och öster om planområdet omfattar "Orkanvallens" idrottsplats.

Planprogram

Planförslaget ingår i planprogram för område Södra Bissgården som godkändes av byggnadsnämnden 2005-12-08 BN § 252.

I planprogrammet har planområdet utpekats som en lämplig plats för förskola.

Detaljplaner

För en mindre del av planområdet gäller:

Plannummer	Namn	Laga kraft
1496K-DP599	Detaljplan för Södra Bissgården, etapp II	2008-04-01

Nedan anges detaljplaner som gränsar till planområdet. Innehållet i dessa är främst avsett för bostadsändamål.

Plannummer	Namn	Laga kraft
1496K-DP566	Detaljplan för Södra Bissgården, etapp I	2006-04-13
1496K-DP599	Detaljplan för Södra Bissgården, etapp II	2008-04-01



Programskiss för Södra Bissgården. Planområdets läge är markerat med röd ring.



Gällande detaljplaner i anslutning till planområdet.

1496K-DP637 Detaljplan för Södra 2011-07-05
Bissgården, etapp III

Riksintresse

Planområdet ingår inte i något riksintresseområde.

PLANENS HANDLÄGGNING

Förfarande

Detaljplanearbetet sker med utgångspunkt från reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Med hänsyn till det allmänna intresset handläggs detaljplanen med normalt planförfarande.

Planprogram

Det tidigare kravet i gamla plan- och bygglagen (PBL 1987:10) om att en detaljplan, om det inte är onödigt, ska grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, finns inte kvar i nya PBL. Några andra skäl till att detaljplanen ska föregås av ett programskede bedöms inte finnas. Det aktuella planområdet omfattas av planprogrammet för Södra Bissgården, 2005.

Miljöbedömning och Miljökonsekvensbeskrivning

Om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, ska enligt plan- och bygglagen (PBL 4 kap. 34 §) miljökonsekvenserna redovisas i omfattning och innehåll som följer av 6 kap. 12 § och 13 § första stycket miljöbalken.

Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer utifrån den behovsbedömning som gjordes i samband med planprogrammet för Södra Bissgården (se bilaga A) att ett genomförande av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen i Västra Götaland har muntligen framfört att man delar kommunens bedömning i frågan.



Planområdets läge och avgränsning markerat med vit prickad linje.

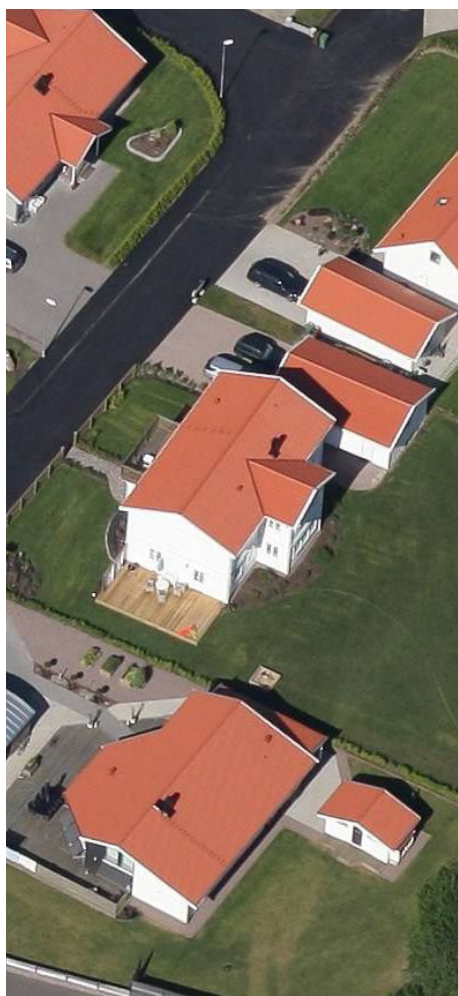
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING

Mark och vegetation

Planområdet sluttar svagt från väster till öster från ca + 204 meter till ca + 203 meter.

