

BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET TALLEN MM I LANDSKRONA.

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona i november 1973.

Förslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:400 med stadsplanebestämmelser i särskild handling.

Stadsplaneområdet är beläget i den sydligaste delen av kommundelen Borstahusen väster om Strandvägen - Övre gatan.

För området jämte angränsande kvarter söder därom gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1934-09-28.

För angränsande områden norr och söder om planområdet gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t 1951-09-14 resp. länsstyrelsen 1966-05-11.

Föreliggande stadsplaneförslag har utarbetats i enlighet med beslut i byggnadsnämnden 1973-11-13 § 384 efter framställning från kommunstyrelsen och avser huvudsakligen ändring av gatumark mellan kvarteren Tallen och Lönnen till parkmark. Vidare sker viss anpassning av stadsplanebestämmelserna till modernare praxis för liknande områden.

Genom övergångsbestämmelser lämnas möjlighet att utföra till nybyggnad hänförlig ombyggnad i befintliga bostadshus.

Kommunala VA-ledningar finnes framdragna till kvarterets bebyggda stadsägor 260 och 261. Vid en eventuell avstyckning för utökad bebyggelse kommer kommunen inte att tillhandahålla ytterligare anslutningar varför tillkommande ledningar måste framdragas inom kvartersgräns vilket lämpligen regleras medelst servitutsbestämmelser i samband med sådan avstyckning. Höjdförhållandena inom kvarteret är sådana att spillvatten med anslutningspunkt i Övre gatan måste pumpas medan dagvattenavlopp lämpligen anslutes med självfall till en punkt i parkremsan söder om kvarteret där dagvattenledning leder direkt ut i havet. Havets högvattennivå kan i extrema fall uppgå till +1,3 meter vilket måste beaktas vid dränering och bestämning av golvhöjd.

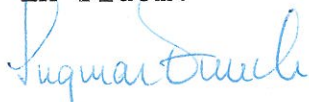
Under planarbetet har samråd skett med länsstyrelsens planenhet,

Vägförvaltningen, Fo-staben, Televerket, distriktslantmätaren
samt berörda kommunala organ och fastighetsägare.

Landskrona i november 1973.


Gunnar Lydh Per Alex Petersen
Stadsarkitekt Stadsplanearkitekt

1974-03-25, § 59, blev förestående beskrivning över för-
slag till ändring av stadsplanen för kvarteret Tallen
m m i Landskrona antagen av kommunfullmäktige, betygar
Landskrona 1974-05-21
In fide:


Ingmar Funck
Stadsnotarie

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut

1974-07-17



