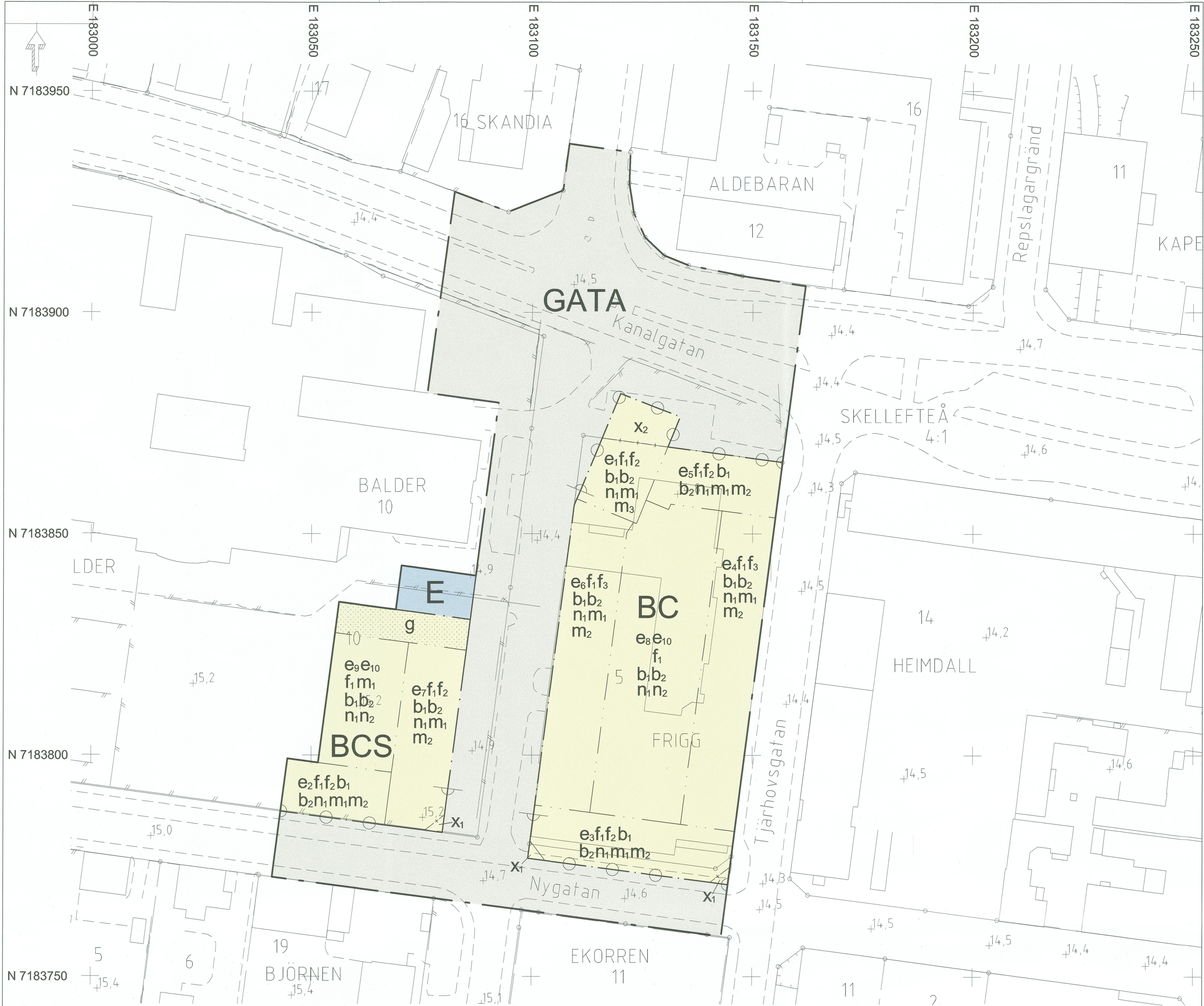




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BC Bostäder och centrumverksamhet. Centrumverksamhet ska anordnas i markplan mot Nygatan.
- BCS Bostäder, centrumverksamhet och skolverksamhet kan inrymmas.
- E Teknisk anläggning får anordnas inom utpekad område. Därutöver får lämplig utformning för vändzon och grönyta skapas.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e1 Byggnad får uppföras med en högsta nockhöjd om 34 m. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e2 Byggnad får uppföras med en högsta nockhöjd om 14 m. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e3 Byggnad får uppföras med en högsta nockhöjd om 18 m. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e4 Byggnad får uppföras med en högsta nockhöjd om 20 m. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e5 Byggnad får uppföras med en högsta nockhöjd om 23 m. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e6 50 % av byggnaden får uppföras med en högsta nockhöjd om 23 m. Resterande får uppföras med en högsta nockhöjd 20 m eller lägre. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e7 50 % av byggnaden får uppföras med en högsta nockhöjd om 20 m. Resterande får uppföras med en högsta nockhöjd 17 m eller lägre. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e8 75 % av innergården, mellan husväggarna, får bebyggas med en högsta nockhöjd om max 5 m. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e9 Innergården får bebyggas med en högsta nockhöjd om max 5 m. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e10 Komplementbyggnad om max 25 kvm får placeras på överbyggd innergård, minst 4 meter från huvudbyggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- f1 Utformning av fastigheten ska ske i enlighet med planbeskrivningens kapitel Byggnadskultur och Gestaltning och i samråd med kommunens arkitekter. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f2 Utkragande balkonger får ej anläggas mot Nygatan och Kanalgratan. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f3 Portik ska anordnas mot Södra Lasarettsvägen och

b1
b2
n1
n2
m1

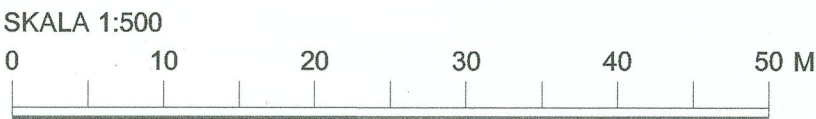
m2

(Bestämmelsen m1 har utgått efter länsstyrelsens prövning).

- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik med en fri höjd av 3 meter. (PBL 4 kap 6 §)
 - x2 Del av marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Passagen ska ha en fri höjd och bredd om minst 3 meter. Sikten och stråket mot Balderskolans entré från kvarteret Friggs nordöstra hörn får inte skymmas. (PBL 4 kap 6 §)
 - g Område reserveras som gemensamhetsanläggning för samordning av infart. (PBL 4 kap 18 § första stycket)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

Antagen av Kommunfullmäktige 2018-05-29
Vunnit laga kraft 2018-06-27

Intygar: *Cassia Lundström*

PLANKARTA

Detaljplan för

Kvarteret Frigg m.m

inom stadsdelen Centrala stan
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, februari 2018

Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Enar Nordvik
Arkitekt

Rebecca Bohman
Fysisk planerare