Planområdet berörs inte av Natura 2000-områden eller naturreservat, inte heller av naturvårdsprogram eller naturmiljöinventeringar.

Området utgörs idag av tidigare åkermark utan träd- och buskvegetation. Utanför planområdet längs den norra och södra sidan finns stenmurar med befintlig vegetation. Stenmurarna och växtligheten är viktig för den biologiska mångfalden och vittnar om områdets jordbrukshistoria. Hänsyn ska tas till stenmurar och angränsande vegetation. Stenmurar som inte ligger inom detaljplanlagt område är skyddade enligt reglerna om biotopskydd i 7 kap 11 § MB. Stenmurarna ligger utanför planområdet



Befintlig bebyggelse i anslutning till planområdet.

och bedöms inte påverkas av planläggningen för den nya förskolan.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning genomfördes av Bygg- och Geokonsult AB (BGAB) i augusti 1996 för en då planerad högstadieskola inom det nu aktuella området (Bilaga B)

Enligt undersöknings-PM består jorden under ytskiktet av friktionsjord med en underliggande berggrund av kalksten. Ytskiktet som består av mullhaltig silt (innehållande skiffer) varierar mellan 0,4 och 1,1 meters djup. Friktionsjorden består huvudsakligen av silt innehållande sand, i vissa fall är jorden lerig. Friktionsjorden innehåller skiffer och i de flesta provgropar även organiskt material. På grund av den höga silthalten har friktionsjorden flytegenskaper och bedöms som mycket tjälfarlig.

Vid undersökningstillfället uppmättes den fria grundvattenytan till 2,6 meter under befintlig markyta.

Beträffande grundläggning, schaktning m m hänvisas till bilaga B.

Radon

Marken i området klassas som högradonmark, vilket medför att byggnader ska utformas radonsäkra. Radonmätning som utfördes i samband med den geotekniska undersökningen ligger mellan 65 - 93 kBq/m³. Frågan kommer att följas upp vid bygglovsprövningen.

Fornlämningar

Planområdet är i dagsläget obebyggt. Inga dokumenterade fornlämningar finns inom planområdet.

En särskild arkeologisk utredning utfördes 2007 av Västergötlands museum som omfattar det nu gällande planområdet för förskolan. Utredningen visade inte på förekomst av fornlämningar, se bilaga C.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Befintlig bebyggelse

Väster om området ligger ett villaområde där flertalet villor byggdes under slutet av 2010-talet.

Byggnadernas fasader utgörs främst av trä med tegelröda tak. Husen varierar mellan 1-2 våningar, enligt gällande detaljplan gäller totalhöjden 8,0 meter (undantaget hus med pulpettak där totalhöjden är 7,0 meter).

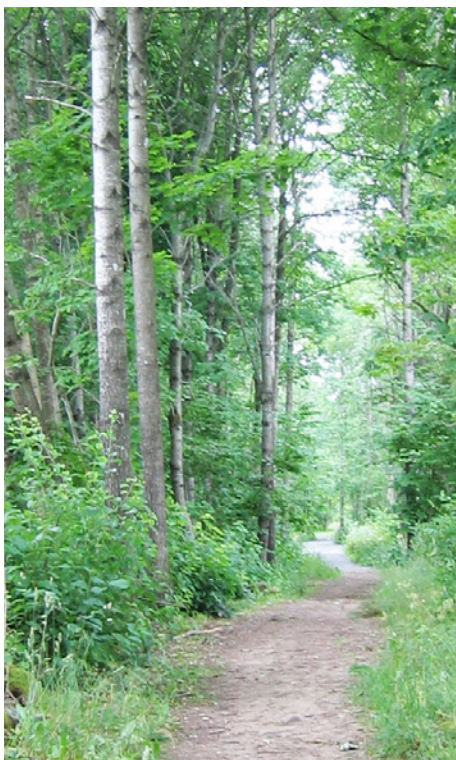
Planerad bebyggelse

Inom planområdet planeras en förskola med fem avdelningar med ett tillagningskök att byggas, vilket innebär förskoleplatser för ca 100 barn. Byggnaden planeras att vara i ett alternativt två plan med en storlek på totalt ca 1 100 m².

