

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERBOTTENS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av stadsfullmäktige i Örnsköldsvik den 9 juni 1967 antaget förslag till ändring av stadsplan för Södra Åsbanan i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, författad gjorts å en av stadsarkitekten Erik Glud och stadsplaneteknikern Kjell Berggren den 6 april 1967 upprättad och den 18 maj samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen föras allmänt av sakkämare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären, vid äventyr av talans förlust, skola ha inkommit till departementet inom tre veckor härefter.

Härnösand i landskansliet den 30 oktober 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh

E. Ljunggren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Barbro Lundin

Utan avgift.

III G 1-32-67

LÄNSARKITEKTEN
I
VÄSTERNORRLANDS LÄN
320/1967

Västernorrlands län
Ink. den 28 juli 1967
Landskansliet
III G 1-32-67.

Länsarkitektens yttr. ang. ändring av stadsplan för Södra Åsberget
i Brucköldsvik.

Ur stadsplanssynpunkt har länsarkitekten i huvudsak intet att erinra
mot förslaget. Sedan anmärkningen från Skånska Cementgjuteriet lett
till viss ändring, kvarstår ej längre någon anmärkning.

Här verkställd granskning av ärendets formella handläggning har ej
givit anledning till erinran.

Ärendet synes böra remitteras till landsantikvarien och länsingen-
jören för yttrande.

Härnösand den 28 juli 1967.

Bengt Linnarsson

Bestyckes på tjänstens vägnar:

Barbro Lundin

SÖDRA ÅSBERGET

i Örnsköldsviks stad

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat den 6 april 1967

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 11.4.67 till den 2.5.67;
betygar På tjänstens vägnar
K-H Brännström

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 18.5.1967, § 264;
betygar På tjänstens vägnar:
K-H Brännström

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt-och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder
härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta
för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3. Byggnads yta

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad upptaga högst det antal kvadratmeter som siffran angiver.

§ 4. Byggnadssätt

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannomt där sådan gröns förekommer inom området.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5. Byggnads läge

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och

ett garage eller annat uthus uppföras.

§ 6. Våningsantal

Å med I, II eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller fem våningar.

Å med s betecknat område får utöver angivet våningsantal suterrängvåning inredas.

Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med V betecknat område.

§ 7. Byggnads höjd

Å med I, II eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,6 och 16,6 meter.

§ 8. Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15 °.

Örnsköldsvik den 6 april 1967

Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 9 juni 1967, § 170;
betygar På tjänstens vägnar:
Gösta Liljebäck

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-32-67
Härnösand i landskansliet den 30/10 1967.
På tjänstens vägnar:
Gerda Näsström

SÖDRA ÅSBERGET

i Örnsköldsviks stad

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat den 6 april 1967

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 11.4.67 till den 2.5.67;
betygar På tjänstens vägnar:
K-H Brännström

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 18.5.1967, § 254;
betygar På tjänstens vägnar:
K-H Brännström

Förslaget åtföljes av:

Bilaga 1: Översiktskarta

Bilaga 2: Illustrationsplan

Bilaga 3: Kopia av grundkarta

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 9 juni 1967, § 170;
betygar På tjänstens vägnar:
Gösta Liljebäck

B E S K R I V N I N G

Stadsplaneändringen avser att möjliggöra en mera ekonomisk exploatering av området än vad gällande stadsplan medger.

Sedan gällande stadsplan fastställdes har behovet av flerfamiljshus i Örnsköldsvik ökat och det får anses önskvärt att dessa i möjligaste mån får ett centralt läge, under det att småhusbebyggelsen förlägges till ytterområdena där lämplig mark finnes tillgänglig.

Söder om Terrassvägen har den planerade radhusbebyggelsen i princip behållits medan småhusen norr om gatan byts ut mot fyra punkthus i fem våningar. Punkthusen kommer på ett lämpligt avstånd från kyrkan och kommer att verka som en accént i stadsbilden, utan någon silhuettverkan över det bakomliggande, ca 160 meter höga Åsberget.

Terrassvägens sträckning har ändrats och kommer att ge en bekvämare tillfart till området.

För större delen av området gäller stadsplan fastställd den 21.5.1965. Betr planer som gäller för en mindre del av området eller gränisar till detsamma hänvisas till bifogad översiktskarta över fastställda planer.

Planförfattaren har i ärendet haft samråd med bl a länsarkitekten och exploa-

tören, Hallström & Nisses Byggnads AB.

Förslaget har upprättats på framställning av drätselkammaren.

Örnsköldsvik den 6 april 1967

Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren
stadsplanningenjör

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-32-67
Härnösand i landskansliet den 30/10 1967.
På tjänstens vägnar:
Gerda Näsström