

R e s o l u t i o n .

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län med nedan angivet undantag ett av stadsfullmäktige i Hässleholms stad vid sammanträde den 31 mars 1967 antaget förslag till stadsplan för del av stadsdelen Ljungdala (Ljungdala gård m.m.) i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Sven-Eric Fält den 12 december 1966 upprättad och den 1 februari 1967 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Från fastställelse undantages de tre tomter i planområdets södra hörn, vilka å stadsplanekartan angivits med röd begränsningslinje.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skall hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Kristianstad i landskansliet den 26 mars 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

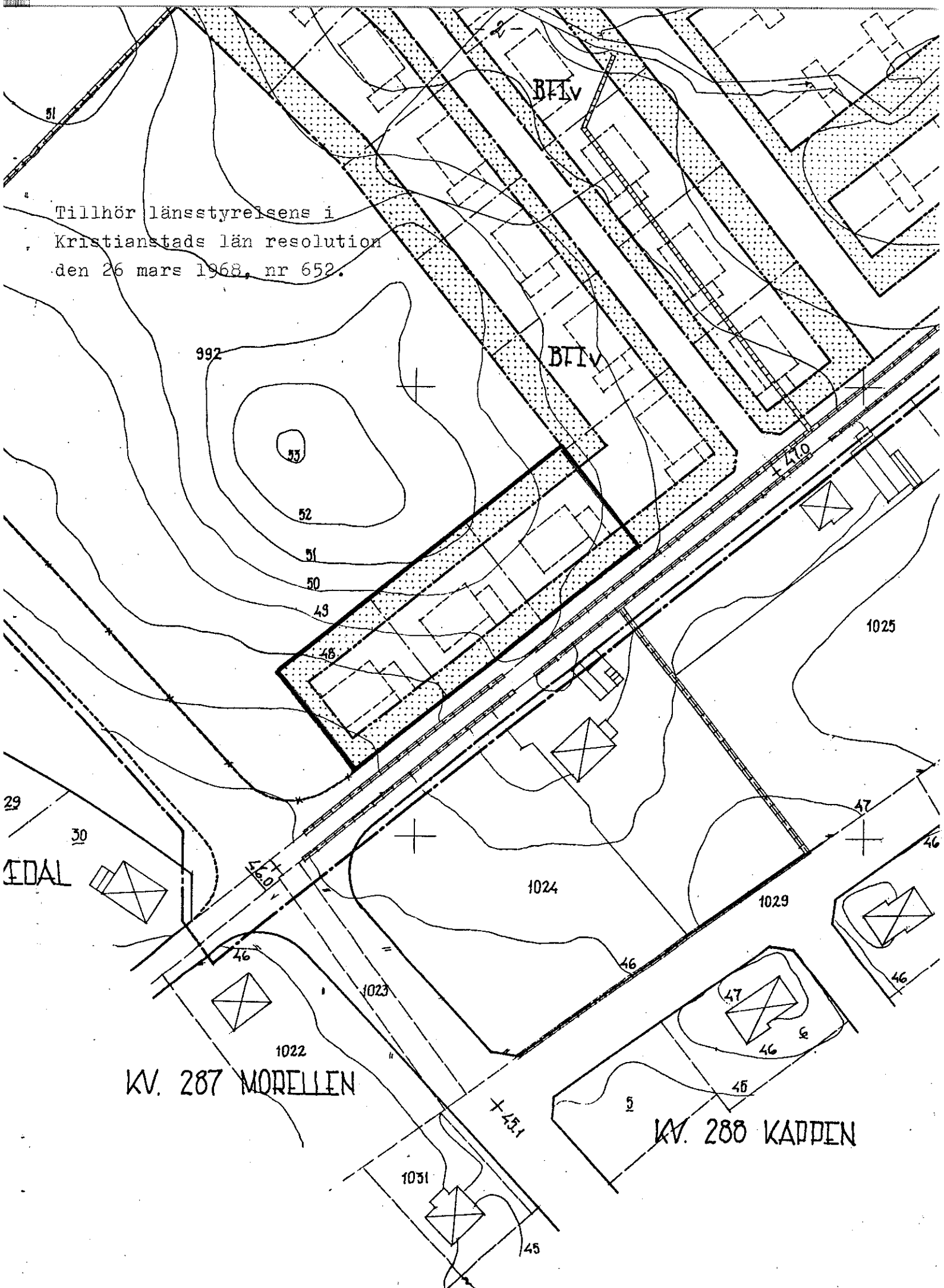
T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

T. Allard

Utan avgift
IIIIG1-47-67
Nr 652

Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution
den 26 mars 1968, nr 652.