Förskolan planeras att uppföras med en eller två våningar, högsta byggnadshöjden har angetts till 8,0 meter. I dagsläget har byggnaden inte detaljprojekterats, en möjlig utformning visas på sid 9, men byggnaden kan få en helt annan utformning.

Förslag till en möjlig utformning av förskolan, illustration
Unnar Kristmannsson, SBF jan 2014





Oxadrevet, gångstråk väster om Bissgårdsområdet



Utdrag ur cykelkarta över Skövde kommun. Helden röd linje visar vart separat cykelbana finns.

Förskolans utformning ska ske i samråd med representer från skolförvaltningen.

Tillgänglighet

Markplaneringen ska utföras så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan nå entrépunkter utan problem. Tillgängligheten inom kvartersmark ska följa gällande byggregler vilket bevakas under bygglovsprocessen.

Byggnadskultur och gestaltning

Den planerade byggnaden ska förhålla sig till sin omgivning karaktärs- och volymmässigt och ny byggnad får inte överstiga en byggnadshöjd av 8 meter. Byggnadsvolymen kan med fördel brytas upp i mindre volymer för att minska intrycket av storskalig enhet.

FRIYTOR

Lek och rekreation

Barn och ungas rättigheter ska, i enlighet med barnkonventionen, beaktas i planförslaget. Sedan 2 september 1990 gäller konventionen i Sverige, vilket har betydelse för samhällsplaneringen. Liksom för alla människor, spelar den fysiska omgivningen en väsentlig roll för barn och unga. I bygglagstiftningen finns det särskilda regler om utformningen av byggnader och tomter som avses för barn.

Enligt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) ska tomter som bebyggs med lokaler för förskola ha en friyta som är tillräckligt stor för att vara lämplig för lek och utevistelse. Friytan ska finnas på tomten eller i närheten av denna. I dagsläget saknas nationella riktlinjer för storlek på friyta för barns lek och utevistelse på förskolor. Med anledning av detta så har stadsbyggnadskontoret i Malmö stad tagit fram skriften *Utemiljö vid förskolor i Malmö - ett verktyg för planering, utformning och bygglovsgranskning*, december 2011. Skriften är baserad på forskning om barns lek utomhus och är tänkt att användas som ett verktyg för att avsätta rätt storlek för förskoletomter i detaljplaneprocessen samt ge stöd åt bygglovsgranskningen i bedömningen om tomtens lämplighet för lek och utevistelse.

Enligt skriften visar forskning att lekytor bör vara av en viss storlek för att skapa förutsättningar för en varierad lek. De erfarenheter som man har gjort på förskolegårdar i Malmö är att en sådan gräns går vid 30 m² friyta per

barn. Om friytan är mindre ökar slitaget och användningsmöjligheterna begränsas.

Den totala storleken på friytan är också av betydelse för att kunna erbjuda en fullgod lekmiljö. Den samlade storleken på friytan bör vara minst 2000-3000 m² för att skapa förutsättningar för barnens lek att utvecklas fritt.

Barnens lekyta kommer enligt planförslaget vara ca 3 500 m² om byggnaden uppförs i ett plan vilket innebär att lekytan kommer att vara ca 35 m²/barn om förskolan har platser för 100 barn. Lekytans omfattning bedöms därmed vara tillräcklig.

Boende kommer att ha möjlighet att använda den planerade förskolans lekområde när ingen verksamhet bedrivs under kvälls- och helgtid vilket bedöms stärka områdets förutsättningar för lek och kvalitativa utemiljöer för barnen som bor i närområdet.

Det finns flera fina strövområden i nära anslutning till Bissgårdsområdet. Idrottsplatsen "Orkanvallen" med flera gräsfotbollsplaner och en grusplan i direkt anslutning till planområdet.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Förskolans angöring ska ske från Bissgårdsvägen som är en huvudgata med ca 1250 fordon/dygn (uppmätt 2013 mellan Linvägen och Platåvägen). Bissgårdsvägen har en körbanebredd av 7 meter med separat gång- och cykelväg på västra sidan.

