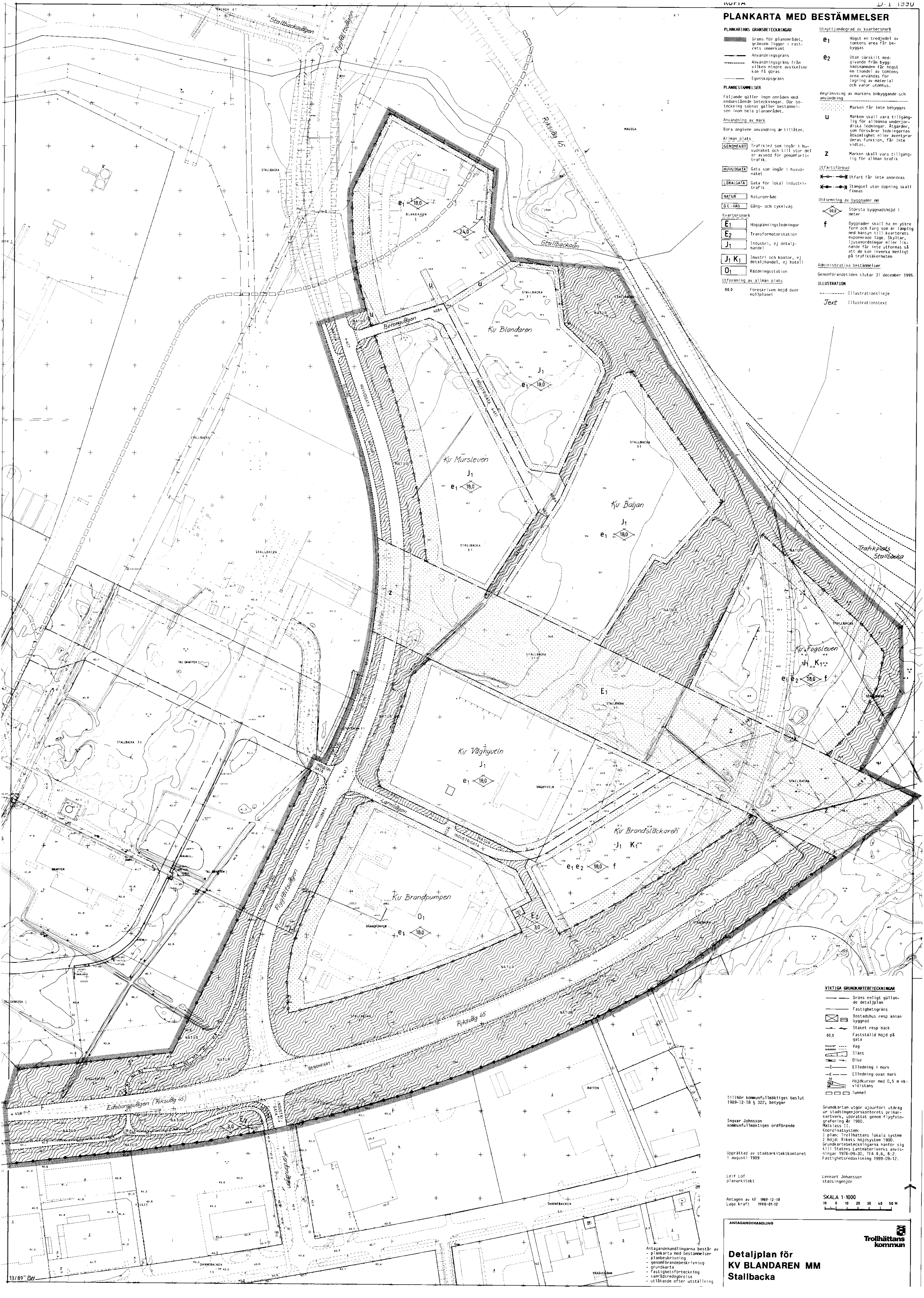

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

▨	Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
—·—	Användningsgräns
------	Användningsgräns från vilken mindre avvikelser kan få göras
—··—	Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten.

Allmän plats

GENOMFART	Trafikled som ingår i huvudnätet och till stor del är avsedd för genomfartstrafik.
HUVUDGATA	Gata som ingår i huvudnätet
LOKALGATA	Gata för lokal industritrafik
NATUR	Naturområde
G C-VÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

E_1	Högspänningsledningar
E_2	Transformatorstation
J_1	Industri, ej detaljhandel
J_1 K_1	Inustri och kontor, ej detaljhandel, ej hotell
O_1	Räddningsstation

Utformning av allmän plats

00,0	Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad av kvartersmark

e_1	Högst en tredjedel av tomtens area får bebyggas
e_2	Utan särskilt medgivande från byggnadsnämnden får högst en tiondel av tomtens area användas för lagring av material och varor utomhus.

Begränsning av markens bebyggande och användning

∴	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Åtgärder, som försvårar ledningarnas åtkomlighet eller äventyrar deras funktion, får inte vidtas.
z	Marken skall vara tillgänglig för allmän trafik

Utfartsförbud

←○·—○→	Utfart får inte anordnas
←●·—●→	Stängsel utan öppning skall finnas

Utformning av byggnader mm

◇ 00,0	Största byggnadshöjd i meter
f	Byggnader skall ha en yttre form och färg som är lämplig med hänsyn till kvarterets exponerade läge. Skyltar, ljusanordningar eller liknande får inte utformas så att de kan inverka menligt på trafiksäkerheten

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 31 december 1995.

ILLUSTRATION

----------	Illustrationslinje
Text	Illustrationstext

VIKTIGA GRUNDKARTEBETECKNINGAR

— —	Gräns enligt gällande detaljplan
——	Fastighetsgräns
☒ ▭	Bostadshus resp annan byggnad
	Staket resp häck
00,0	Fastställd höjd på gata
==== ----	Väg
	Slänt
	Dike
—E——	Elledning i mark
—E — —	Elledning ovan mark
41 40,5 40	Höjdkurvor med 0,5 m ekvidistans
▭ ▭ ▭	Tunnel

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1989-12-18 § 322; betygar

Ingvar Johnsson
kommunfullmäktiges ordförande

Upprättad av stadsarkitektkontoret
i augusti 1989

Leif Löf
planarkitekt

Antagen av KF 1989·12·18
Laga kraft 1990-01-12

Grundkartan utgör ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk, upprättat genom flygfotografering år 1980.
Mätklass II.
Koordinatsystem:
I plan: Trollhättans lokala system
I höjd: Rikets höjdsystem 1900.
Grundkartebeteckningarna hänför sig till Statens Lantmäteriverks anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, B:2.
Fastighetsredovisning 1989-09-12.

Lennart Johansson
stadsingenjör

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 M

Antagandehandlingarna består av
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

ANTAGANDEHANDLING

Trollhättans kommun

Detaljplan för KV BLANDAREN MM Stallbacka