N:r 652:III Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolutionen den
26 mars 1968.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

Tillhör stadsfullmäktiges i Hässleholm
beslut av den 31 mars 1967, § 37,
betygar:

Knut Persson

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till stadsplan för
DEL AV STADSDELEN LJUNGDALE (LJUNGDALE GÅRD M.M.)
i HÄSSEHOLM,

upprättat under år 1966 av
stadsarkitekt SAR Sven-Eric Fält

[Stadsdelen Ljungdale är belägen inom de nordöstra delarna av
staden.]

Det område, som innefattar föreliggande förslag, beröres av
stadsplaner, vilka fastställts dels av Kungl. Maj:t den 18
april 1947 och den 13 december 1957 samt av länsstyrelsen den
20 augusti 1962 och den 19 november 1965. Förslaget ansluter
dessutom till ett av stadsfullmäktige under året antaget för-
slag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av stadsdelen
Ekedal.

Förslag till generalplan för staden har upprättats av under-
tecknad.

Föreliggande förslag har upprättats på särskild karta i skala
1:1000. Grundkartan har upprättats fotogrammetriskt samt komp-
letterats av stadens mätningsskontor under ledning av distrikts-

lantmätare Ture Torstensson, Hässleholm. Till förslaget hör jämväl särskilt upprättade stadsplanebestämmelser.

Marken äges till största delen av Hässleholms stad och HSB i Hässleholm. Området utgöres till övervägande del av jordbruksmark med sandjordar. I norr avgränsas området av en skogklädd ås och i övrigt avbrytes den plana terrängen endast av mindre kullar. Områdets naturliga avvattning går mot öster och ansluter här till ett av staden under år 1965 utbyggt huvudavloppsnät.

Området avgränsas mot sydväst av ny sträckning för Kringelvägen, till vilken som matargator ansluter sig Norreportsvägen och Trebackalånggatan. All anslutning av de aktuella bostadsområdena sker från dessa gator.

I enlighet med generalplaneutredningen har området utnyttjats enbart för småhus, fördelade på friliggande villor och kedjehus. Förslaget ger plats för c:a 125 villor och 100 kedjehusenheter, varav på stadens mark inrymmer c:a 95 villor och 30 kedjehusenheter. Planen har utformats så att man från bostäderna direkt eller över de lugna bostadsgatorna når parkområdena, genom vilka gång- och cykelvägar skall anläggas. Över dessa skapas förbindelser, skilda från fordonstrafik, till övriga bostadsdelar inom stadsdelen och till rekreationsområden, skolor och stadsdelscentrum.

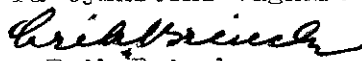
Inom planområdet har inlagts två parkområden för lekplaner och dylikt och i norr utgör den skogklädda åsen och området närmast norr därom ett utmärkt strövområde för stadsdelen. Norr om Norreportsvägens förlängning finns med avvattning norrut jordbruksmark, som lämpligen kan utnyttjas för idrottsändamål.

Hässleholm den 12 december 1966


/Sven-Eric Fält/

N:r 652:III Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den
26 mars 1968.

På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

Tillhör stadsfullmäktiges i Hässleholm
beslut av den 31 mars 1967, § 37,
betygar:



STADSPLANEBESTÄMMELSER
%%%

tillhörande

förslag till stadsplan för
DEL AV STADSDELEN LJUNGDALA (LJUNGDALA GÅRD M.M.)
i HÄSSLEHOLM,
upprättat under år 1966 av
stadsarkitekt SAR Sven-Eric Fält.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BE-
BYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med
radhus.

Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med
hus, som uppföras fristående.

§ 4. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1 Av tomt, som omfattar med Sr betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2 Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 3 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5. VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2 Endast Å med v betecknat område för utöver angivet våningsantal vind inredas. I övrigt får vind icke inredas.

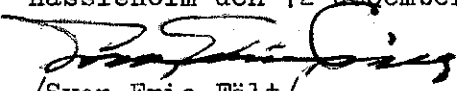
§ 6. BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 5,3 meter.
- Mom. 2 Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7. ANTAL LÄGENHETER

- Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Hässelholm den 12 december 1966


/Sven-Eric Fält/