En ny passage från gång- och cykelvägen längs Bissgårdsvägen till förskolans fastighet är nödvändigt för trafiksäkerheten för besökare och personal.

Tekniska förvaltningen ansvarar för utförande, utformning och lämplig placering av passagen. Förskolans angöring och markplanering ska ske i samråd med tekniska förvaltningens gata/park-enhet.

Norr om planområdet finns en befintlig gruslagd gångstig som ingår i ett naturligt gångstråk mellan idrottsområdet "Orkanvallen" och naturområdet Hene-Skultorp och "Oxadrevet" som är ett populärt promenadstråk. Gångstigarna sköts utan vinterväghållning.

Kollektivtrafik

Närmaste hållplats för kollektivtrafik finns på Bissgårdsvägen vid korsningen med Platåvägen, ca 450 m gångavstånd från planerad förskola. I dagsläget trafikeras hållplatsen av Västtrafiks linje 1.

När Södra Bissgården är utbyggt så planeras en ny hållplats att anläggas vid Bissgårdsvägen i höjd med infarten till Vagnbodsvägen, strax söder om planområdet.

Varutransporter

Den planerade förskolans placering kommer att innebära en viss ökning av antalet varutransporter på Bissgårdsvägen. Transporterna ska angöra förskolan via parkerings- och angörningszon.

Parkering

I anslutning till den planerade förskolan kommer en parkeringsplats att iordningställas. Det totala antalet parkeringsplatser kommer att vara ca 25 för besökande och personal vid förskolan. Skövde kommuns riktlinjer för parkeringsbehovet anger inte något bilplatsbehov för skola. Huvudregeln är att all parkering för verksamheter- nas behov ska lösas på kvartersmark.

Cykelparkering i tillräckligt stor omfattning ska anordnas i anslutning till förskolan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp (VA)

VA-anslutningar till förskolan föreslås från det kommunala ledningsnätet som går längs Bissgårdsvägen i den befintliga gång- och cykelvägen.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas i enlighet med antagna riktlinjer för dagvattenhantering, antagna av kommunstyrelsen 2011-02-14.

Marken inom området bedöms som mindre lämplig för LOD, dels genom jordlagrens ringa mäktighet och dels på grund av jordens höga finjordshalt.

Takytor och övriga hårdgjorda ytor inom området ska avvattnas via fördröjnings-/perkulationsmagasin. Inom fastigheten får endast bräddning från fördröjnings-/perkulationsmagasin ske till dagvattensservis.

El, tele och fiber

Förskolan ska anslutas till Sjogerstads Elektriska Distributionsförenings elnät. Serviskabeln kommer att anslutas från den transformatorstationen som ligger i grönytan strax söder om skolområdet

Längs Bissgårdsvägens vänstra sida (gång- och cykelvägen) finns telekablar/kanalisationer. Exploatören får själv träffa avtal om teleförbindelse med operatör.

Planområdet kan anslutas till bredband. Fiberkablar finns utmed Bissgårdsvägens västra sida (gång- och cykelvägen).

Värme

Minimikrav och råd avseende energihushållning och värmeisolering regleras i Boverkets byggregler (BBR).

Fastigheten ska ha individuell uppvärmning. Fjärrvärme finns inte tillgängligt i området. För att nå miljö kvalitetsmålen på nationell och regional nivå bör uppvärmning ske med förnyelsebara energikällor. Byggnad ska vara utformad så att energibehovet begränsas genom låga värmeförluster och effektiv värmeanvändning. Det finns krav på vattenburna värmesystem i byggnaden för att hålla öppet för nya och mer fördelaktiga alternativa uppvärmningsformer i framtiden.

Bergvärme och jordvärme är anmälningspliktigt. Anmälan görs till Miljösamverkan Östra Skaraborg. Bissgården ligger inom område med kambrosilurberg, borrhning i kambrosilurberg kräver särskilda åtgärder för tätning av borrhål för att undvika spridning av giftiga ämnen i grundvattnet.

