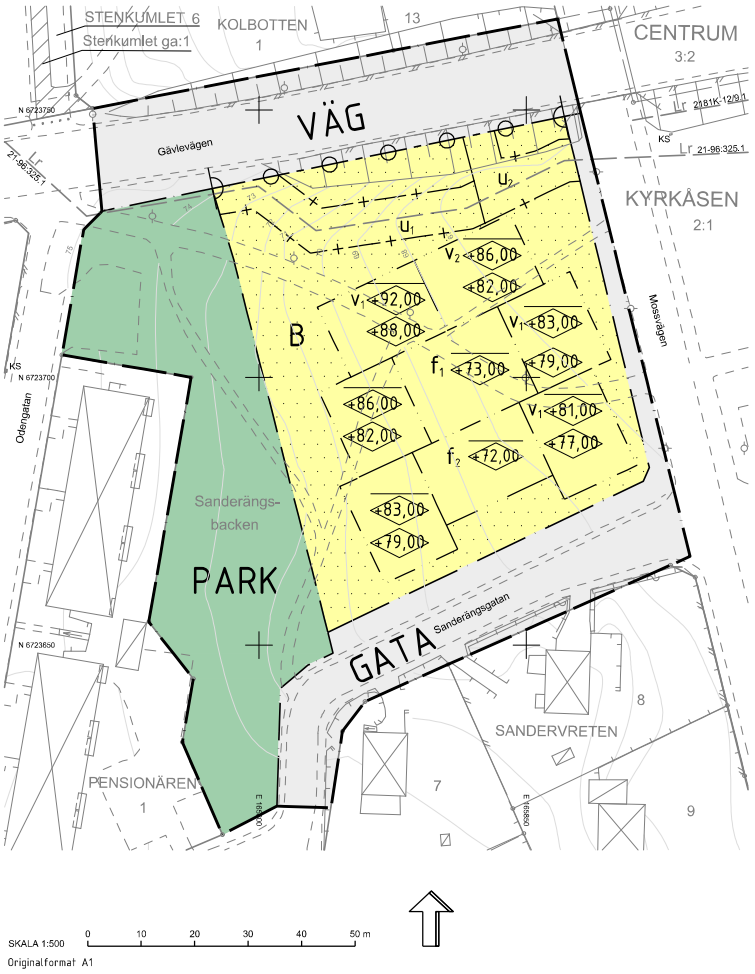
PLANKARTA



SKALA 1:500 0 10 20 30 40 50 m

Originalformat A1

KYRKÅSEN 2:1
SANDERÄNGSBACKEN
I SANDVIKEN
SANDVIKENS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns el användn.gr sammanf m fast.gr.
- Rättighetsyta, gemensamhetsanläggning
- Rättighetslinje
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Skärmtak
- Trappa
- Väg/kantsten
- Slänt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Höjdkurvor, Ny Nationell Höjdmodell
- KYRKÅSEN — Traktnamn
- KOLBOTTEN — Kvartersnamn
- 2:1 — Registernr för fastighet med traktnamn
- 2 — Registernr för fastighet med kvartersnamn
- Lr — Ledningsrätt
- ga:2 — Gemensamhetsanläggning
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- KS — Kabelskåp

Dnr VGS-KL-2019-121

Grundkartan upprättad av

Kart- och lantmäterienheten

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsredovisningen aktuell: 2019-04-25

Rättigheter redovisas fullständigt endast i och i nära anslutning till planområdet.

Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2019-03-14

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH 2000

Mätosäkerhet +/- 25mm

Skala 1:500

Christina Heino

Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (kommunalt huvudmannaskap)

- VÄG — Väg (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- GATA — Gata (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- PARK — Park (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS (kommunalt huvudmannaskap)

- Utfartsförbud (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- <0,0 — Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- <0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f_1 — Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Komplementbyggnader får uppföras ovan bjälklag. Garage under bjälklag får anläggas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f_2 — Endast komplementbyggnader får uppföras (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- v_1 — Lägenheter större än 35 m^2 ska ha minst hälften av bostadsrummen orienterade mot ljuddämpad sida. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- v_2 — Lägenheter ska ha minst hälften av bostadsrummen orienterade mot ljuddämpad sida. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- Prickmark – marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

- u_1 — Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska teleledningar (PBL 4 kap 6 §)
- u_2 — Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska tele- och elledningar (PBL 4 kap 6 §)

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Antagandehandling

Detaljplan för del av Kyrkåsen 2:1

Sanderängsbacken

Sandvikens kommun – standardförfarande

upprättad april 2018, reviderad maj 2019

Beslut om samråd	2018-04-24
Beslut om granskning	2019-05-21 § 78
Antagande	2019-08-27
Laga kraft	2020-04-14
Genomförandetid	5 år
Diarienummer	VGS-PL-2016-2
Plannummer	2181K-P2019/6

Henrik Medigh, Stadsarkitekt och enhetschef Plan- och byggenheten

Joel Eklund, Planarkitekt