Avfall

Avfallshanteringen skall utformas så att återanvändning och återvinning främjas. Samråd ska ske med Avfallsbolaget Östra Skaraborg (AÖS).

MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR

Trafikbuller

Biltrafik

Naturvårdsverket har tagit fram riktvärden för trafikbuller vid undervisnings- och vårdlokaler. Riktvärdena är dock inte inskrivna i någon författning och utgör inga bindande normer utan uttrycker en ambitionsnivå för åtgärder mot trafikbuller. Ansvariga myndigheter ska i varje enskilt fall

Utrymme	Ekvivalent nivå	Maximal nivå
Inomhus	30 dBA	45 dBA
Utomhus vid - fasad	55 dBA	

Riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av vård och undervisningslokaler.

göra bedömningar där hänsyn tas till lokala faktorer och särskilda omständigheter.

Riktvärdena anger att medelljudnivån (ekvivalent ljudnivå) inomhus i lokaler för undervisning inte bör överstiga 30 dBA. Utanför fönster och särskilt till skolgård bör värdet inte överstiga 55 dBA, se tabell till vänster.

En preliminär beräkning av trafikbuller utfördes i samband med planprogrammet för Södra Bissgården (Bilaga A). Den utgick från 1050 fordonsrörelser och en hastighet på 50 km/h för Bissgårdsvägen. Då ska husfasaden inte placeras närmare vägens mitt än 9 meter för att inte överskrida 55 dBA vid fasad utomhus.

Stambanan passerar planområdet på ett avstånd av ca 350 meter. På grund av den naturliga topografin i Skultorp går järnvägen på en nivå som befinner sig ca fem meter lägre i förhållande till marknivån. Detta skapar en naturlig ljudvall som dämpar bullret från järnvägen. Enligt en bullerberäkning som gjorts av Banverket 2001 som visar ljudnivån två meter över mark beräknas några bullerstörningar från järnvägen överstigande rekommenderade gränsvärden inte uppstå.

Riktvärden för inomhusnivåer (30dBA) bedöms klaras med normal byggteknik och vanliga 3-glasfönster. Frågan följs upp i bygglovskedet.

Radon

Marken i området klassas som högradonmark, vilket medför att byggnader ska utformas radonsäkra. Frågan kommer att följas upp vid bygglovprövningen.

Klimatanpassningsåtgärder

Mycket talar för att klimatet i Sverige kommer att förändras och bli mildare och blötare. En klimatanpassningsstudie som kan analysera effekterna av ett förändrat klimat (ökad nederbörd, värmeböljor, stormar mm) behöver utarbetas för hela kommunen. De slutsatser och åtgärder som framkommer i ett sådant arbete bör ligga till grund för bedömningar av enskilda exploateringsområden.

Endast mindre delar av planområdet kommer att hårdgöras (parkerings- och kommunikationsytor) och tillför relativt lite ytterligare dagvatten till området.

Klimatanpassningsåtgärder för värmeböljor berör främst byggnadens konstruktion och utförande och bevakas i bygglovprocessen.

Miljökvalitetsnorm

Miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar vanligtvis den sämsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område.

MKN för luft

MKN beträffande luft finns utfärdade för kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, ozon och partiklar. Relevant för detaljplanen är MKN för kväveoxider och partiklar där trafiken är största föroreningskällan.

Mätningar av värden i luft har pågått i Skövde under en femårsperiod ("Utvärdering av luftkvalitetsmätningar i Skövde kommun 1999-2005", mars 2006). De uppmätta halterna av NO₂, PM₁₀ och bensen i Skövde ligger väl under gällande miljö kvalitetsnormer. Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter som innefattar PM₁₀, NO₂, NO_x, O₃, SO₂, bensen, bly och CO är det egentligen bara PM₁₀ som behöver kontrolleras i Skövde. Av resultatet från mätningar genomförda 2010 på mötesplatsen Kulturhuset vid Stationsgatan framgår att uppmätta halter av PM₁₀ understiger miljö kvalitetsnormen med god marginal. Även den nedre utvärderingströskeln underskrids.

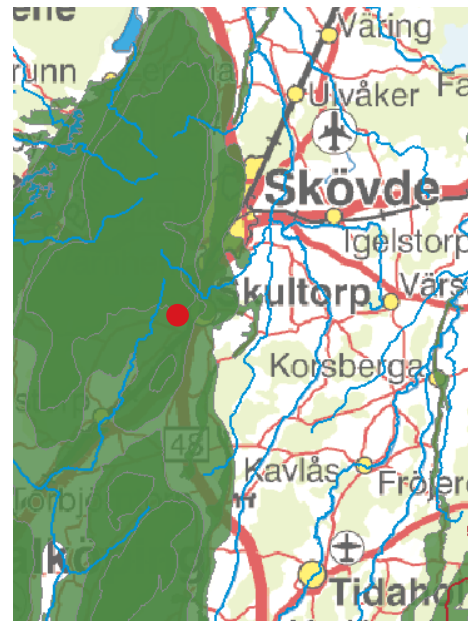
En ny luftkvalitetsförordning (2010:477) har trätt i kraft och Naturvårdsverket har beslutat om en ny föreskrift om kontroll av luftkvalitet (2010:8). Enligt Naturvårdsverket innehåller förordningen samma miljö kvalitetsnorm av gränsvärdes- och målsättningskaraktär som tidigare, men har även utökats med miljö kvalitetsnormer för fina partiklar (PM_{2,5}). Kommunerna ansvarar liksom tidigare för att kontrollera flertalet miljö kvalitetsnormer och underrätta Naturvårdsverket och Länsstyrelsen vid överskridande eller risk för överskridande av en miljö kvalitetsnorm.

Miljö samverkan Östra Skaraborgs ansvar för mätning av partikelhalterna PM₁₀ kommer att utökas och även innefatta halterna av PM_{2,5}.

MKN för vatten

I december 2009 fastställdes förvaltningsplan, åtgärdsprogram och MKN för Sveriges fem vattendistrikt. Bakgrunden är EU:s ramdirektiv för vatten och det övergripande syftet är att förvalta och förbättra tillståndet i landets sjöar, vattendrag, kustvatten och grundvatten.

Skövde tillhör *Västerhavets vattendistrikt*, där Länsstyrelsen i Västra Götalands län utsetts till att vara vat-



*Grundvattenförekomster enligt "Vat-
tenkartan" (planområdets läge - röd
prick)*

tenmyndighet med uppgift att samordna och lägga fast ramarna för vattenförvaltningen i distriktet.

MKN för vatten uttrycker den kvalitet som en vattenförekomst ska ha uppnått vid en viss tidpunkt. För att bedöma detta har man klassificerat alla större sjöar, vattendrag mm utifrån aktuell ekologisk och kemisk status. Avsikten är att statusen inte får försämrats och huvudregeln är att alla vattenförekomster, helst före år 2015, ska uppnå minst god status.

För planförslagets del är Ömboån aktuell recipient. Planområdets läge innebär att konsekvenserna av detaljplanens genomförande inte inverkar på det vatten som når Ösan i sådan omfattning att möjligheter att uppnå antagna miljökvalitetsnormer påverkas.

Med stöd av ovanstående bedöms att någon speciell utredning inte krävs för att redovisa om miljökvalitetsnormerna uppfylls för planområdet.

Idag bedöms Ösan, sträckan Frösve (Stöpen) - Skövde, ha en måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormen är att sträckan ska uppnå god ekologisk status år 2021 och fortsatt behålla den goda kemiska ytvattenstatusen år 2015.

De åtgärder avseende dagvattnet som detaljplanen föreskriver med krav på lokalt omhändertagande bedöms innebära att konsekvenserna av detaljplanens genomförande inte inverkar på det vatten som når Ösan i sådan omfattning att möjligheter att uppnå antagna miljökvalitetsnormer för Ösans vatten påverkas.

Skövde kommun berör två stora grundvattenförekomster. Ett av dessa omfattar ett område som sträcker sig från Timmersdala och ca 5,0 mil söder ut och är ca 0,5 mil brett i norr och ca 2,5 mil brett i söder. Planområdet ligger i utkanten av grundvattenförekomsten Hagelberg och utgör en mycket liten del av grundvattenområdet och bedöms inte påverka vattnets status.

GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

Organisatoriska frågor

Planprocess

Planprocessen är indelad i tre skeden; samrådsskede, granskningsskede och antagandeskede. Byggnadsnämnden kommer att behandla detaljplanen i samtliga skeden.



Tidplan

Planprocessen beräknas pågå under 2014 med samråd i mars/april och granskning i maj/juni av planförslaget.

Under 2015 beräknas anläggningsarbeten påbörjas.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som eventuellt gått förlorade.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Skövde kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Tekniska förvaltningen ansvarar för utförande, utformning och lämplig placering av nytt övergångsställe på Bissgårdsvägen.

Tekniska förvaltningen ansvarar för samordning av ledningsdragningar för elkablar, telefon och bredband. Sjögerstads Eldistributionsförening svarar för att elkabel blir lagd till skolfastigheten. Exploatören får själv träffa avtal om teleförbindelse med operatör.

På kvartersmark ansvarar exploatören för projektering och genomförande av ny bebyggelse. Fastighetsägaren ansvarar för anläggande och drift av servisledningar inom kvartersmark.

Avtal

I samband med exploatering av området avses kvartersmarken att säljas. Försäljningen kommer att regleras i avtal som upprättas av Samhällsbyggnadsförvaltningens mark- och exploateringsenhet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Detaljplanen möjliggör nybildning av en fastighet för skoländamål.

Planerad skolfastighet ca 7350 m² avstyckas från Skövde Skultorp 2:3 till ny skolfastighet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens mark- och exploateringsenhet ansöker om aktuell lantmäteriförrättning.

Ekonomiska frågor

Planeekonomi

Kommunens kostnader i samband med exploateringen kommer att redovisas under granskningstiden.

Detaljplanekostnader

Kostnaderna för framtagande av detaljplan regleras i avtal mellan Tekniska förvaltningen och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Teknisk försörjning

Vägar och gator

Ny tillfart till skolområdet anläggs från Bissgårdsvägen.

Vatten och avlopp (VA)

Skolfastigheten ansluts till befintliga VA-ledningar väster om Bissgårdsvägen.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas i enlighet med antagna riktlinjer för dagvattenhantering, antagna av kommunstyrelsen 2011-02-14.

Elförsörjning

Nya byggnad föreslås försörjas med el från Sjogerstad Eldistribution. Serviskabeln kommer att anslutas från den transformatorstationen som ligger i grönytan strax söder om skolområdet.

Tele och opto

Planområdet kan anslutas till optonät.

Uppvärmning

Fastigheten ska ha individuell uppvärmning.

Avfallshantering

Samråd kring utformning och placering av avfallslösning ske mellan exploatören, Samhällsbyggnadsförvaltningen, och Avfallsbolaget Östra Skaraborg (AÖS).

AVGIFTER OCH TAXOR

Vatten och avlopp

Avgifter för vatten och avlopp i enlighet med tekniska förvaltningens taxa.

Bygglov, bygganmälan och planavgift

För bygglov och bygganmälan erläggs avgifter enligt taxa för byggnadsnämndens verksamhet. Någon särskild planavgift tas inte ut (se detaljplanekostnader ovan).

Lantmäteriförrättning

Avgift för lantmäteriförrättningen i enlighet med den kommunala lantmäterimyndighetens taxa.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:

Bo Sandin, Anna Möller, Roland Jonsson, Peter Nyström, Ing-Marie Tibblin och Unnar Kristmannsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF), Anna Hedblom och Gunnar Hägg, Tekniska förvaltningen (TEF).

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Eva Darolf Linnros
Samhällsbyggnadschef

Inger Holm
Fysisk planerare



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Postadress 541 83 SKÖVDE **Telefon** 0500-49 80 00 **Hemsida** www.skovde.se